

جامعة ميد أوشن
تخصص الدكتوراه في الإدارة

مادة قضايا بحثية ٣
إشراف د/ تمارا عادل

إعداد باحث الدكتوراه : عبدالله عايد الحربي
رقم الطالب : ٢٤١٩٠٠٢٤١٩



عنوان التكاليف الأول: إعداد مراجعة نقدية
للدراسات السابقة المنشورة في مجال البحث ، مع
تحليل نقاط القوة والضعف في هذه الدراسات

المشكلة البحثية

ظهر مفهوم الإستدامة كأحد أهم المفاهيم الأساسية لتطوير الحياة من الناحية الإجتماعية والإقتصادية والسكانية والمائية والغذائية وغيرها من النواحي التي لا حصر لها وتتعلق بموضوع الإستدامة. والإستدامة مرتبطة بالتنمية إرتباطاً وثيقاً وأصبحتا طرفان متلازمان في شتى المجالات بحيث لا يمكن تطبيق الإستدامة إلا مع التنمية. وليس بمستغرب تطبيق مفهوم التنمية المستدامة كأحد أهم المفاهيم الأساسية لتطوير البيئة العمرانية وعليه فقد تم إختيار موضوع البحث العلمي:

(إلى أي مدى تتطبق الشركات الإنشائية السعودية الإستدامة في المشاريع السعودية)

مبادئ التخطيط العمراني المستدام

علم التخطيط والتصميم العمراني يرتبط ارتباط وثيق بالاستدامة في الوقت الحالي لما دعت الحاجة للحفاظ على الموارد البيئية والطبيعية التي يمكن إستخدامها وإعادة إستخدامها إلى أكبر عمر ممكن مما يؤدي لتوفير الموارد الاقتصادية والمساعدة في خلق بيئة سكنية إجتماعية صحية تساعد المجتمع للعيش في حياة كريمة والأمثلة في ذلك كثيرة منها:

١. اللجوء إلى إعادة إستخدام البنية الأساسية للمباني وإعادة إستخدام الموارد المعاد تصنيعها والترشيد والحفاظ بأكبر قدر ممكن بدلاً من هدم المباني وعدم الإستفادة من المواد التي يمكن إعادة تصنيعها وإستخدامها مرة أخرى.
٢. إعادة تكرير المياه المستخدمة في المباني ومعالجتها وإستخدامها في ري الزرع وغيرها من الإستخدامات الأخرى.
٣. إستخدام الطاقة الشمسية وغيرها من المصادر التي يمكن أن تستخدم لتوفير موارد الطاقة.

أهداف البحث

أهداف البحث الرئيسية:

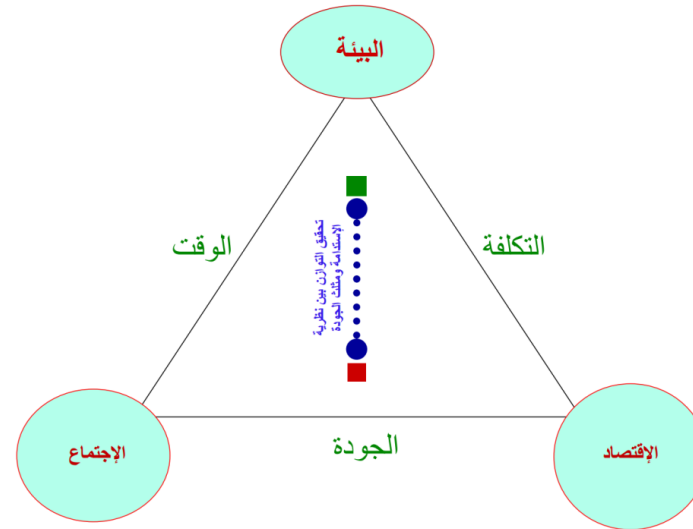
١. مدى تطبيق معايير الإستدامة في المشاريع الإنشائية السعودية.
٢. رفع مستوى الجودة في المشاريع الإنشائية السعودية.
٣. تقليل حجم التكاليف العالي في المشاريع الإنشائية السعودية.
٤. المساعدة في سهولة تنفيذ المشاريع الإنشائية وإنجازها في الوقت المطلوب.

