

عنوان البحث :

دور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في العاصمة
مدينة الرياض

الطالب:

عبد الإله بن عبدالله ابن محمد العرفج

الرقم الجامعي :

٢٠٢١٢٠١٨٤١

إشراف الدكتورة القديرة:
منى مصطفى العشري

عضو هيئة التدريس
جامعة ميدأوشن

الفصل الدراسي الأول (1)
2024م

جدول المحتويات

٢	مقدمة البحث :
٣	شكلة البحث :
٣	الفجوة النظرية :
٣	الفجوة التطبيقية :
٣	أهمية البحث :
٤	الأهمية النظرية على مستوى البحث :
٤	الأهمية العملية على مستوى البحث :
٥	أسئلة البحث وأهدافها وفرضياتها :
٥	السؤال الأول:
٥	الأسئلة الفرعية:
٥	الأهداف المترتبة :
٦	الفرضية الرئيسية:
٦	الفرضيات الفرعية:
٦	السؤال الثاني :
٧	الأهداف المترتبة :
٧	الفرضية الرئيسية :
٧	الفرضيات الفرعية :
٧	السؤال الثالث :
٨	الأسئلة الفرعية:
٨	الأهداف المترتبة:
٨	الفرضية الرئيسية
٨	الفرضيات الفرعية:
١٠	الأهداف المترتبة:
١٠	الفرضية الرئيسية:
١٠	الفرضيات الفرعية :
١١	نموذج البحث :
١٢	منهجية البحث :
١٣	الدراسة الميدانية :
١٤	المصادر والمراجع :
١٦	هيكل المشروع :

مقدمة البحث:

لا شك بأن إدارة المشاريع من العناصر الحيوية في تنظيم وتنفيذ المشاريع بطريقة فعالة ومنظمة. وتشمل هذه العملية التخطيط والتنظيم والتنفيذ والمراقبة والتقييم، بهدف تحقيق الأهداف المحددة للمشروع بأقل تكلفة وأعلى جودة وفي الوقت المحدد. وكما هو موضح في عنوان البحث في سياق ونسق تطوير البنية التحتية في عاصمة المملكة العربية السعودية مدينة الرياض، يتمثل دور إدارة المشاريع في تحسين الكفاءة وتقليل التكاليف وتنظيم تنفيذ المشاريع بما يضمن تحقيق الأهداف المرجوة بنجاح.

وقد أجرى الباحث العديد من الدراسات السابقة التي تكشف دور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في المدن بشكل عام، ومن بينها بعض الدراسات التي استعرضت تحديات وفرص تطبيق إدارة المشاريع في العاصمة مدينة الرياض. كما أجرى الباحثون في السنوات الأخيرة دراسات عديدة حول كفاءة تنفيذ مشاريع البنية التحتية في المدن وتحليل العوامل المؤثرة على نجاحها.

ومع وجود العديد من الدراسات التي تبين دور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية، يعتقد الباحث أن هناك بعض الفجوات التي لم يتم تغطيتها بشكل كافٍ. على سبيل المثال، قد لا تكون الدراسات السابقة قد ألقت الضوء بشكل كافٍ على التحديات التي تواجه إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض، أو قد لم تُوضَّح بشكل كافٍ الفرص المحتملة لتحسين عمليات الإدارة في هذا السياق.

وقد تواجه إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض العديد من المشاكل، مثل التأخير في التنفيذ، وتجاوز حد الميزانية، ونقص في التنسيق بين الجهات المعنية، وتحديات في توفير الموارد البشرية المدربة.

وتبرز أهمية هذا البحث في توضيح دور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض وتحليل التحديات وإيجاد الفرص في هذا السياق، مما يساهم في تحسين جودة الحياة للمواطنين وتعزيز التنمية المستدامة للمدينة.

Wideman, R. M. (2007).

مشكلة البحث :

الفجوة النظرية في هذا البحث تتمثل في نقص الدراسات والبحوث التي تركز بشكل خاص على دور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض. وبالتالي، فإن هذه الفجوة تحد من الفهم الشامل لكيفية تطبيق مبادئ إدارة المشاريع لتحسين البنية التحتية في هذه المدينة بشكل محدد.

Luu, V. T., Kim, S. J., & Huynh, H. Q. (2020).

الفجوة النظرية :

الفجوة النظرية في هذا البحث تتمثل في نقص الدراسات والبحوث التي تركز بشكل خاص على دور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض. وبالتالي، فإن هذه الفجوة تحد من الفهم الشامل لكيفية تطبيق مبادئ إدارة المشاريع لتحسين البنية التحتية في هذه المدينة بشكل محدد.

. Luu, V. T., Kim, S. J., & Huynh, H. Q. (2020).

