



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student مالك حسن حكيم..... اسم الطالب

Name

Students I.D 2021202444 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1-"Initiation Phase" مرحلة البدء فيها تم مناقشة المشروع والقدرة على تنفيذه في أرض الواقع وتحقيقه للهدف المرجو عن طريق دراسة الجدوى، وهل سوف يكون هناك شركاء ذوات خبرات وكفاءة في نفس فكرة المشروع لضمان تحقيق أعلى فرصة للنجاح بأفضل الطرق

2-"Definition Phase" في المرحلة هذه نحدد المتطلبات للمشروع كالأرض ومخطط للبناء وعدد المباني والحاجة إلى مقاول للبناء ومعدات بناء وأسمنت وحديد وجميع المتطلبات الخاصة بالمشروع كالشركاء وأيضا الدعاية والتسويق وموظفين الخدمة والاستقبال. الخ

3-"Design Phase" في المرحلة هذه نحدد تفاصيل المشروع ونوع مخطط البناء وعدد الوحدات السكنية وعدد الأدوار وهل هي مدمجة أم منفصلة وهل وتحتوي على حدائق أم لا وهل ويوجد بها مظلات ومواقف سيارات وهكذا

4-"Development Phase" نحدد المتطلبات للمشروع كالأرض والحاجة إلى مقاول للبناء ومعدات بناء وأسمنت وحديد وجميع المتطلبات الخاصة بالمشروع بما في ذلك الدعاية والتسويق ووضع جدول زمني وإعطاء التعليمات للموظفين

5- "Implementation Phase" هنا البدء في العمليات البدء في تخطيط البنية التحتية، والتواصل مع العمال لمباشرة العمل، وجلب المواد الخاصة بالبناء للموقع والبدء في التنفيذ من جميع نواحي المشروع

6- "Follow-up Phase" تدريب العمالة للصيانة والتأجير، وإنشاء مكتب الاستفسارات. والاحتفال بالإنجاز.

أصحاب المصالح:

الجهة	الوظيفة	خارجي/داخلي	دورة في المشروع	التواصل
مالك	مدير المالية	داخلي	إدارة الميزانية	05XXX
أحمد	شريك	داخلي	مشارك برأس مال	05XXX
خالد	مهندس معماري	داخلي	مدير المشروع	05XXX
محمد	مزود موارد بناء	خارجي	مزود	05XXX
علي	مهندس ديكور داخلي	داخلي	مصمم	05XXX
منى	مهندس مدني	داخلي	بنية تحتية	05XXX
ساره	مستشار	خارجي	مدير مشروع	05XXX