أهداف البحث الثانوية:

١. التحفيز لتطبيق الإستدامة ومدى أهميتها.
٢. توضيح الطرق والأساليب التي تساعد في الإستدامة.
٣. المساعدة في توضيح كيفية تقليل التكاليف في المشاريع الإنشائية السعودية.
٤. توضيح أحدث الطرق السريعة في تنفيذ المشاريع الإنشائية السعودية.
٥. توضيح مدى أهمية إعادة إستخدام الموارد التي يمكن إعادة تصنيعها وإستخدامها مرة أخرى.

فكرة البحث العلمي

البحث العلمي المقترح هو عبارة عن ربط نظرية التوازن بين (التكلفة-الجودة-الوقت) في المشاريع الإنشائية السعودية بنظرية الاستدامة (إقتصاد-إجتماع-بيئة) والوصول إلى نتائج فعالة تساهم في تطوير المشاريع الإنشائية السعودية لتحقيق أعلى كفاءة وقدرة لاستمرار دورة حياة المشروع من قبل الشركات الأنشائية السعودية المنفذة. ويهتم البحث العلمي بدراسة مفهوم الإستدامة والتنمية المستدامة ومدى تطبيقه داخل المشاريع السعودية.



حدود الدراسة البحثية

تقتصر الدراسة البحثية على المشاريع داخل نطاق المملكة العربية السعودية وسيتم إختيار عينة مستهدفة من بعض الشركات المنفذة للمشاريع والتحقيق ضمن معايير الاستدامة ومدى تطبيق ذلك في المشاريع السعودية وتحديد أفضل الحلول التنموية للوصول إلى تصميم عمراني مستدام في المشاريع.

الادوات البحثية لتحديد معايير ومقاييس الاستدامة

عناصر الإستدامة في النظام البريطاني (BREEAM) التي يمكن من خلالها تقييم الإستدامة في المشروع العمراني:



١. الطاقة
٢. الصحة والرفاهية
٣. التعاون
٤. استخدامات الأراضي
٥. المواد
٦. الإدارة
٧. التلوث
٨. المواصلات
٩. المخلفات
١٠. الماء

عناصر الإستدامة في النظام الأمريكي (LEED) التي يمكن من خلالها تقييم الإستدامة في المشروع العمراني:



١. الموقع والمواصلات المحيطه به.
٢. إستدامة الموقع.
٣. ترشيد إستخدام المياه.
٤. الطاقة والغلاف الجوي.
٥. المواد والمصادر.
٦. التهوية الطبيعية الداخلية.
٧. الابتكار في التصميم

نظام التقييم

يتم وضع نقاط على حسب أهمية كل عنصر من هذي العناصر في الإستدامة وفقاً للمقياس البريطاني في الإستدامة وبعد ذلك إذا تحصل المبنى أو المشروع المعماري على هذه النسب يتم تصنيفه كالتالي:

- مبنى متفوق (٨٥ درجة فأعلى).
- مبنى ممتاز (٧٠ درجة فأعلى).
- مبنى جيد جداً (٥٥ درجة فأعلى).
- مبنى جيد (٤٥ درجة فأعلى).
- مبنى مجتاز (٣٠ درجة فأعلى).
- أما في حالة حصول المبنى على درجة أقل من ٣٠ درجة فلا يعتبر مبنى مستدام أو المشروع مستدام حسب التصنيف البريطاني في الإستدامة.

يتم وضع نقاط على حسب أهمية كل عنصر من هذي العناصر في الإستدامة وفقاً للمقياس الأمريكي في الإستدامة وبعد ذلك إذا تحصل المبنى أو المشروع المعماري على هذه النسب يتم تصنيفه كالتالي:

- ٤٩-٤٠ نقطة (مبنى مستدام).
- ٥٩-٥٠ نقطة (مبنى مستدام درجة فضية).
- ٧٩-٦٠ نقطة (مبنى مستدام درجة ذهبية).
- ٨٠+ نقطة (مبنى مستدام درجة بلاتينيوم).
- أما في حالة حصول المبنى على درجة أقل من ٤٠ درجة فلا يعتبر مبنى مستدام أو المشروع مستدام حسب التصنيف الأمريكي في الإستدامة.





