



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name رعد عبدالله الشهري اسم الطالب
Students I.D 2021203628 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مجمع البركة هو مشروع سكني متميز يقع على مساحة واسعة وبجوار الخدمات الرئيسية من مدارس ومستشفيات وحديقة ليضيف الى مدينة (جدة) مزيدا من الجمال والتألق

حصل مشروع شركة البركة على رخصة البيع على الخارطة من لجنة البيع بعد استفتاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على ارض وزارة الاسكان وفق المعايير الهندسية والمحاسبية وموصفات كود البناء السعودي

الهدف من المشروع \توفير وحدات سكنية للمستوى المتوسط تلبي احتياجاتهم في المدينة \تحسين البيئة العمرانية للمدينة

الوقت الزمني لمشروع \ابداية من تاريخ ٢٠٢٢ الى ٢٠٢٣ \تنفيذه في سنه باذن الله

Definition phase

التعريف \ يتكون المشروع من ٢٠ فلة سكنية فاخرة مكونة من طابقين مصممة بعناية فائقة من اكبر مكاتب التصميمات المعمارية بجدة

initiation phase مرحلة البدء ؛

location موقع المشروع \ يقع بحي الشاطئ شمال جدة بين ساحل البحر الاحمر وطريق الملك عبد العزيز

المخطط \ يتكون من ٢٠ فلة سكنية مكونة من طابقين مع حديقة خارجية خاصه وايضا مدارس وكوفي ومطعم وسوبرماركت تلبي رغبات زبائننا

Design phase

مرحلة التصميم الخارجي للمشروع \ يتكون مجمع ساكورا من ٢٠ فلة سكنية بواجهات مميزة صممت بعناية لتحقيق الخصوصية والفخامة اضافة الى المصاعد لكل فلة سكنية كما يوجد مواقف سيارات لخدمة المجمع وايضا حديقة خارجية خاصه ويحيط بجميع العمانر السكنية مسطحات خضراء لتعطي مزيدا من الاحساس بالراحة والهدوء لسكني المشروع.

التصميم الداخلي لكل فله سكنية\ تتكون الفلة من طابقين الطابق الارضي مدخل رئيسي \ مجلس رجال ومجلس نساء
\حمامان رئيسيان\ صالة \غرفة طعام رئيسية \مطبخ \مدخل غرفة المساعدين او الخدم \تراس \موقف سيارة \غرفة سائق
الطابق الثاني \ثلاث غرف نوم رئيسية مع دروة المياه خاص لكل غرفة \غرفة عائلية \غرفة غسيل \مطبخ صغير

development phase مرحلة التطوير في المجمع :

الخدمات المتوفرة بالمجمع\حديقة خارجية ومسطحات خضراء\ مسجد\محلات تجارية سوبرماركت \مطعم \كوفي \مدارس

Implementation phase

التنفيذ \ الاتفاق مع المقاولين و تحديد الميزانية و مد شبكات رئيسية (مياه ،صرف صحي ، كهرباء ، اتصالات) وتسليم
المقاول المخطط \ واساسيات البناء ومواد البناء ؛ مواصفات التشغيل

الدهان من اجود الخدمات العالمية \عوازل مائية للأسطح ودورات المياه \عوازل حرارية للجدران الخارجية\النوافذ زجاج
عازل الحرارة

مواصفات المواد \حديد ،خرسانة ،كابلات ، اسلاك جميعها بمواصفات سعودية

كذلك يتم تنفيذ هذه الاعمال تحت اشراف شركة البركة لتطوير العقاري بالإضافة الى استشاري هندسي للمشروع

الضمانات \اعمال الاساسيات والهيكل الانشائي مضمون لمدة عشر سنوات \ انابيب حرارية مضمونة لمدة عشر سنوات
اعمال كهربائية واعمال سباكة وعوازل مائية مضمونة

Follow –up phase

المتابعة للمشروع ومراقبة الامور ووضع اعلانات بخصوص المجمع وفي النهاية احتفال بسيط بنجاح الشركة

اصحاب المصلحة الداخليين : مدير المشروع \شركة البركة\ مدير الموارد\البنوك \المقاول \الموظفين \استشاري المشروع

اصحاب المصلحة الخارجيين \العملاء \ الزبائن \الموردين \المنافسون \المجتمع