الفجوة التطبيقية :

الفجوة التطبيقية في هذا البحث تتمثل في عدم توفر استراتيجيات محددة وموثوقة لتنفيذ مبادئ إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض. على الرغم من وجود النظريات والمفاهيم العامة حول إدارة المشاريع، إلا أن هناك حاجة إلى دراسات تطبيقية تفصيلية توضح كيفية تطبيق هذه المبادئ بشكل فعال وملئم للسياق الخاص لمدينة الرياض، مما يمكن أصحاب القرار والمسؤولين من اتخاذ القرارات المستنيرة والفعالة لتطوير البنية التحتية بشكل مستدام ومتكامل.

. Wideman, R. M. (2007).

أهمية البحث :

1- تحسين البنية التحتية: من خلال فهم دور إدارة المشاريع وتطبيق مبادئها بشكل فعال، يمكن تحسين عمليات تطوير وتحسين البنية التحتية في مدينة الرياض، مما يساهم في رفع مستوى الخدمات وتحسين جودة الحياة للسكان.

2 - تحقيق الاستدامة: يمكن لهذا البحث أن يساهم في تعزيز الاستدامة البيئية والاقتصادية والاجتماعية للبنية التحتية في مدينة الرياض من خلال توجيه الاستثمارات والموارد بشكل أكثر فعالية وتحقيق التوازن بين الاحتياجات الحالية والمستقبلية.

3 - دعم عملية اتخاذ القرار: يوفر هذا البحث معلومات وتحليلات دقيقة تدعم عملية اتخاذ القرار للمسؤولين وصناع السياسات في مدينة الرياض، مما يساعدهم على اتخاذ القرارات الصائبة والمستنيرة في مجال تطوير البنية التحتية.

4 - تعزيز البحث والتطوير: يمكن أن يساهم هذا البحث في توجيه الجهود البحثية والتطويرية لدراسة أفضل السبل لتطبيق إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية، وبالتالي، يعزز التطور المستمر في هذا المجال.

Abidin, N. Z., & Pasquire, C. L. (2013)

الأهمية النظرية على مستوى البحث :

الأهمية النظرية لهذا البحث تتمثل في إسهامه في تعميق فهمنا لدور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في المدن، خاصة في سياق مدينة الرياض. من خلال تحليل البيانات ودراسة الأدبيات السابقة، يمكن أن يساعد هذا البحث في تطوير نظريات جديدة أو تحسين النماذج القائمة لإدارة المشاريع وتطبيقها في سياق التطوير العمراني والبنية التحتية.

على سبيل المثال، يمكن أن يساهم البحث في تحديد العوامل الرئيسية التي تؤثر على نجاح مشاريع تطوير البنية التحتية، وفهم تفاعلات العوامل المختلفة وتأثيرها على النتائج النهائية. كما يمكن أن يوفر البحث أدلة جديدة تدعم النظريات القائمة أو تثبت صحة فرضيات محددة في مجال إدارة المشاريع وتطبيقها في مجال التنمية الحضرية.

بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يساهم البحث في تعزيز الفهم النظري لمفاهيم إدارة المشاريع في سياقات محددة مثل البنية التحتية الحضرية، وبالتالي يساهم في توسيع نطاق البحث في هذا المجال وتطبيق النتائج على أوسع نطاق.

Luu, V. T., Kim, S. J., & Huynh, H. Q. (2020).

الأهمية العملية على مستوى البحث :

1- توجيه السياسات واتخاذ القرارات: يمكن لهذا البحث أن يوفر معلومات قيمة تساعد الجهات المعنية في مدينة الرياض على تحديد الأولويات ووضع السياسات واتخاذ القرارات الصحيحة فيما يتعلق بتطوير البنية التحتية.

2 - تحسين إدارة المشاريع: يمكن أن يساهم البحث في تطوير الممارسات والإجراءات في مجال إدارة المشاريع، مما يؤدي إلى تحسين كفاءة تنفيذ المشاريع وتقليل مخاطر التأخير والتجاوز في الميزانية.

3- جذب الاستثمارات: من خلال تقديم تحليلات دقيقة وبيانات موثقة حول جودة وكفاءة تنفيذ المشاريع، يمكن أن يساهم البحث في جذب المزيد من الاستثمارات إلى مدينة الرياض وتعزيز التنمية الاقتصادية.

4- تحقيق التنمية المستدامة: يمكن أن يساهم هذا البحث في تحقيق الاستدامة في تطوير البنية التحتية من خلال توجيه الجهود نحو تحقيق التوازن بين الاحتياجات الحالية والمستقبلية والحفاظ على الموارد الطبيعية.

Raza, M. F., Zaman, K., & Saeed, M. (2018).