BREEAM Rating Benchmarks

RATING	%
Outstanding	≥ 85
Excellent	≥ 70
Very Good	≥ 55
Good	≥ 45
Pass	≥ 30
Unclassified	< 30



موضوع البحث المشابه وتحديد مدى ملائمته للدراسه من خلال الدراسات السابقة

عنوان بحث الدكتوراه المشابه لموضوع البحث: استدامة المناطق السكنية بالمجتمعات الحضرية الجديدة بإقليم القاهرة (مدخل لتقييم البعد الاستدامي)

بحث مسجل لدرجة الدكتوراه في هندسة العمارة – جامعة الازهر ، كلية الهندسة ، قسم العمارة ، إعداد م/ أسامة عبدالنبي قنبر

فهرس البحث عبارة عن :

الجزء الأول: الدراسات النظرية لتوجيه البعد الاستدامي للمناطق السكنية بالمجتمعات الحضرية الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى على المستويين العمراني والمعماري

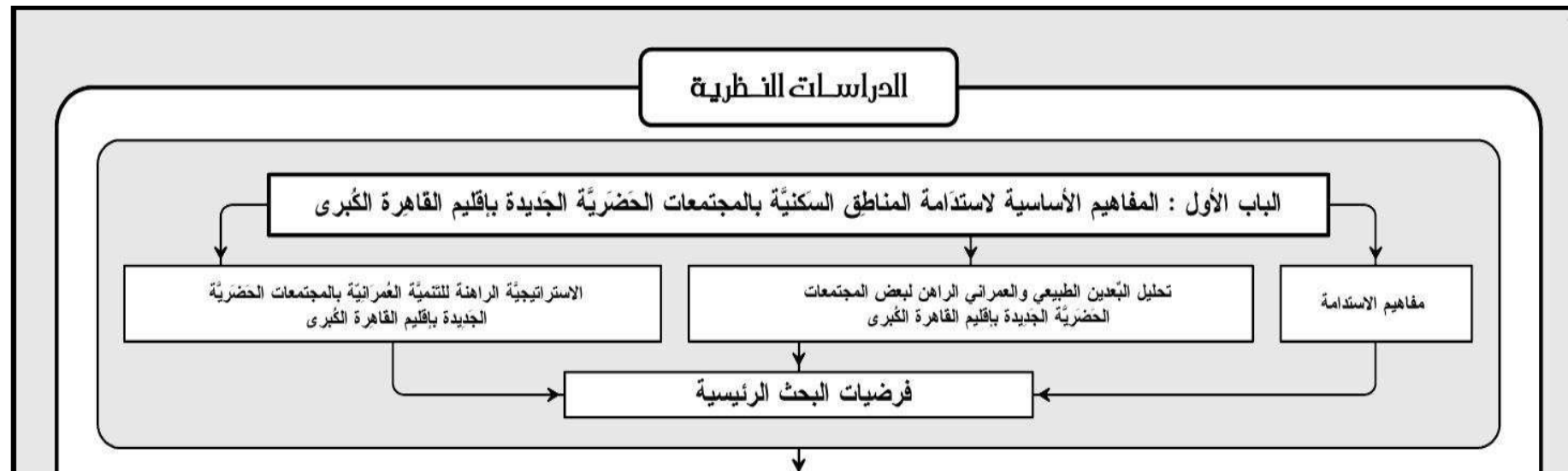
الباب الاول: المفاهيم الاساسية لاستدامة المناطق السكنية بالمجتمعات الحضرية الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى

الباب الثاني: توجيه البعد الاستدامي للمناطق السكنية بالمجتمعات الحضرية الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى على المستوى العمراني

