



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Raed Mohammed

اسم الطالب رائد محمد مهدي

Mahdi

Students I.D 2021202537

الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

ج 1

- مرحلة من مراحل بناء مجمع سكني و أهمها هي مرحلة دراسة الجدوى و يندرج تحتها عدة خطوات منها:
 - 1- اختيار الموقع المدني و عمل تحسينات البنية التحتية العامة
 - 2- تسهيل استخدام الأراضي و الحصول على تصريحات البنية
 - 3- دراسة المنافسين (Competitors) و ايجاد خطة مبتكرة
 - 4- معرفة العملاء (Customers) المحتملين و امكانياتهم
 - 5- تقدير التكاليف (Costs) الكلية المتوقعة
 - 6- معرفة الأرباح و العوائد المحتملة
 - 7- دراسة مصادر التمويل الممكنة
 - 8- معرفة فرص نجاح المشروع
 - 9- معرفة نقاط القوة و الضعف في المشروع
 - 10- التحليل و تكون بدراسة المنطقة المحيطة و اتجاهات النمو المتوقع لمعرفة الطبقة المستهدفة لارتياح المجمع السكني.
- بعد ان تم اختيار الموقع من قبل مدير المشروع (Project Manager) المكلف و الموافقة عليه من قبل جميع الأطراف المعنية يتم الإستعانة بمكتب تصميمات هندسية لتصميم (Engineering Design) المجمع السكني ثم الاستعانة بشركة مقاولات معتمدة تقوم بتنفيذ التصميم تحت اشراف المهندس المصمم و اشراف مدير المشروع و كما يجب على مدير المشروع توفير مواد البناء من حديد و اسمنت و بحص و رمال و بلوكات و خرسانة و غيرها و ذلك بالاستعانة بموردين (Suppliers) معتمدين و ان يحرص على ان تكون التشطيبات أنيقة و يحرص كذلك على تزويد الوحدات بمصاعد و تكييفات.
- بعد الإنتهاء من إنشاء المجمع السكني يجب توفير الأيدي العاملة (Workers) للإهتمام بالنظافة و الصيانة الدورية و توفير سبل الراحة و حراسة المنشأة لكي ينعم السكان بالراحة و الأمان.
- بعد الإنتهاء من المشروع بالكامل يتم القيام بالدعاية للمجمع السكني عن طريق الجرائد او وسائل التواصل الاجتماعي او عمل لافتات في الطرقات و تعيين موظف لبيع الوحدات و تكليف مكتب عقاري ليتم من خلاله البيع.

ج 2

دائما ما يكون لأي مشروع أصحاب مصلحة (Stakeholders) و أصحاب المصلحة مقسمين الى قسمين داخليين و خارجيين و هم في هذا المشروع كالتالي:-

- أصحاب المصلحة الداخليين (internal Stakeholder)

1- المدير العام (Managing Director)

2- مدير المشروع (Project Manager)

3- الأيدي العاملة (Workers)

- أصحاب المصلحة الخارجيين (External Stakeholders)

1- المصمم الهندسي (Engineering Designer)

2- الموردين (Suppliers)