



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

20212036

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student اسم الطالب
Name
Students I.D2021203615
الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1-Initiation Phase

مشروع سكني يتم انشاؤه شمال مدينة الرياض الجهة الراحية لهذا المشروع (شركة البركة للإنشاءات)

2-Definition Phase

تبلغ مساحته 10,000,000 و يتكون من 168 وحدة سكنية نماذج الوحدات شقة , و مساحة البناء 186 م2

و يحتوي المشروع على بيئة متكاملة الخدمات و المرافق و منها

- ❖ مواقف للسيارات خاصة لكل بناية او وحدة
- ❖ مركز صحي
- ❖ سوبر ماركت
- ❖ صالة رياضية متكاملة
- ❖ حضانة للأطفال
- ❖ مسجد
- ❖ حدائق
- ❖ مسطحات مائية و خضراء و ممرات مائية

Design Phase-3

اعتمد بناء هذا المشروع على طراز معماري حديث , و تحتوي كل شقة على 3 غرف نوم احدهما ماستر و غرفة استقبال الضيوف , مطبخ مظل على صالة المعيشة

4/ Development Phase

تم التعاقد مع شركات ذات كفاءة عالية لتطوير المشروع و استخدام مواد ذات جودة للحصول على بناء مثالي و متكامل .

5/ Implementation Phase

اهتمت الشركة الراحية للمشروع (شركة البركة) بتنفيذ المشروع على ايدي خبراء و مهندسين لتقديم وحدات سكنية متكاملة و اصبح المشروع مرني للجميع .

6/ Follow-up Phase

تم متابعة المشروع من بداية التأسيس حتى اخر مرحلة متابعة دقيقة و التصحيح الاخطاء و تم تنفيذ الشقق السكنية كما اتفق عليه.

سـ \ حدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك؟

Internal stakeholders:

- i. مدير المشروع
- ii. المدراء الموظفين
- iii. صاحب المشروع
- iv. فريق العمل
- v. العملاء الداخليين

External stakeholders :

- i. المستثمرين
- ii. الموردين
- iii. المنافسين
- iv. الحكومة
- v. المواطنين