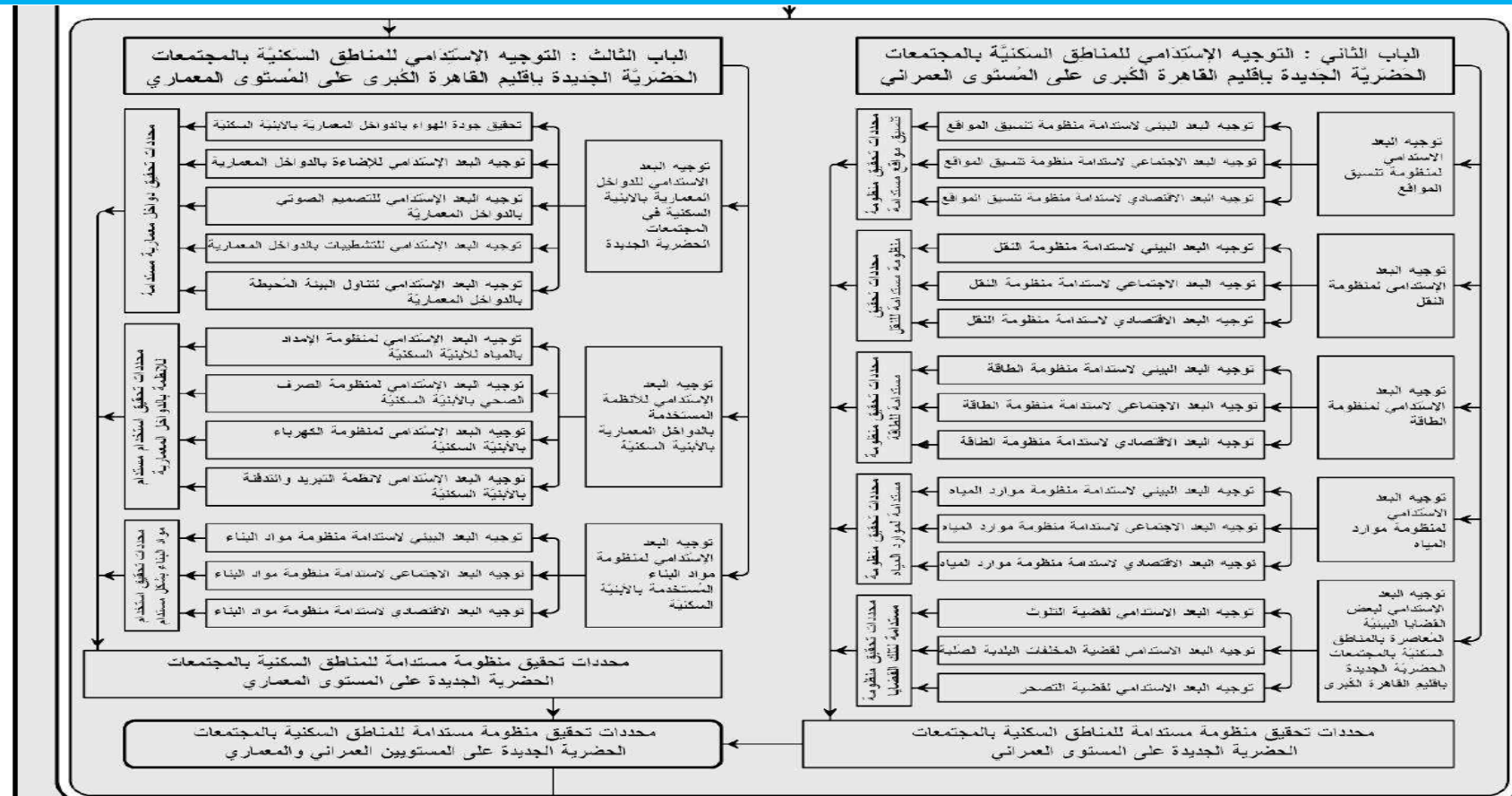
الباب الثالث: توجيه البعد الاستدامي للمناطق السكنية بالمجتمعات الحضرية الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى على المستوى المعماري

الباب الرابع: تصميم وتنفيذ مدخل تقييم البعد الاستدامي للمناطق السكنية بالمجتمعات الحضرية الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى

