

المهارات البحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

إشراف د/اميرة جادو

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية السعودية



أولاً: المقاييس الوصفية المستخدمة

في هذه الدراسة تم الاعتماد على **المنهج الوصفي (دراسة الحالة)** لتحليل واقع قطاع الإيجار العقاري، حيث تم استخدام مجموعة من المقاييس الوصفية لفهم البيانات وتحليلها، ومن أهمها:

الوصف التحليلي للبيانات

تم تحليل الوضع الحالي لقطاع الإيجار من خلال وصف آلية العمل في نظام "إيجار" والمشكلات المرتبطة به، مثل الاعتماد على الوسيط العقاري وضعف الشفافية.

تحليل العلاقات بين المتغيرات

مثل العلاقة بين:

استخدام التقنية (البلوك تشين)

مستوى الشفافية

كفاءة إدارة المعاملات

المقارنة

تم إجراء مقارنة بين:

النظام التقليدي للإيجار

النظام المقترح باستخدام البلوك تشين

لإبراز الفروقات في الكفاءة والدقة والسرعة.

تحليل العمليات (Process Analysis)

تم تحليل مراحل عملية الإيجار (الوسيط – العقد – الدفع) وتحديد نقاط الضعف فيها.

➤ حيث تشير الدراسة إلى أن استخدام هذا النوع من التحليل يساعد في فهم الوضع الحالي واقتراح حلول تطويرية

ثانياً: الطرق المتبعة في عرض البيانات

اعتمدت الدراسة على عدة طرق لعرض البيانات بشكل واضح ومنظم، ومن أبرزها:

الرسوم التوضيحية ((Flowcharts

تم استخدام مخططات تدفق لشرح:

آلية عمل نظام إيجار

مراحل التعاقد

(مثل المخططات في الصفحات ١٠-١٢ التي توضح

مراحل النظام)

النماذج التصورية ((Conceptual Models

عرض نموذج مقترح لتطبيق البلوك تشين في الإيجار، يوضح:

دور الأطراف (مؤجر - مستأجر)

إلغاء الوسيط

استخدام العقود الذكية

التحليل النصي

تم تقديم شرح تفصيلي لكل مشكلة وحلها باستخدام أسلوب تحليلي منظم.

الرسوم البيانية التوضيحية

مثل:

شكل آلية التشفير

هيكل البلوك تشين

(كما هو موضح في الصفحات ٥-٦)

عرض المراحل والعمليات

تقسيم البيانات إلى مراحل:

قبل التعاقد

أثناء التعاقد

بعد التعاقد

لتسهيل الفهم والتحليل.

الخلاصة

اعتمدت الدراسة على المقاييس الوصفية والتحليل المقارن لفهم واقع قطاع الإيجار، واستخدمت مخططات ورسوم توضيحية ونماذج تحليلية لعرض البيانات بطريقة واضحة، مما ساعد في تقديم تصور عملي لتطبيق تقنية البلوك تشين وتحسين كفاءة القطاع.

التكليف السادس

تقديم عرض (فيديو حوالي ١٠ دقائق) + الملف لبحث أو رسالة في مجال تخصصك مستعرضاً فيه الجزء الخاص فقط بوصف وعرض البيانات موضحاً ما يلي:

- ١ - المقاييس الوصفية المستخدمة
- ٢ - الطرق التي اتبعتها في عرض البيانات.



Thank You