

Start-up phase-١

Design phase-٢

Development phase-٣

Establishment phase-٤

The stage of the work system-٥

Implementation phase-٦

Follow-up phase-٧

Location and area ١

لكي تقوم بتنفيذ مشروع مدينة سكنية تحتاج لمساحة كبيرة ويفضل أن تقع تلك المساحة داخل إحدى المناطق حديثة الإنشاء للاستفادة من تسهيلات الحكومة للمستثمرين في تلك المناطق من تخفيض لأسعار الأراضي وتسهيل استخراج التصاريح وتسهيل إدخال المرافق بالإضافة إلى شبكات الطرق والنقل العملاقة.

Equipment ٢

بعد أن حصلت على المساحة اللازمة لتنفيذ مشروعك عليك بالاستعانة بمكتب تصميمات هندسية متطورة لتصميم المدينة السكنية الخاص بك ثم الاستعانة بشركة مقاولات ممتازة مشهود لها بالكفاءة والأمانة والإحترافية لكي تقوم بتنفيذ تصميم مدينة سكنية تحت إشراف أفضل المهندسين والعاملين والإشراف الشخصي كما يجب بتوفير مواد البناء من حديد وأسمنت وبحص ورمال وبلوكات وخرسانة وغيرها واحرص على أن تكون التشطيبات أنيقة وجذابة واحرص كذلك على تزويد الوحدات بمصاعد وتكييفات .

The working hand ٣

بعد الإنتهاء من إنشاء المدينة السكنية يمكنك تعيين حراسة على العمائر والوحدات كما يمكنك تعيين مسئولين عن النظافة والصيانة كما يمكنك تعيين مشرفين على الوحدات السكنية للعمل على راحة السكان واحرص على أن يتسوا جميعا بالأمانة واحرص على منحهم الرواتب المستحقة .

Marketing ٤

يمكنك التسويق لمشروعك بطرق عدة منها :

* عمل حملة إعلانية موسعة في الجرائد والمجلات

* الإستعانة بنجوم المجتمع والرياضيين في تلك الحملة

* عمل لافتات على الطرقات

* العهد إلى مكتب استثمار عقارى لبيع الوحدات السكنية الخاصة بك

* استغلال مواقع التواصل الإجتماعى والدعاية من خلالها

* تعيين موظف لبيع الوحدات من داخل المجمع السكنى

Costs and profits ٥

بالطبع لا يعد مشروع المدينة السكنية مشروع صغير بل هو مشروع ضخم فقد تصل تكلفته إلى أكثر من ١٠٠ مليون حسب المساحة وحسب أسعار مواد البناء المتغيرة وتشير المؤشرات المالية إلى أن معدل عائد المشروع يصل إلى ٣٨٪ وتستطيع استرداد رأس المال كامل في خلال سنتين ونصف.

العلاقة بين وظائف الإدارة ووظائف المشروع

وظائف الإدارة هي التي تقوم على:

(التخطيط - التنظيم - التوجيه - الرقابة - القيادة)

وظائف المشروع هي التي تقوم على:

(المالية - الموارد البشرية - الإنتاج - التسويق)

و العلاقة بينهم بأن وظائف الإدارة هم الذين يديرون الجزء الكبير من العمل مثل المذكور اعلاه و وظائف المشروع هم الذين يبذلون كل الجهد لتحقيق اعلى مستوى من النجاح.