

مهارات بحثية ٣

التكليف الرابع
الباحث : عبدالله الحربي
٢١٣٠٠٧٥٦



أهداف وأهمية البحث

المطلوب من كل باحث تقديم عرض مسجل
(فيديو) لمدة من ٥-١٠ دقائق وملف PDF
يتضمن المادة العلمية التي تم تقديمها
عرض أهداف وأهمية رسالة دكتوراة وهل
تتطبق عليها مواصفات قاعدة smart وتوضيح
الفرق بين أهمية وأهداف الدراسة وصياغة
اهداف وأهمية بحثية مقترحة تتعلق باطروحته
المستقبلية.



التكليف ٤

01

أولاً: عرض أهداف وأهمية رسالة دكتوراة وهل تنطبق
عليها مواصفات قاعدة smart

-تم إختيار بحث علمي لرسالة ماجستير بعنوان نمذجة الأبنية القائمة وتأثير تطبيق BIM على إدارة
المرافق للمهندسة رانيه سليمان لدراسة إنطباق قاعدة SMART عليها :

أهمية البحث العلمي:

رغم تزايد استخدام نمذجة معلومات البناء في مشاريع البناء وإثبات قدرتها على تحسين أداء صناعة البناء، إلا أن تطبيقها في إدارة المرافق لا يزال متواضعاً ولم يصل حتى الآن إلى الاستخدام الكامل المتوقع منها.

المشكلة الأكثر شيوعاً التي تواجه مدراء المرافق هي إمكانية الوصول إلى المعلومات وإدارتها، فالمعلومات هي المفتاح الرئيسي لإدارة المباني القائمة والأهم من ذلك القدرة على جمعها وتحليلها وكامل دورة حياة المبنى. رغم ذلك لا يوجد فهم FM والتعامل معها بطريقة مناسبة لاستخدامها لمرحلة كاف للمعايير والعمليات والسياسات الصحيحة التي يجب اتباعها في تقديم هذه البيانات وإدارتها ولذلك هناك حاجة إلى مزيد من الوعي والتدريب على إدارة البيانات في قطاع المرافق. كمت أن هناك نقص في المختصين وعدم إلمام بالبرمجيات الخاصة به

جيدة باستخدام برمجيات سهل التعامل معها، مما يؤدي إلى إدارة BIM والبحوث لتطوير ممارسات تنفيذ فعالة للمشروع والحد من استهلاك الوقت والتكلفة.

مع BIM تبرز أهمية هذا البحث كونه محاولة علمية جادة لوضع حجر الأساس لتحقيق تكامل في مجال إدارة المرافق . BIM وتبسيط الضوء على القيمة المضافة لإدارة المرفق

أهداف البحث العلمي:

لطالما كانت مرحلتي التصميم والتنفيذ تحصلان على القدر الأكبر من الدراسات والبحوث والاهتمام ، وغالبا تكون مشاركة مدراء المرافق محدودة خلال دورة حياة المباني حيث لا تتم دعوتهم إلا في المرحلة النهائية من البناء عند تسليم المباني للعملاء. ولذلك يواجه العاملون في إدارة المرافق مشكلة كبيرة أثناء مرحلة الإستلام ثم مرحلة التشغيل والصيانة لوجود نواقص وعيوب يصعب إصلاحها بعد إنتهاء مرحلة الإنشاء في المراحل اللاحقة من دورة حياة البناء نحتاج إلى أداة تساعد في إدارة ومعالجة وحفظ المعلومات مثل برنامج (بي أي أم) لمبنى قائم ومعالجة المعلومات وربطها بالنموذج BIM المطلوب في هذه الدراسة إنشاء نموذج BIM من أجل تحقيق إدارة مرافق فعالة والوقوف على التحديات للحفاظ على تحديث المعلومات في مجال إدارة المرافق .

أهداف البحث العلمي:

محدد: بالظنر للأهداف التي حددها بالباحت فهي محددة من حيث قياس أثر برنامج محدد على مجال إدارة المرافق

قابل للقياس: الهدف قابل للقياس بحيث يمكن وضع البرنامج موضع الإستخدام ضمن نطاقات معينة وقياس تأثيره

على مخرجات منظومة إدارة المرافق

قابل للتحقيق: يمكن تحقيق الهدف

واقعي: الهدف واقعي نظرا لتوفر أساليب وظروف تحقيقه

مدد بوقت: لم يحدد الباحث وقت معين وهو ما يعد نقطة ضعف موضوع أهمية البحث

أهداف البحث العلمي:

حيث يشير المصطلح للغرض المستهدف من القيام بالبحث العلمي سواء الكشف عن معارف لاتزال مجهولة بخصوص الموضوع أو دراسة طرق لحل وتحسين إشكال معين.

