



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

## Everyone's Smart University

### Assignment 1(Spring 2021)

Student Name اسم الطالب سالم محمد سالم بن علي الحاج

Name

Students I.D 2021202674 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءا بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

**الإجابة:**

**في البدايه اضع المراحل المشروع وهي كالتالي .:**

**اولا مرحلة البدء :الفكره (Initiation phase: Idea)**

لقد وضعت فكرت المشروع وهي مجمع سكني جديد.

**ثانيا مرحلة التعريف :ماذا (Definition phase: What?)**

احدد فيها متطلبات المشروع مثل الاسمنت وعدد العمال واجتمع معي المستثمرين ونضع توقعات نجاح المشروع ونسبة نجاح المشروع وكم يأخذ منا وقت حتى نجمع راس المال وامور كثيره

**ثالثا مرحلة التصميم (Design phase: How?)**

ومرحلة التصميم تعتبر من اهم المراحل في المشاريع السكنيه ونختار فيها تصاميم المجمع وشكله الخارجي والداخلي وتعتبر ذي المره من اصعب المراحل لانك لايمكنك تغيير تصميم المشروع

**رابعا التطوير :كيف التنفيذ؟ (Development phase: How to implement?)**

يتم في هاذي المرحله احضار جميع متطلبات المشروع مثل احضار المقاول ووضع مدت انتهاء المشروع وتحديد الموارد تنتهي المرحله عند يكون المشروع جاهز للبدء يجب ان تكون كل الامور واضحه للاطراف العامله في المشروع

خامسا مرحلة التنفيذ (Implementation phase: Implementation)

يبدأ في هاذي المرحله المشروع حتى تصبح المشروع مرئيا للناس ويقوم المقاولون بالبناء والعمال بالعمل

سادسا مرحلة المتابعه (Follow-up phase: maintenance)

يتم ترتيب جميع الامور لنجاح المجمع السكني ومتابعة المشروع بعنايه والبدء بالتسويق للمشروع ونشر صور تخيليه للمجمع السكني ويتم وضع مكتب استعلامات للمشروع ووضع تقييم للمشروع ويتم كتابت التقارير ورفعها لاعضاء مجلس الادارة وعقد حفلة نجاح المشروع

اصحاب المصلحه الداخليين هم: المستثمرين في المشروع ، صاحب مكتب المقاولات ، الادارة العليا ، ومدراء الموظفين ، ومدراء المشاريع الاخره التابعه لنا ، والاشخاص الذين يسشترون من المجمع السكني ، الموظفين بشكل عام ، فريق المشروع ، موظفين الدعم.

اصحاب المصلحه الخارجيين: عملاء المشروع الخارجيين عن المنظمه و المنافسين و الموردين حاجيات البناء مثل الاسمنت و الامور الاخره التي نحتاجها في البناء و المتأثرين به من الحكومه و المواطنين المعنيين