



Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

عندما تقوم أي منظمة بعمل مشروع فتحتاج إلى مراحل عديدة وتعرف **Project management phases**

المرحلة الأولى : **مرحلة البدء أو الفكرة (Initiation phase)** يتم في هذه الخطوة دراسة الفكرة واستشارة الشركاء الموجودين ووضع جدول للمشروع والاستماع لوجهات النظر المتعددة واختيار أرض مناسبة للمشروع

المرحلة الثانية : **مرحلة التعريف (Definition phase)** يتم رسم مواصفات المشروع المراد أن يكون

المرحلة الثالثة : **مرحلة التصميم (Design phase)** وضع أكثر من مخطط لتصميم بالطريقة المطلوبة واختيار أفضلها واختيار الموقع والمكان المناسب لبدء المشروع

المرحلة الرابعة : **مرحلة التنفيذ (Development phase)** وضع قائمة للاحتياجات والأدوات المطلوبة المستخدمة داخل المشروع واختيار **Potential suppliers** المحتملين ومقارنة الأسعار والجودة وتحديد **materials and tools are ordered** وتوضيح الأمور للعاملين داخل المشروع لكي يخلو من مشاكل ممكنه وتوضيح طريقة العمل وتوضيح ادوات البناء الجيدة والبحث عن أفضلها سعرا وجودة

المرحلة الخامسة : **(Implementation phase)** في هذه الخطوة يتم تنفيذ المشروع ويتم البدء بالعمل والبناء وجعله شي مرئي

المرحلة السادسة : **(Follow_up phase)** يتم فيها اختبار المشروع وعمل حفلة نهائية لإطلاقه بالسوق ونشره

وهنا سنذكر من هم اصحاب المصالح الداخليه والخارجيه (**Identifying Stakenolders**)

أولاً : **Internal** اصحاب المصلحة الداخلية

Project team فريق المشروع

Top management الإدارة العليا

Support staff فريق الدعم

employees الموظفين

Internal customers الداخليين العملاء

Project sponsor راعي المشروع

ثانياً : **External** أصحاب المصلحة الخارجيين

Competitors المنافسين

Government الحكومة

Suppliers الموردين