أهمية البحث العلمي:

تشير أهمية البحث العلمي لأهمية الموضوع محل البحث والفوائد المرجوة من نتائج البحث العلمي.

صياغة أهمية البحث للبحث المستقبلي

يتم تعريف عقود تشغيل وصيانة مرافق مستشفيات وزارة الصحة بأنها مشاريع ينطبق عليها كل تعريفات المشروع وتعرف عملية إدارتها وتسييرها على أنها تطبيق لمفهوم وعلم إدارة المشاريع ولكن الواقع الملموس يؤكد انه في كثير من الأحيان يتم التعامل مع هذه المشاريع كأعمال مستمرة متواصلة أقرب لى إدارة الأعمال منها لإدارة المشاريع ومع ذلك مما أثر على جودة تنفيذ المشاريع وكفاءة إستغلال الموارد وتوجيهها للمدى الرئيسي المخصص لها ويعود ذلك لجملة من الأسباب المتداخلة تهدف الدراسة لحصرها وتحليلها وإيجاد العلاقات بينها إنتهاء إلى إعطاء التوصيات المقترحة للتعامل مع هذا الإشكال إعتقادا على المعنيين المباشرين لتنفيذ وتسيير المشاريع يعاني قطاع إدارة المرافق من نقص واضح في الأبحاث والدراسات المتخصصة في تحسين بيئة وكفاءة المجال كما أنه لا يوجد عدد يذكر من بيوت الخبرة المتخصصة في هذا المجال , لذا تهدف الدراسة إلى بناء أساسات معرفية بمكانم النقص على أمل أن يتم تناولها بشكل منفرد في دراسات لاحقة.

-تحسين البيئة التشغيلية لمرافق المستشفيات

-زيادة كفاءة الإنفاق.

-زيادة كفاءة وفعالية أعمال الصيانة.

-الإستغناء عن التنظيمات والإجراءات منخفضة الأهمية



مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You



مهارات بحثية ٣

التكليف الرابع
الباحث : عبدالله الحربي
٢١٣٠٠٧٥٦



أهداف وأهمية البحث

المطلوب من كل باحث تقديم عرض مسجل
(فيديو) لمدة من ٥-١٠ دقائق وملف PDF
يتضمن المادة العلمية التي تم تقديمها
عرض أهداف وأهمية رسالة دكتوراة وهل
تتطبق عليها مواصفات قاعدة smart وتوضيح
الفرق بين أهمية وأهداف الدراسة وصياغة
اهداف وأهمية بحثية مقترحة تتعلق باطروحته
المستقبلية.



التكليف ٤

01

أولاً: عرض أهداف وأهمية رسالة دكتوراة وهل تنطبق
عليها مواصفات قاعدة smart

-تم إختيار بحث علمي لرسالة ماجستير بعنوان نمذجة الأبنية القائمة وتأثير تطبيق BIM على إدارة
المرافق للمهندسة رانيه سليمان لدراسة إنطباق قاعدة SMART عليها :

أهمية البحث العلمي:

رغم تزايد استخدام نمذجة معلومات البناء في مشاريع البناء وإثبات قدرتها على تحسين أداء صناعة البناء، إلا أن تطبيقها في إدارة المرافق لا يزال متواضعاً ولم يصل حتى الآن إلى الاستخدام الكامل المتوقع منها.

المشكلة الأكثر شيوعاً التي تواجه مدراء المرافق هي إمكانية الوصول إلى المعلومات وإدارتها، فالمعلومات هي المفتاح الرئيسي لإدارة المباني القائمة والأهم من ذلك القدرة على جمعها وتحليلها وكامل دورة حياة المبنى. رغم ذلك لا يوجد فهم FM والتعامل معها بطريقة مناسبة لاستخدامها لمرحلة كاف للمعايير والعمليات والسياسات الصحيحة التي يجب اتباعها في تقديم هذه البيانات وإدارتها ولذلك هناك حاجة إلى مزيد من الوعي والتدريب على إدارة البيانات في قطاع المرافق. كمت أن هناك نقص في المختصين وعدم إلمام بالبرمجيات الخاصة به

جيدة باستخدام برمجيات سهل التعامل معها، مما يؤدي إلى إدارة BIM والبحوث لتطوير ممارسات تنفيذ فعالة للمشروع والحد من استهلاك الوقت والتكلفة.