أسئلة البحث وأهدافها وفرضياتها :

السؤال الأول:

ما هو دور إدارة المشاريع في تحسين وتطوير البنية التحتية في مدينة الرياض؟
إدارة المشاريع هي عملية التخطيط والتنظيم والتوجيه والرقابة على استخدام الموارد المتاحة بشكل فعال وفعال لتحقيق أهداف محددة داخل إطار زمني محدد. وتهدف إدارة المشاريع إلى إتمام المشاريع بنجاح، وفقاً للمعايير والمواصفات المحددة، وبالتكلفة المحددة، وفي الوقت المحدد. ويتضمن عملية إدارة المشاريع التخطيط والتنظيم والتوجيه والتنفيذ والرقابة والتقييم والإغلاق.

الأسئلة الفرعية:

- 1 - ما هي العوامل التي تؤثر على نجاح مشاريع تطوير البنية التحتية في الرياض؟
- 2 - ما هي الأساليب والممارسات الفعالة لإدارة مشاريع تطوير البنية التحتية في المدن؟
- 3 - كيف يمكن لإدارة المشاريع المستدامة المساهمة في تحسين البنية التحتية في الرياض؟
- 4 - ما هي أفضل الاستراتيجيات لتخطيط وتنفيذ مشاريع تحسين البنية التحتية في المدن الكبرى؟
- 5 - كيف يمكن قياس أداء إدارة المشاريع في تحسين البنية التحتية وتحقيق النتائج المرجوة؟
- 6 - ما هي التحديات التي تواجه إدارة المشاريع في تحسين البنية التحتية في الرياض؟
- 7 - كيف يمكن تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص لتحسين وتطوير البنية التحتية في المدينة؟

الأهداف المترتبة :

- 1 - فهم دور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض بشكل أفضل.
- 2 - تحديد العوامل المؤثرة في نجاح مشاريع تطوير البنية التحتية.
- 3 - استخلاص الأساليب والممارسات الفعالة لتحسين إدارة مشاريع تطوير البنية التحتية.
- 4 - تحديد استراتيجيات تطوير البنية التحتية التي يمكن تبنيها لتحقيق أهداف التطوير في المدينة.
- 5 - تقييم أداء إدارة المشاريع في تحسين البنية التحتية وتحقيق النتائج المرجوة.
- 6 - تحديد التحديات التي قد تواجه عمليات تطوير البنية التحتية وتحديد الحلول المناسبة.
- 7 - تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص لتحسين وتطوير البنية التحتية في المدينة وتحديد الإجراءات اللازمة لتحقيق ذلك.

الفرضية الرئيسية:

الفرضية الرئيسية لهذا السؤال قد تكون: "إدارة المشاريع تلعب دوراً حاسماً في تحسين وتطوير البنية التحتية في مدينة الرياض عبر توجيه الموارد والجهود بشكل فعال وفعال نحو تحقيق أهداف التطوير والتحسين المستدامة".

الفرضيات الفرعية:

- 1- فرضية أن وجود استراتيجيات فعّالة لإدارة المشاريع يمكن أن يساهم في تحسين وتطوير البنية التحتية في الرياض.
- 2- فرضية أن التعاون القطاعي بين القطاعين العام والخاص يمكن أن يؤدي إلى تنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية بشكل أكثر فعالية.
- 3- فرضية أن تقييم أداء إدارة المشاريع يمكن أن يكشف عن الجوانب التي تحتاج إلى تحسين لتحقيق نتائج أفضل في تطوير البنية التحتية.
- 4- فرضية أن الحوكمة الجيدة والإدارة الفعّالة للمشاريع تعزز من فرص نجاح مشاريع تحسين البنية التحتية.
- 5- فرضية أن التحديات المعقدة المتعلقة بالتنظيم والتمويل والتنفيذ تمثل عائقاً رئيسياً أمام تطوير البنية التحتية في الرياض وتتطلب حلولاً مبتكرة.

السؤال الثاني :

"ما هو دور إدارة المشاريع في تحسين وتطوير البنية التحتية في مدينة الرياض؟"
الأسئلة الفرعية:

- 1- ما هي العوامل التي تؤثر على نجاح مشاريع تطوير البنية التحتية في الرياض؟
- 2- ما هي الأساليب والممارسات الفعّالة لإدارة مشاريع تطوير البنية التحتية في المدن؟
- 3- كيف يمكن لإدارة المشاريع المستدامة المساهمة في تحسين البنية التحتية في الرياض؟
- 4- ما هي أفضل الاستراتيجيات لتخطيط وتنفيذ مشاريع تحسين البنية التحتية في المدن الكبرى؟
- 5- كيف يمكن قياس أداء إدارة المشاريع في تحسين البنية التحتية وتحقيق النتائج المرجوة؟
- 6- ما هي التحديات التي تواجه إدارة المشاريع في تحسين البنية التحتية في الرياض؟
- 7- كيف يمكن تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص لتحسين وتطوير البنية التحتية في المدينة؟

الأهداف المترتبة :

