



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student

ساره عبدالعزيز الدخيل

اسم الطالب

Name

Students I.D

2021203601

الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1/ البدء (Initiation phase) : مجمع سكني في الرياض حي العارض .. ولتعطش السوق بالفيلات السكنية ولتسهيلات الموجودة من الحكومة فقد قررنا انشاء مجمع سكني 3 احياء اتفق الجميع على شمال الرياض لكون الطلب عالي .

2/ التعريف (definition phase): اختيار موقع مناسب لوجود التطوير المستقبلي للخدمات. الاطلاع على تفاصيل المدينة وخطط البلدية في تطوير الخدمات وبناء عليها يتم اتخاذ الموقع المناسب . ويتم اختيار الموقع بالنسبة لتخطيط المدينة ولتميز الحي يوجد خدمات والطرق متساوية وقرب الطريق الدائري منه وقرب المدارس .

3/ التصميم (design phase) : مشروع عماره سكنيه شقق في جنوب الرياض لان السعر مناسب للموقع .

4/ التطوير (development phase) : اما شمال الرياض للدخل العالي فانتهم تستهدفون الان فئه معينه للمشروع .

5/ التنفيذ (implementation phase) : مرحله الانشاء عباره عن ثلاث مراحل .. مرحله الاولى في الحفر وانشاء العظم : اللي هو المبنى من دون أي انشاءات عباره عن مبنى ببلوك .

المرحلة الثانيه : للقاءات الداخليه اللي هي مرحله التشطيب الداخلي .

المرحلة الثالثه : التشطيب الخارجي هذي 3 مراحل نمر فيها دائما.

6/ المتابعه (follow –up phase) : تكوين مرحله الدعايه والاعلان للموقع .. مرحله الثالثه حسب تكاليف وحسب الارباح وكم نحط ارباحنا على المبنى .. مرحله الرابعه مرحله البيع الكلي للمشروع.

الاجابه لسؤال الثاني /

عمليات ادارة اصحاب المصلحة في المشروع :

*تحديد اصحاب المصلحة : تحديد كل من يشارك في المشروع او يتأثر به وتحديد أفضل الطرق لاداره العلاقات معهم .

*تخطيط إداره اصحاب المصلحة : تحديد الاستراتيجيات لاشراك اصحاب المصلحة بشكل فعال .

*إداره مشاركته اصحاب المصلحة : التواصل والعمل مع اصحاب المصلحة في مشروع لتلبية احتياجاتهم وتوقعاتهم ، وحل المشكلات ، وتعزيز المشاركة في قرارات وانشطه المشروع .

*السيطره على المشاركه اصحاب المصلحة : مراقبه العلاقات مع اصحاب المصلحة وتعديل الخطط والاستراتيجيات لإشراك أصحاب المصلحة حسب الحاجه.

تحديد أصحاب المصلحة :

*داخلي : يشمل أصحاب المصلحة في المشروع بشكل عام راعي المشروع وفريق المشروع . المشروع وموظفي الدعم والموظفين والعلاء الداخليين للمشروع. ويشمل اصحاب المصلحة الداخليون الآخرون الاداره العليا والمديرين الموظفين الآخرين ومديري المشاريع الآخرين.

*خارجي : يشمل اصحاب المصلحة في مشروع عملاء المشروع (اذا كانوا خارج المنظمه) والمنافسين, والموردين, والمجموعات الخارجيه الآخري التي يحتمل ان تشارك في المشروع او تتأثر به , مثل المسؤولين الحكوميين والمواطنين المعنيين .