مع BIM تبرز أهمية هذا البحث كونه محاولة علمية جادة لوضع حجر الأساس لتحقيق تكامل في مجال إدارة المرافق . BIM وتبسيط الضوء على القيمة المضافة لإدارة المرفق

أهداف البحث العلمي:

لطالما كانت مرحلتي التصميم والتنفيذ تحصلان على القدر الأكبر من الدراسات والبحوث والاهتمام ، وغالبا تكون مشاركة مدراء المرافق محدودة خلال دورة حياة المباني حيث لا تتم دعوتهم إلا في المرحلة النهائية من البناء عند تسليم المباني للعملاء. ولذلك يواجه العاملون في إدارة المرافق مشكلة كبيرة أثناء مرحلة الإستلام ثم مرحلة التشغيل والصيانة لوجود نواقص وعيوب يصعب إصلاحها بعد إنتهاء مرحلة الإنشاء في المراحل اللاحقة من دورة حياة البناء نحتاج إلى أداة تساعد في إدارة ومعالجة وحفظ المعلومات مثل برنامج (بي أي أم) لمبنى قائم ومعالجة المعلومات وربطها بالنموذج BIM المطلوب في هذه الدراسة إنشاء نموذج BIM من أجل تحقيق إدارة مرافق فعالة والوقوف على التحديات للحفاظ على تحديث المعلومات في مجال إدارة المرافق .

أهداف البحث العلمي:

محدد: بالظر للأهداف التي حددها بالباحث فهي محددة من حيث قياس أثر برنامج محدد على مجال إدارة المرافق

قابل للقياس: الهدف قابل للقياس بحيث يمكن وضع البرنامج موضع الإستخدام ضمن نطاقات معينة وقياس تأثيره

على مخرجات منظومة إدارة المرافق

قابل للتحقيق: يمكن تحقيق الهدف

واقعي: الهدف واقعي نظرا لتوفر أساليب وظروف تحقيقه

مدد بوقت: لم يحدد الباحث وقت معين وهو ما يعد نقطة ضعف موضوع أهمية البحث

أهداف البحث العلمي:

حيث يشير المصطلح للغرض المستهدف من القيام بالبحث العلمي سواء الكشف عن معارف لاتزال مجهولة بخصوص الموضوع أو دراسة طرق لحل وتحسين إشكال معين.

أهمية البحث العلمي:

تشير أهمية البحث العلمي لأهمية الموضوع محل البحث والفوائد المرجوة من نتائج البحث العلمي.

يتم تعريف عقود تشغيل وصيانة مرافق مستشفيات وزارة الصحة بأنها مشاريع ينطبق عليها كل تعريفات المشروع وتعرف عملية إدارتها وتسييرها على أنها تطبيق لمفهوم وعلم إدارة المشاريع ولكن الواقع الملموس يؤكد انه في كثير من الأحيان يتم التعامل مع هذه المشاريع كأعمال مستمرة متواصلة أقرب لى إدارة الأعمال منها لإدارة المشاريع ومع ذلك مما أثر على جودة تنفيذ المشاريع وكفاءة إستغلال الموارد وتوجيهها للمدى الرئيسي المخصص لها ويعود ذلك لجملة من الأسباب المتداخلة تهدف الدراسة لحصرها وتحليلها وإيجاد العلاقات بينها إنتهاء إلى إعطاء التوصيات المقترحة للتعامل مع هذا الإشكال إعتقادا على المعنيين المباشرين لتنفيذ وتسيير المشاريع يعاني قطاع إدارة المرافق من نقص واضح في الأبحاث والدراسات المتخصصة في تحسين بيئة وكفاءة المجال كما أنه لا يوجد عدد يذكر من بيوت الخبرة المتخصصة في هذا المجال , لذا تهدف الدراسة إلى بناء أساسات معرفية بمكانم النقص على أمل أن يتم تناولها بشكل منفرد في دراسات لاحقة.

-تحسين البيئة التشغيلية لمرافق المستشفيات

-زيادة كفاءة الإنفاق.

-زيادة كفاءة وفعالية أعمال الصيانة.

-الإستغناء عن التنظيمات والإجراءات منخفضة الأهمية



مجموعة جامعة
الجميع الذكية
للتعليم القابضة

MIDOCEAN
UNIVERSITY



Thank You