- 1- فهم دور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض بشكل أفضل.
- 2- تحديد العوامل المؤثرة في نجاح مشاريع تطوير البنية التحتية.
- 3- استخلاص الأساليب والممارسات الفعالة لتحسين إدارة مشاريع تطوير البنية التحتية.
- 4- تحديد استراتيجيات تطوير البنية التحتية التي يمكن تبنيها لتحقيق أهداف التطوير في المدينة.
- 5- تقييم أداء إدارة المشاريع في تحسين البنية التحتية وتحقيق النتائج المرجوة.
- 6- تحديد التحديات التي قد تواجه عمليات تطوير البنية التحتية وتحديد الحلول المناسبة.
- 7- تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص لتحسين وتطوير البنية التحتية في المدينة وتحديد الإجراءات اللازمة لتحقيق ذلك.

الفرضية الرئيسية :

الفرضية الرئيسية لهذا السؤال قد تكون: "إدارة المشاريع تلعب دوراً حاسماً في تحسين وتطوير البنية التحتية في مدينة الرياض عبر توجيه الموارد والجهود بشكل فعال وفعال نحو تحقيق أهداف التطوير والتحسين المستدامة".

الفرضيات الفرعية :

- 1- فرضية أن وجود استراتيجيات فعالة لإدارة المشاريع يمكن أن يساهم في تحسين وتطوير البنية التحتية في الرياض.
- 2- فرضية أن التعاون القطاعي بين القطاعين العام والخاص يمكن أن يؤدي إلى تنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية بشكل أكثر فعالية.
- 3- فرضية أن تقييم أداء إدارة المشاريع يمكن أن يكشف عن الجوانب التي تحتاج إلى تحسين لتحقيق نتائج أفضل في تطوير البنية التحتية.
- 4- فرضية أن الحوكمة الجيدة والإدارة الفعالة للمشاريع تعزز من فرص نجاح مشاريع تحسين البنية التحتية.
- 5- فرضية أن التحديات المعقدة المتعلقة بالتنظيم والتمويل والتنفيذ تمثل عائقاً رئيسياً أمام تطوير البنية التحتية في الرياض وتتطلب حلولاً مبتكرة.

السؤال الثالث :

"ما هي تأثيرات تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض على الحياة اليومية للمواطنين والنمو الاقتصادي والاجتماعي للمدينة؟"

تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض يشير إلى الجهود المبذولة لتحسين وتوسيع البنية التحتية الأساسية في المدينة، مثل الطرق والجسور وشبكات الصرف الصحي والمياه والكهرباء والاتصالات، بغرض تحسين جودة

الحياة للمواطنين ودعم النمو الاقتصادي والاجتماعي. يتضمن تطوير البنية التحتية تحسين البنية الحالية وإضافة مرافق جديدة وتحسين الخدمات المتاحة للسكان والشركات في المدينة.

الأسئلة الفرعية:

- 1- كيف يؤثر تحسين البنية التحتية في الرياض على وقت الانتقال وسلامة الطرق للمواطنين؟
- 2- ما هو تأثير تطوير البنية التحتية على جودة المياه والصرف الصحي للمواطنين في المدينة؟
- 3- كيف يساهم تحسين البنية التحتية في تعزيز الخدمات العامة مثل التعليم والصحة والترفيه للسكان؟
- 4- ما هو التأثير المتوقع لتطوير البنية التحتية على جذب الاستثمارات وخلق فرص العمل في المدينة؟
- 5- كيف يؤثر تحسين البنية التحتية على نمو القطاعات الاقتصادية المختلفة في الرياض، مثل التجارة والسياحة والصناعة؟
- 6- ما هو تأثير تطوير البنية التحتية على البيئة والاستدامة في المدينة؟
- 7- كيف يمكن قياس وتقييم تأثيرات تطوير البنية التحتية على حياة المواطنين ونمو المدينة على المدى الطويل؟

الأهداف المترتبة:

- 1- فهم تأثيرات تطوير البنية التحتية على حياة المواطنين في مدينة الرياض.
- 2- تحليل كيفية تأثير تطوير البنية التحتية على النمو الاقتصادي والاجتماعي للمدينة.
- 3- تحديد الفرص والتحديات المرتبطة بتطوير البنية التحتية في الرياض.
- 4- تحديد السياسات والاستراتيجيات الفعالة لتحسين البنية التحتية وتعزيز الحياة اليومية والتنمية في المدينة.
- 5- قياس وتقييم النتائج والتأثيرات المترتبة على تطوير البنية التحتية على المدينة وسكانها.
- 6- توجيه الجهود وتخصيص الموارد لتحسين البنية التحتية بشكل مستدام وفعال.

الفرضية الرئيسية

الفرضية الرئيسية لهذا السؤال قد تكون: "تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض يساهم في تحسين جودة الحياة للمواطنين ويعزز النمو الاقتصادي والاجتماعي للمدينة على المدى الطويل".

