



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Ibrahim Aljindan اسم الطالب
Students I.D 2021203477 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

Initiation, Definition Phase

مرحلة بدء المشروع

بداية تم اختيار موقع الشروع ونوعه من قبل شركة البركة.

Designed Phase

مرحلة تخطيط المشروع

يتم هنا تحديد التصميم والرؤوسومات الابتدائية، واعتماد الرؤوسومات التنفيذية وإعداد المستندات وتاريخ البدء والمدة التقريبية لانتهاج المشروع.

Implementation Phase

مرحلة تنفيذ المشروع:

أعمال التحضير وهي أن يضع المقاول علانم البناء في القطعة المخصصة لبناء المشروع ويتم بناء سور، وبوابات، ومكاتب موقعية مؤقتة للمشروع، بالإضافة إلى تقديم البرنامج الزمني للمشروع وفق الفترة المتفق عليها والبدء بتنفيذ الأعمال الكهربائية والأعمال الصحية وما إلى ذلك.

Development Phase

مراقبة/ رصد أداء المشروع:

يتم جمع البيانات والمعلومات الخاصة بمتابعة تقدم المشروع السكني بشكل دوري وتقييم الأداء لكل من الموردين والمهندسين لتحقيق أهداف المشروع.

Follow-up Phase

مرحلة إغلاق المشروع:

يقوم مدير المشروع بمراجعة كافة المعلومات السابقة عن إغلاق المراحل السابقة للمشروع لضمان استكمال أعمال المشروع ككل وتلبية أهدافه وتجهيزه للتسليم لأصحاب المصلحة.

External Stakeholders

أصحاب المصالح الخارجيين:

أصحاب المصلحة في المشروع العملاء إذا كانوا خارج المنظمة، المنافسين والموردين.

Internal Stakeholders

أصحاب المصالح الداخليين:

صاحب المشروع وفريق المشروع وهم الإدارة والموظفين.