



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name

مريم محمد علي الحاصل

اسم الطالب

Students I.D

2021200703

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

-الإجابة:

١-مراحل الـ Project Management

- 1-Intiation phase(Idea): فكره المشروع هي بناء مجمع سكني هدفه إرضاء شريحة كبيره من الناس وسوف تتم دراسته الجدوى ثم اقتراح الحلول وبدائل الحلول للمشاكل.
- 2-Definition phase(What?): يتم تحديد المتطلبات ومنها (الارضيه – الحديد) . والتوقعات عن الأطراف المعنية في المشروع، الشركات والمنتجين او المقاولين.
- 3-Design phase(How): يتم عمل على التصميمات المعماريه والانشائية وتحديد المواصفات العامه والخاصه بالمواد والمعدات اللازمه، ويتم تجهيز واعداد قائمه مبدئيه للمقاولين الأساسيين والفرعيين.
- 4-Development phase(How to implement): ترتيب وتنسيق الإضاءة والنوافذ والابواب، يتم وضع جدول زمني طلب الموارد والأدوات، و احضار الموردين وإعطاء التعليمات للموظفين عندما يكون التنفيذ جاهزا للبدء
- 5-Implementation phase(Implementation): يتم تحويل ما تم تصميمه في مرحله التصميم من رسومات معماريه او تفصيليه الى الواقع، ثم تبدأ باختيار المقاول الرئيسي وتوقيع العقد بينه وبين المالك.
- 6-Follow-up phase(Maintenance): ترتيب جميع الأشياء الضروريه لتحقيق المشروع الى انجاز، وعقد حفله للاحتفال بالنتيجه التي تحققت وتثبيت المدراء ونقل فريق المشروع .

2-Identifying Stakeholders

Internal-1: أصحاب المصلحة بشكل عام مدير المشروع وفريق المشروع وموظفي الدعم والموظفين والعملاء الداخليين للمشروع، والإدارة العليا والمديرين الوظيفيين الآخرين ومديري المشاريع الآخرين.

External-2: أصحاب المصلحة في المشروع عملاء المشروع (خارج المنظمة)، المنافسون والموردين، والمجموعات الخارجية الأخرى التي يحتمل أن تشارك في المشروع أو تتأثر به، مثل المسؤولين والحكوميين والمواطنين المعنيين.