الفرضيات الفرعية:

- 1- فرضية أن تحسين جودة الحياة للمواطنين يعتمد على تطوير البنية التحتية للخدمات الأساسية مثل الطرق والمياه والصرف الصحي.
- 2- فرضية أن البنية التحتية القوية والمتطورة تجذب الاستثمارات وتعزز النمو الاقتصادي للمدينة.

- 3- فرضية أن تحسين البنية التحتية يؤدي إلى تعزيز التواصل والتواصل الاجتماعي ويسهم في تعزيز الاندماج الاجتماعي والاقتصادي.
- 4- فرضية أن تطوير البنية التحتية بشكل مستدام يقلل من الآثار البيئية السلبية ويعزز الاستدامة البيئية للمدينة.
- 5- فرضية أن تطوير البنية التحتية يمكن أن يؤدي إلى تعزيز الوظائف وخلق فرص العمل للسكان المحليين ويحسن مستوى معيشتهم.

"ما هي العوامل المؤثرة في نجاح استراتيجيات التنمية الحضرية في مدينة الرياض؟"

استراتيجيات التنمية الحضرية في مدينة الرياض تشير إلى الجهود والخطط المبذولة لتحقيق التنمية والتطوير في المدينة، مع التركيز على تحسين البنية التحتية، وتعزيز الخدمات العامة، وتطوير المجتمعات السكنية، وتعزيز الاستدامة البيئية والاقتصادية والاجتماعية. تهدف هذه الاستراتيجيات إلى تحقيق نمو مستدام وتحسين جودة الحياة للسكان في المدينة، وتعزيز مكانتها كمركز حضري متقدم ومستدام.

الأسئلة الفرعية:

- 1- ما هي السياسات الحكومية والتشريعات التي تؤثر على تنفيذ استراتيجيات التنمية الحضرية في الرياض؟
- 2- ما هي العوامل الاقتصادية التي تسهم في نجاح استراتيجيات التنمية الحضرية، مثل الاستثمارات العقارية وتوفير فرص العمل؟
- 3- ما هي العوامل الاجتماعية التي يجب مراعاتها في استراتيجيات التنمية الحضرية، مثل التنوع الثقافي والتضامن الاجتماعي؟
- 4- ما هي التحديات البيئية التي يمكن أن تؤثر على استراتيجيات التنمية الحضرية، مثل التلوث ونقص الموارد الطبيعية؟
- 5- كيف يمكن تطبيق مفاهيم التخطيط العمراني الذكي والمستدام في استراتيجيات التنمية الحضرية في الرياض؟
- 6- ما هي التقنيات والابتكارات التي يمكن استخدامها لتعزيز التنمية الحضرية في المدينة، مثل الذكاء الاصطناعي والإنترنت الأشياء؟
- 7- كيف يمكن تحقيق التوازن بين تطوير البنية التحتية والمحافظة على التراث الثقافي والمعماري في مدينة الرياض؟

الأهداف المترتبة::

- 1- فهم العوامل الرئيسية التي تؤثر في نجاح استراتيجيات التنمية الحضرية في مدينة الرياض.
- 2- تحديد السياسات والتدابير الحكومية التي يمكن تبنيها لتعزيز نجاح استراتيجيات التنمية الحضرية.
- 3- تحديد الفرص والتحديات المحتملة التي قد تواجه عمليات التنمية الحضرية في المدينة.
- 4- تحديد الأولويات في تخصيص الموارد والاستثمارات لتحقيق أهداف التنمية الحضرية بشكل فعال.
- 5- تقييم التأثيرات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية للاستراتيجيات المتبعة في التنمية الحضرية.
- 6- تطوير خطط عمل مستدامة وشاملة لتحقيق الأهداف المستقبلية للتنمية الحضرية في المدينة.
- 7- تعزيز التواصل والتعاون بين الجهات المعنية والمجتمع المحلي لتحقيق التنمية الحضرية المستدامة في مدينة الرياض.

الفرضية الرئيسية:

الفرضية الرئيسية لهذا السؤال هي: "تحقيق نجاح استراتيجيات التنمية الحضرية في مدينة الرياض يعتمد على فهم العوامل المؤثرة في عملية التنمية الحضرية وتبني السياسات والتدابير اللازمة لتحقيق أهداف التنمية بشكل فعال ومستدام".

