

دراسات نقدية 3
الفصل الدراسي الثالث

نقد الاطار النظري لرسالة دكتوراه في مجال ادارة المشاريع

اعداد : موفق عبد الحفيظ شما

ادارة وتخطيط المشاريع الانشائية تأثير سوء التخطيط في مدة تنفيذ المشاريع الانشائية

▶
تأثير سوء التخطيط في مدة تنفيذ المشاريع الانشائية
دراسة ميدانية لآراء مدراء المشاريع الانشائية المنفذة في اماره
دبي بين عامي 2006 - 2010

مقدمة

أصبحت إمارة دبي تمثل حاليا احد المحطات الاستثمارية الناجحة على خريطة العالم والمنطقة , حيث شهد

قطاع العقارات فيها نموا كبيرا خلال الأعوام العشرة الماضية، مما ساهم في جذب الاستثمارات إليها من مختلف دول العالم، فيما توصف الخدمات والتسهيلات المعمارية التي توفرها دبي للمستثمرين بالمتيرة و المغرية على حد سواء، و ما زال هناك توقعات بارتفاع حجم الاستثمارات العقارية في دبي ، وذلك بعد أن ساهمت مشاريع بلغت تكاليفها مليارات الدولارات في تطوير قطاع العقارات فيها و بالأخص البنية التحتية المتكاملة في هذه الإمارة الفتية

تحديد وتقييم الطابع العام للآطار النظري

سوف نتكلم هنا فيما اذا قام الباحث بتحديد الآطار الذي سوف يستخدمه بوضوح (التجريب , الظواهر , التحليل النفسي , الدراسة الكمية او النوعية)
طبعا ذكر الباحث مقدمة عامة عن ادارة المشاريع و المشاريع القائمة في اماره دبي وشرح بوضوح أسباب سوء التخطيط في المشاريع وما هو أثرها على مدة تنفيذ بشكل عام

مقارنة وتحليل المفاهيم الرئيسية للآطار النظري

وهنا وضع الباحث الآطار النظري تصورا عاما للمفاهيم الأساسية للآطار النظري وحلها من خلاله التعمق في الدراسة وتحديد مشكلة البحث والدراسات السابقة وأجراء الاستبيانات وتحليل نتائجها وعكس ذلك كله على نتائج البحث .

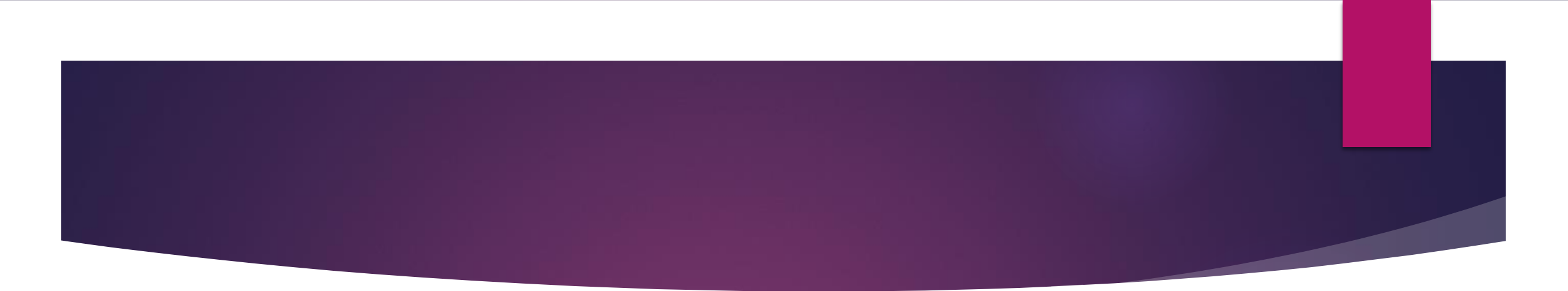
مقارنة الاطار النظري مع الاشكالية

وهنا وضع الباحث الاطار النظري منظورا يمكن من خلاله رؤية مشكلة البحث وتفسيرها وحلها من خلاله التعمق في الدراسة وتحديد مشكلة البحث والدراسات السابقة وال اجراء الاستبيانات وتحليل نتائجها وعكس ذلك كله على نتائج البحث .

تحديد ماذا كانت النتائج او الحلول تتبع منطقيا مفاهيم الاطار النظري

طبعاً وضح الباحث نتائجه بشكل جيد وتم ربطها علمياً وعملياً بالاطار النظري للبحث .

كما قام أيضاً بطرح الاطار النظري بشكل مستقل وواضح بحيث انه شرح المشكلة والنتائج .



Thank you