

محاكاة قائمة استقصاء بسيطة لدراسة استطلاعية مقترحة

صلاح ربيعي زايد العتيبي
الرقم الجامعي: 251001397



مهارات بحثية 3
Week 08

التكليف 7



المهمة المطلوبة

تقديم متغيرين مقترحين، وصياغة 5 أسئلة عن كل متغير فيهم محاكاة قائمة استقصاء بسيطة لدراسة استطلاعية من اقتراح الباحث





أثر القيادة الاستراتيجية على تطوير وإدارة القطاع العقاري السعودي

متغيرات الدراسة:

المتغير المستقل: القيادة الاستراتيجية وأبعادها

المتغيرات التابعة: تطوير وإدارة القطاع العقاري



قائمة استقصاء (الاستبيان)

يهدف هذا الاستبيان إلى جمع آراء المبحوثين حول القيادة الاستراتيجية وأثرها على تطوير وإدارة القطاع العقاري، ويُعدّ جزءاً من متطلبات البحث العلمي، كما يهدف إلى قياس متغيرات الدراسة بدقة من خلال آرائكم القيّمة التي سوف تسهم في الوصول إلى نتائج علمية يمكن الاعتماد عليها، ونؤكد أن جميع البيانات التي سيتم جمعها سوف تستخدم لأغراض البحث العلمي فقط، وسيتم التعامل معها بسرية تامة دون الإفصاح عنها، نشكر لكم تعاونكم ونقدّر مشاركتكم التي تسهم في إثراء المعرفة العلمية وتطوير القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

محاور الاستبيان:

القسم الأول: الخصائص الديموغرافية للمبحوثين (الجنس، العمر، المؤهل الدراسي، سنوات الخبرة في القطاع العقاري)

القسم الثاني: يتضمن محورين:

- المحور الأول: القيادة الاستراتيجية وأبعادها (المتغير المستقل)
- المحور الثاني: تطوير وإدارة القطاع العقاري (المتغير التابع)





قائمة استقصاء بسيطة (استبيان) لدراسة استطلاعية مقترحة

القسم الثاني: يتضمن محورين:

الرجاء وضع علامة (*) عند العبارة حسب وجهة نظرك مع مراعاة الإجابة بإجابة واحدة لكل سؤال، حيث تتدرج الإجابات من (موافق بشدة) إلى (غير موافق بشدة) حسب الموافقة والاستجابة

- المحور الأول: القيادة الاستراتيجية وأبعادها (المتغير المستقل)

م	العبارة	موافق بشدة	موافق	محايد	غير موافق	غير موافق بشدة
1	تمتلك جهة العمل رؤية واضحة توجّه أعمالها وتحدد اتجاهاتها المستقبلية					
2	تلتزم القيادة بتنفيذ الخطط الاستراتيجية وفق جدول زمني محدد					
3	يتم استخدام الموارد المالية والبشرية والتكنولوجية بطريقة فاعلة لتحقيق الكفاءة التشغيلية بأعلى مستوى					
4	تدعم القيادة التعلّم التنظيمي ونقل الخبرات داخل جهة العمل					
5	تعمل القيادة على مراجعة القرارات الاستراتيجية لضمان توافقها مع التغيرات السوقية					





قائمة استقصاء بسيطة (استبيان) لدراسة استطلاعية مقترحة

• المحور الثاني: تطوير وإدارة القطاع العقاري (المتغير التابع)

م	العبارة	موافق بشدة	موافق	محايد	غير موافق	غير موافق بشدة
1	تعمل الجهة على تحسين جودة الخدمات العقارية المقدمة للمستفيدين					
2	يتم تبسيط الإجراءات العقارية لتسهيل عمليات التطوير وإدارة العقارات					
3	تعتمد جهة العمل أساليب حديثة في إدارة وتنفيذ المشاريع العقارية					
4	يتم تطوير السياسات العقارية بما يتناسب مع متطلبات التنمية الحضرية					
5	تساهم القيادة في تحسين كفاءة إدارة الأملاك والمرافق العقارية					





مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You