الفرضيات الفرعية :

- 1- فرضية أن وجود سياسات حكومية فعالة تعزز الاستدامة والتنمية الحضرية في الرياض.
- 2- فرضية أن الشراكات القطاعية بين الحكومة، والقطاع الخاص، والمجتمع المحلي تلعب دوراً مهماً في تحقيق النجاح في التنمية الحضرية.
- 3- فرضية أن التعليم والتوعية بأهمية التنمية الحضرية المستدامة يمكن أن يساهم في نجاح الاستراتيجيات المتبعة.
- 4- فرضية أن الاستثمار العقاري والتخطيط العمراني الذكي يمكن أن يساهم في تحقيق أهداف التنمية الحضرية.
- 5- فرضية أن توفير البنية التحتية الأساسية الجيدة، مثل الطرق والمياه والصرف الصحي، يعزز جاذبية المدينة للاستثمارات والسكان.
- 6- فرضية أن الحوكمة الجيدة والإدارة الفعالة للمشاريع الحضرية تعزز من فرص نجاح استراتيجيات التنمية الحضرية في المدينة.
- 7- فرضية أن الحفاظ على التراث الثقافي والبيئي في المدينة يساهم في نجاح استراتيجيات التنمية الحضرية ويعزز الهوية الثقافية للمدينة.

نموذج البحث :

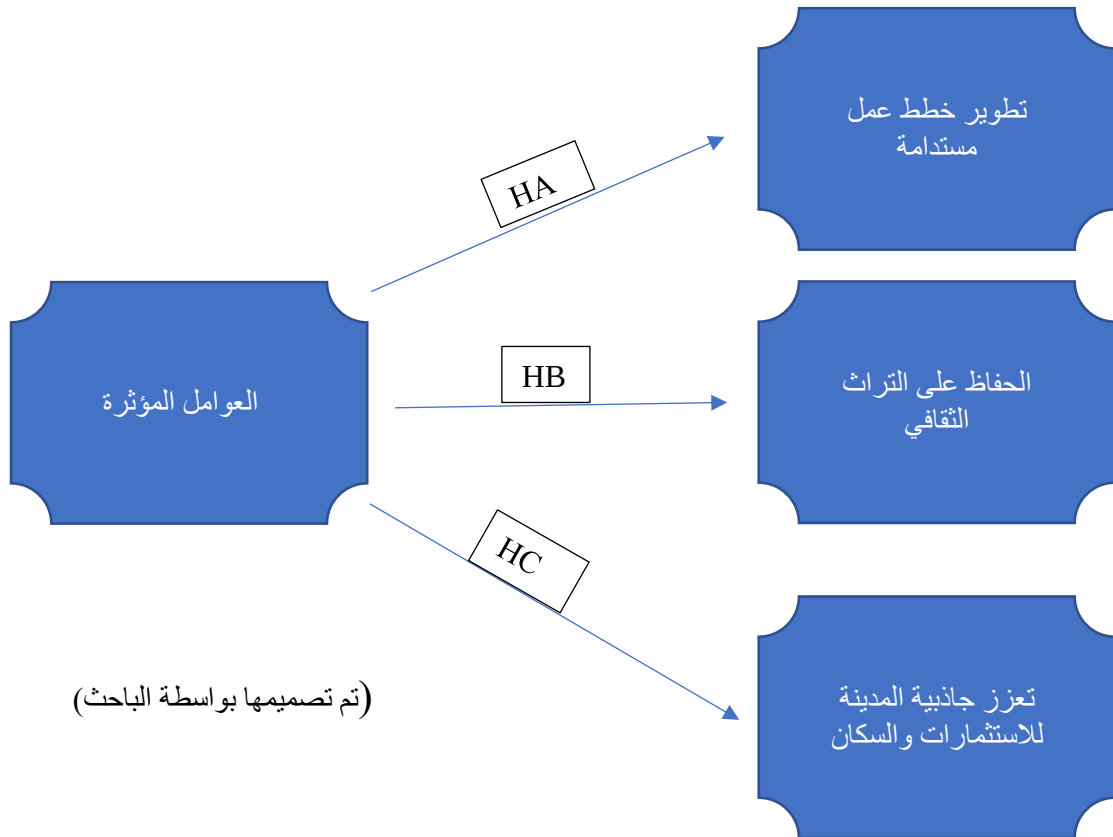
يوضح الشكل التالي العلاقة بين متغيرات البحث وفرضيات البحث كما يلي:

Independent variable

المتغير المستقل
العوامل المؤثرة

Dependent variable

المتغير التابع
الإدارة الفعالة للمشاريع



(تم تصميمها بواسطة الباحث)

بالرجوع إلى أمثلة فرضيات البحث

, فإن الأسهم تمثل تلك الفرضيات حيث :

الفرضية الأولى: HA

الفرضية الثانية: HB

الفرضية الثالثة: HC

منهجية البحث :

