



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Hatim mahd daboosh

Student اسم الطالب

Name

Students I.D 2021203497 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة: السؤال الأول

يمر أي مشروع مهما كانت طبيعته وحجم أنشطته بعدة مراحل وهي كالتالي:

1. مرحلة البداية (The beginning stage)
تعتبر هذه المرحلة هي المرحلة التي تقوم بها بابتكار فكرة المشروع نفسه وتفصيلها والهدف من هذه المرحلة هي دراسة جدوى المشروع وكذلك البحث من خلالها عن الجهة التي ستنفذ المشروع.
2. التخطيط للمشروع (project planning)
هذه المرحلة ينتقل بها المشروع من فكرة محددة إلى خطة تبرز اهدافه وجميع انشطته وخدماته بالإضافة إلى الفئات المستهدفة وطرق استخدامهم. وفي هذه المرحلة يوضع اكثر من تصميم لاختيار التصميم النهائي الذي سيتم إنتاجه في المشروع وبمجرد اختيار التصميم لا يمكن تغييره في مرحلة لاحقة من المشروع .
3. رصد الموارد (Resource allocation)
أما عن هذه المرحلة يتم بها تحديد الموارد البشرية والمالية الذي يحتاجها المشروع لتنفيذه، بالإضافة إلى تعيين الأفراد وفرق العمل من (مدير مشروع ومهندسين ومراقبين وفنيين) وتوزيع المسؤوليات عليهم.

4. تنفيذ المشروع (project execution)
يتم بها تطبيق المشروع والعمل على اداراته بشكل جيد، إضافة إلى التأكد من أنه يسير وفقاً إلى ما هو تم التخطيط إليه بالاتجاه السليم . حسب ما يتم متابعته في مراحل العمل (الجدول الزمني)
وتجهيز الموقع للعمل وتأمين جميع المستلزمات لتنفيذه مثل (البدء بأعمال تحديد المباني والحفر حسب الخرائط المعتمدة للعمل .

5 مرحلة المتابعة (follow up phase)
وهي مرحلة تنفيذ المشروع من البناء وحتى التشطيب والتسليم (

السؤال الثاني

أصحاب المصالح الداخلية (Internal interests)
صاحب المشروع اوالمستثمر – فريق المشروع – فريق موظفي الدعم – الموظفين – العملاء الداخليين
للمشروع الإدارة العليا – والمديرين الوظيفيين – مديري المشاريع .

أصحاب المصالح الخارجية (External interests)
المنافسين – الموردین – والحكومة - والمواطنين .

