



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name	Mohsenah mohmad	محسنة محمد مصباح	اسم الطالب
Students I.D	2021203598	٢٠٢١٢٠٣٥٩٨	الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

- 1- السؤال

- **Initiation phase**

- الفكرة المشروع مجمع سكني جديد تم اختيار موقعه بعناية و القائم على هذا المشروع شركة البركة للإنشاءات وتم عمل دراسة جدوى للمشروع

- **Design phase**

- مساحة المجمع السكني ٤٠٠٠ كم مربع مكون من ثلاث طوابق ومكون من غرف وحمامات وغرفة مساج و مكون من صالة ومطبخ وبوفي يوجد فيه خدمات عامة ومنها وسائل الترفيه ورعاية صحية.

- **Design phase**

- الطابق الأول مكون من ١٠ غرف نوم وشاشة تلفاز داخل الغرف ونوافذ زجاجية و ١٠ حمامات وغرفة مساج وغرفة مكتبة. الطابق الثاني: مكون من صاليتين واسعة ومطبخ مدموج مع صاليتين وشاشة متوسطة الحجم وجانب المطبخ وبوفي وأنواع الحلوى. الطابق الثالث: مكون من سينما و نادي رياضي ومسبح وألعاب للأطفال ولعبة البلياردو رعاية صحية. يوجد في الملحق الأول مسبح ويتوسطه جاكوزي ويطل على المسبح شاشة ١٤٠ بوصة تخرج من تحت الأرض. يوجد ألواح لطاقة الشمسية يوجد صالة ألعاب مكونه من ملعب بولينغ وبجانبها ملعب تنس ويوجد موقف سيارات تحت الأرض.

- **:Development phase**
- الرخام و مواد أساس و الإسمنت و مواد بناء و طوب و الخرسانة و الحديد و الرمل و خشب الطوبار و البلاط و الحصى و سراميك.
- **:Implementation phase**
- الفيلا قيد التنفيذ و أصبحت الفيلا مرنية للجميع.
- **: Follow-up phase**
- تمت متابعة الصيانة وجميع اعمال البناء وتم عمل تقرير نهائي للمشروع و توزيع المنشورات و الكتيبات و عمل مكتب للإستعلامات و عمل حفل بمناسبة إفتتاح المشروع.

- 2 - السؤال

- **: Identifying Stakeholders Internal**
- الموظفين و فريق المشروع و موظفي الدعم و العملاء الداخليين للمشروع و الإدارة العليا و المديرين الوظيفيين و راعي المشروع و المساهمين.
- **: Identifying Stakeholders External**
- المنافسين و الموردين و المسؤولين و الحكوميين و المواطنين و عملاء المشروع و المجتمع.