فلسفة البحث: الوضعية

منهج البحث: استنتاجي

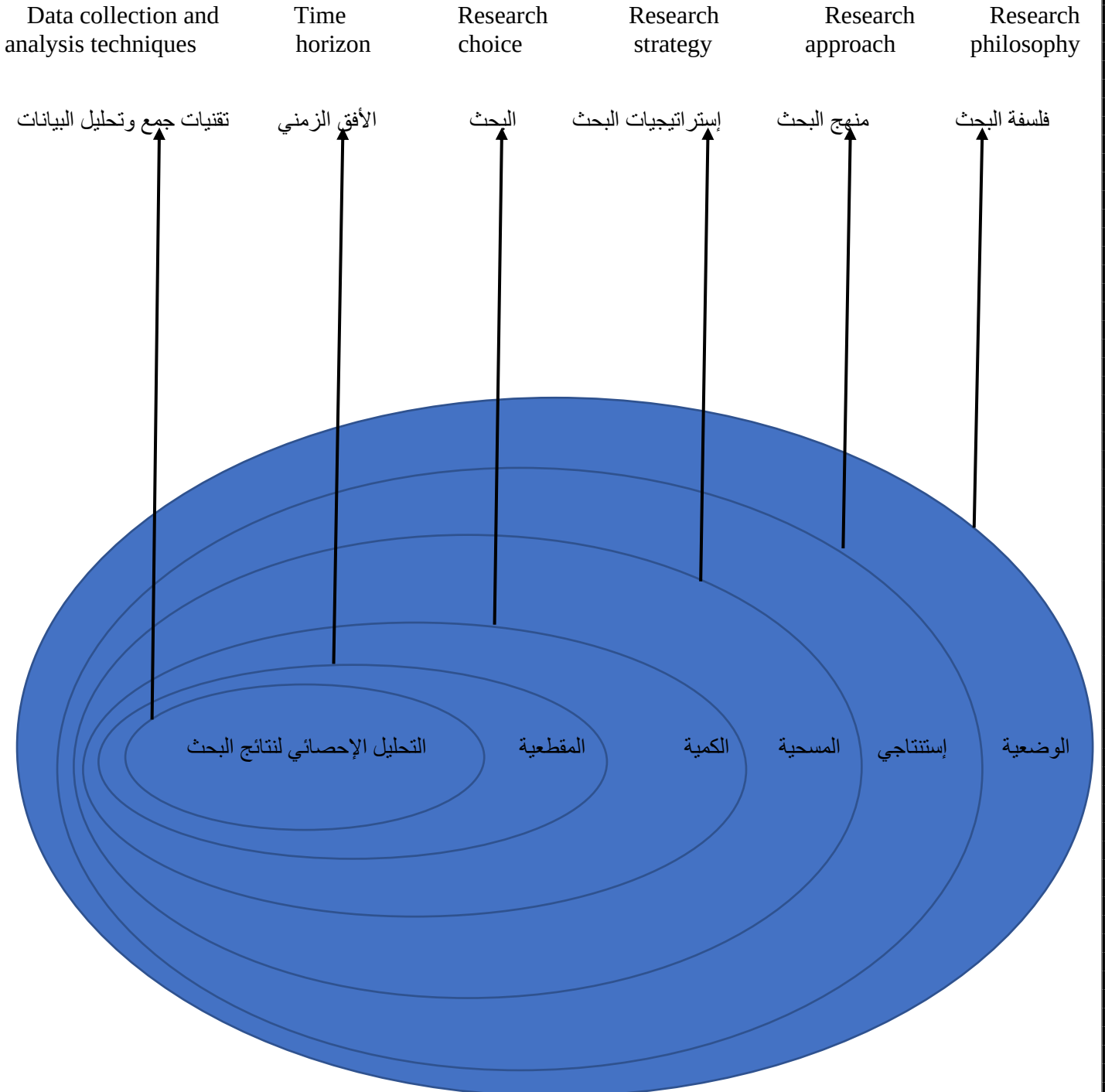
استراتيجية البحث: مسحي اختياري

البحث: كمي

الأفق الزمني: المقطعية

تقنيات جمع وتحليل البيانات: التحليل الإحصائي لنتائج المسحية

تصميم البحث:



الدراسة الميدانية :

يمكن تطبيق هذه الدراسة في مدينة الرياض نفسها، حيث تشهد المدينة نمواً وتطوراً مستمرين في البنية التحتية والتنمية الحضرية. إذا كانت مدينة الرياض غير ممكنة للدراسة بسبب القيود الجغرافية أو الزمنية، فيمكن تطبيق الدراسة في مدن أخرى في المملكة العربية السعودية تواجه تحديات مشابهة في تطوير البنية التحتية وإدارة المشاريع .

علاوة على ذلك، يمكن تطبيق هذه الدراسة في مدن أخرى حول العالم التي تعاني من التحديات نفسها في مجال تطوير البنية التحتية وإدارة المشاريع. من خلال استخدام منهجيات البحث المناسبة وتكييف الإطار النظري والمنهجي لتناسب السياق المحلي، يمكن للدراسة أن توفر تحليلاً قيماً ونتائج مفيدة لتحسين الأداء في هذه المجالات.

