

Foundations of Project Management

أراد المدير Manager لشركة company البركة للإنشاءات العقارية القيام بمشروع Project مجمع سكني بمدينة جدة وبدأ في القيام بمشروعه بعدة خطوات :

• بمرحلة البدء وهي الفكرة idea : حيث أراد ان يبني مشروعه في مدينه جده لأنها مدينه ساحليه في طبيعتها وبحرها ، ولما فيها من مميزات عقاريه واستثماريه ولأنها مصدر جذب للسياح وسيحقق بها نسبة أرباح وعائدات عالية، ف كانت فكرة مجمع سكني على مساحة كبيره جدا يضم الكثير من الفلل للتمليك والتأجير لخدمة جميع الفئات المستهدفة ،وان يضم أيضا بعض الخدمات العامة سواء الترفيهية او الصحية وقد شاركه بعض المستثمرين الأجانب وقام بدراسة جدوى المشروع و باختيار الشركة المسؤولة عن التنفيذ والمدير لهذا المشروع.

• مرحلة التصميم design : حيث قام المدير باختيار الموقع المناسب، ومقابلته المصممين واختيار أفضل تصميم الذي يتناسب مع متطلباته لأنه لا يستطيع تغييره في وقت اخر وكان يحتوي على ٣٠٠ فيلا بعضها صممت بدورين وبعضها بثلاثة أدوار ، تحتوي على مساح داخلية ومساعد وشرقات مطلة على الحديقة العامة لجميع السكان والألعاب الخاصة بالأطفال والمساح المشتركة ويوجد أيضا بالتصميم مركز تسوق لتلبية الاحتياجات، ومطعم لتوفير الطلبات الداخلية والخارجية وقام بتصميم مسجد للسكان ومواقف خاصه وعيادة طبيه صغيره للحالات الطارئة

وقام أيضا بتصميم نظام أمنى دقيق ومستشعرات لمكافحة الحرائق.

• وبدا بمرحلة التطوير development : مع المصممين والمهندسين والموردين، وترتيب ما عليهم فعله ووضع خطه زمنيّه لإنجاز المشروع، واحضار كل ما يلزمه المشروع من أدوات ومعدات للبناء مثل الجرافات والحفارات والطوب والاسمنت والخرسانات وتخطيط اعمال الكهرباء والسباكة والتكييف ومستلزماتهم الخاصة ،

والقيام بجميع التجهيزات والتصاميم الداخلية من اثاث وديكورات والإضاءة والأجهزة الكهربائية ومستلزمات المطبخ.

• مرحلة التنفيذ implementation : هي المرحلة الأخيرة ، وضيهور النتيجة الفعلية للمشروع وأصبح المشروع جاهز ومرئيا للجميع ، وتم كل شيء حسب الخطة المطلوبة والميزانية المحددة وفي التاريخ المحدد لإنجاز المشروع.

• مرحلة المتابعة follow up: وتمت بها النضرة العامة والأخيرة للمشروع والتأكد من ان كل في أحسن حال وجاهز من صيانة وترميم ، وتم تقديم التقرير النهائي للمشروع وعمل مكتب خاص بالاستفسارات والحجوزات وتوزيع بروشورات للإعلان عن المشروع وتم افتتاح المشروع بحفل خاصه بالموظفين احتفالاً بنجاحهم وتميزهم وانهاهم للمشروع.

• وكان أصحاب المصلحة stakeholders : الداخليين مثل المالك والمستثمرين والموظفين والمدراء والسكان والخارجيين ك الشركات والموردين والمنافسين والمسؤولين والزوار سعداء بنجاح المشروع .