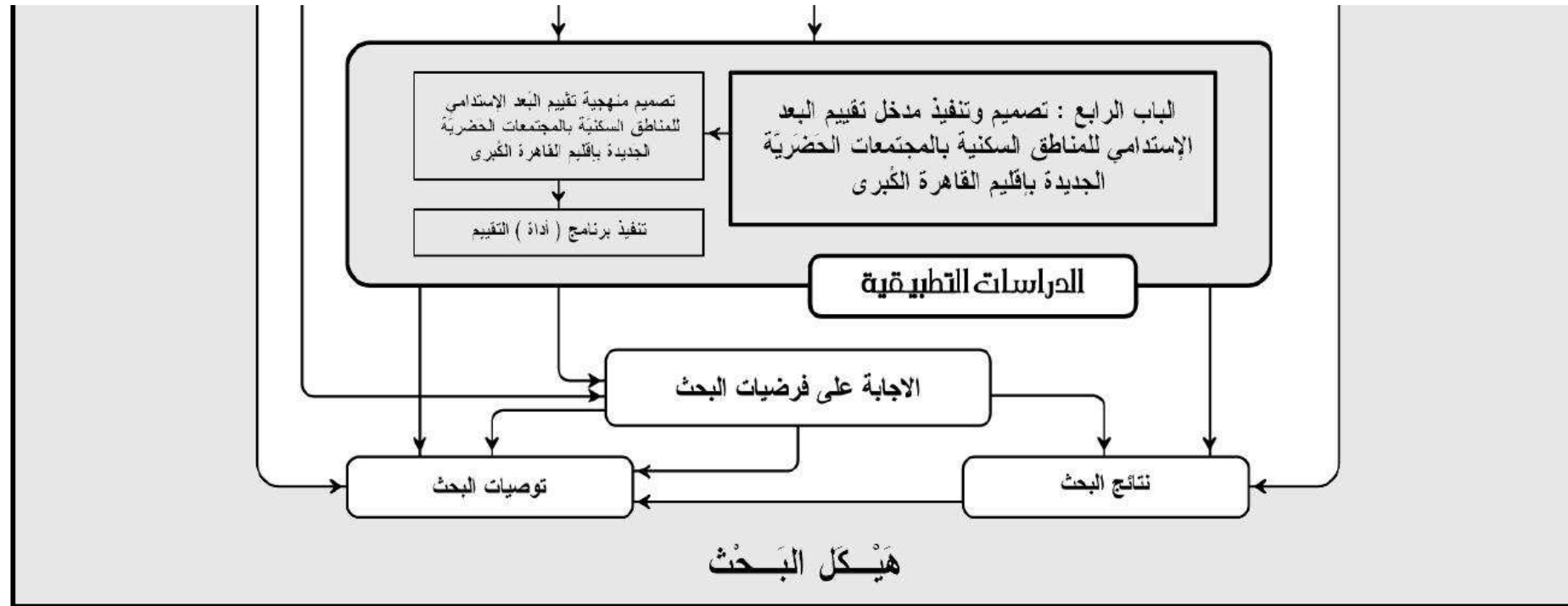
فهرس البحث المشابه ومدى ملائمته لموضوع الدراسة



فهرس البحث المشابه ومدى ملائمته لموضوع الدراسة



فهرس البحث المشابه ومدى ملائمته لموضوع الدراسة



ملخص نقد الدراسات السابقة في الموضوع المشابه

نقاط القوة:

ذكر الباحث الدراسات السابقة عن طريق دمجها في الإطار النظري بطريقة سرد تاريخية وتم ربطها بالإطار النظري في كل جزء كمثال:

- تحليل البعد الاستدامي العمراني وفصل في ذلك عن طريق: (منظومة تنسيق المواقع - النقل - الطاقة - موارد المياه - القضايا البيئية المعاصرة).
- تحليل البعد الاستدامي المعماري وفصل في ذلك عن طريق: (الدواخل المعمارية - الانظمة السكنية - مواد البناء).

نقاط الضعف:

لا يوجد فصل مستقل خاص بالدراسات السابقة وفضل الباحث دمجها في اجزاء الإطار النظري كمثال يمكن أن يقتدى به الباحث في دراسة بحثه.

الخاتمة



المراجع العلمية



جامعة الأزهر
كلية الهندسة
قسم العمارة

استدامة المناطق السكنية بالمجتمعات الحضرية
الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى
مدخل لتقييم البعد الاستدامي

بحث مسجل لدرجة الدكتوراه في هندسة العمارة

مقدمه
مهندس / أسامة عبد النبي قنبر
مدرس مساعد بقسم العمارة - هندسة طنطا

تحت إشراف

أ.د / محمد زكريا الدرس / أ.د / أحمد رضا عابدين
أستاذ العمارة وتكنولوجيا البناء / أستاذ العمارة والتحكم البيئي
بهندسة الأزهر / بهندسة القاهرة

أغسطس ٢٠٠٥ م



مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You