،إذا كانت تطلب دراسة ميدانية محددة لبحثك، فيمكن أن تتضمن العديد من الجوانب المختلفة تبعاً لطبيعة البحث وأهدافه المحددة. ومع ذلك، إليك مثالاً على كيفية تصميم دراسة ميدانية لبحث حول دور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض:

1- أولاً، يمكن البدء بتحديد أهداف الدراسة، مثل فهم التحديات التي تواجه عمليات تطوير البنية التحتية في مدينة الرياض وتحليل دور إدارة المشاريع في التغلب على هذه التحديات.

2- ثم، يمكن تحديد العينة وتحديد المشاركين في الدراسة، مثل مسؤولي إدارة المشاريع في الحكومة المحلية وشركات البناء والاستشاريين والمهندسين.

3- بعد ذلك، يتم تصميم الأدوات المستخدمة لجمع البيانات، مثل استبيانات أو مقابلات هيكلية مع المشاركين لفهم وجهات نظرهم وتجاربهم في مجال إدارة المشاريع.

4- يتم تنفيذ الدراسة الميدانية من خلال جمع البيانات الميدانية من المشاركين وتحليلها باستخدام الأساليب البحثية المناسبة.

5- أخيراً، يتم صياغة النتائج والتوصيات الناتجة عن الدراسة لتحسين فهمنا لدور إدارة المشاريع في تطوير البنية التحتية وتطوير السياسات والممارسات بناءً على النتائج المستخلصة.

المصادر والمراجع :

العربية :

- 1- العطاونة، حسن علي، ومحمود شقير. (٢٠١٩). إدارة المشاريع: من النظرية إلى التطبيق. الرياض: دار الجنان.
- 2- الجهني، ماجد عبدالله، وحسين علي مبارك. (٢٠١٧). إدارة المشاريع: المفاهيم والتطبيقات. الرياض: المكتبة الوقفية.
- 3- العويدي، عبدالعزيز بن عبدالرحمن. (٢٠١٥). إدارة المشاريع: المبادئ والتطبيقات. الرياض: مكتبة الأنجلو المصرية.
- 4- المري، فهد بن عبدالله. (٢٠١٨). إدارة المشاريع: المفاهيم والأدوات. الرياض: دار المنهل.
- 5- الشيحان، محمد بن ناصر. (٢٠١٦). إدارة المشاريع: نظرية وتطبيق. الرياض: مؤسسة الخليج للدراسات والنشر.

جميع المصادر والمراجع التي تم ذكرها معتمدة من (APA (American Psychological Association وتتبع أسلوب الاقتباس والمراجعة الخاص بها.

الإنجليزية :

1. Project Management Institute. (2017). A Guide to the Project Management Body of Knowledge (PMBOK® Guide). Project Management Institute.
2. Turner, J. R., & Zolin, R. (2012). Forecasting success on large projects: Developing reliable scales to predict multiple perspectives by multiple stakeholders over multiple time frames. Project Management Journal, 43(5), 87-99.

3. Ahmed, S., & Kumaraswamy, M. M. (2000). Factors influencing construction time and cost overruns on high-rise projects in Bangladesh. *Construction Management and Economics*, 18(1), 83-94.
4. Hwang, B. G., Zhao, X., & Toh, L. P. (2015). Partnering for project management excellence: A survey study of project management practices in EPC firms. *International Journal of Project Management*, 33(2), 370-382.
5. Sahito, J. A., Khuhro, R. A., & Memon, N. A. (2014). Factors affecting the performance of construction projects in the infrastructure sector of Pakistan. *Engineering Management Research*, 3(1), 63-70.
6. Wibowo, A., & Pratama, A. W. (2017). Project management success factors in Indonesian construction projects: A literature review. *Procedia Engineering*, 171, 1195-1203.
7. Wideman, R. M. (2007). *Project and program risk management: A guide to managing project risks and opportunities (Vol. 8)*. Project Management Institute.
8. Abidin, N. Z., & Pasquire, C. L. (2013). Building information modeling (BIM): A new paradigm for visual interactive modeling and simulation for construction projects. *Procedia Engineering*, 53, 453-458.
9. Luu, V. T., Kim, S. J., & Huynh, H. Q. (2020). The impact of project management information system on project performance: The mediating role of organization culture in construction projects. *Journal of Construction Engineering and Management*, 146(2), 04019107.
10. Raza, M. F., Zaman, K., & Saeed, M. (2018). Impact of project management practices on project success: The moderating role of information technology. *Journal of Management in Engineering*, 34(3), 04018009..

هيكل المشروع :

الفصل الثاني :
الإطار النظري

الفصل الأول :
المقدمة

الفصل الرابع :
التحليل الإحصائي

الفصل الثالث :
منهجية البحث

الفصل الخامس :
مناقشة النتائج
والخاتمة