



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: OMER YONUS DAWOOD NOOR اسم الطالب

Name

Students I.D: 2021203428 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءا بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

المرحلة الأولى Initiation

قررت شركة البركة للإنشاءات انشاء مجمع سكني، تم عمل دراسة جدوى لهذا المشروع للتأكد من قابلية بناء المشروع ونجاحه وكانت النتائج إيجابية بهذا الخصوص ، تم تحديد الجهات و الأطراف الراغبة في الدخول في هذا المشروع كما تم تعيين مدير لهذا المشروع واختير فريق العمل المنفذ لهذا المشروع و ابدوا جاهزيتهم و دعمهم للمشروع

المرحلة الثانية Definition

تم تحديد و توضيح كل ما يحتاجه المشروع للبدء و الاجتماع مع الأطراف المعنية بهذا المشروع و العمل على تقييم و معرفة ما يتوقعه المساهمون بخصوص سير المشروع و كيفية عمله و النتيجة النهائية له .

المرحلة الثالثة Design

بدا العمل على التصاميم لهذا المجمع السكني و تطويرها و اختيار التصميم المناسب و الأفضل الذي سيتم اعتماده و تطبيقه من قبل المدراء في هذا المشروع .

المرحلة الرابعة Development

في هذه المرحلة يتم تجهيز و احضار كل ما يلزم من المتطلبات من مواد و معدات و قوى عاملة وغيره لبدء هذا المشروع و التنسيق مع كافة الموردين الذين سيمدون المشروع بما يلزم للعمل عليه و انهاءه و وضع الجداول الزمنية و التنظيمية للبدء و الانتهاء .

المرحلة الخامسة Implementation

يبدأ التنفيذ و العمل الفعلي على ارض الواقع في هذه المرحلة يقوم كل قسم و فريق بدا العمل على مهامه و وظائفه الموكلة اليه مسبقا من بناء و توريد و امدادات و غيره من مهام التنفيذ

المرحلة السادسة Follow-up Phase

يتم الرقابة على أنشطة البناء و التأكد من سيرها بالشكل الصحيح و ارسال التقارير عنها ثم تقييمها و إعطاء التعليمات اللازمة بهذا الخصوص ويتم في هذه المرحلة انهاء العمل الكامل للمشروع و إعطاء التقارير النهائية و تسليمه ثم تفكيك فريق عمل المشروع و نقلهم لوظائف و مهام أخرى او الاستغناء عنهم

Stakeholders of project

Project role	Internal/external	The position	Name
Head of project	Internal	Ceo	Mohammed
Cfo of project	Internal	Cfo	Ibrahim
Project manager	Internal	Manager	John
Supplying the project	external	Supplier	Ahmed
Consultant of the project	external	Real estate consultant	Abdullah
Investor in project	external	Businessman	Saeed