



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student غيداء جابر عبدالكريم الشاعر . اسم الطالب

Name

Students I.D 2021203300 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

السؤال الاول

:البداء -

مجمع سكني في وسط الرياض طريق الملك فهد

ليتمتع السكان بالوحدات السكنية في وسط المدينة ليسهل عليهم العيش بالقرب من الاسواق والاماكن الترفيهية والشركات والاعمال والخدمات الصحية والتعليمية

تم الاتفاق مع الحكومة لإنشاء المجمع سكني الذي يضم ثلاثة اماكن في وسط المدينة

احدهما بجانب مركز الملك عبدالله المالي

والآخر بجانب بوليفارد الرياض

والآخر خلف حديقة مكتبة الملك فهد

التعريف-٢

. اختيار الموقع مناسب لوجود التطور المستقبلي وتوفر الخدمات جميعها بلا استثناء

. الاطلاع على تفاصيل المدينة وخطط البلدية في تطوير الخدمات وبناءً عليها يتم اتخاذ الموقع والقرار المناسب

. يتم اختيار الموقع بالنسبة لمخطط المدينة السكني

مميزات الأحياء السكنية والخدمات التي تضمها وقرب الطرق منها وقرب الأماكن التعليمية والطبيع يشكل عامل رئيسي في تحديد المجمعات السكنية .

: التصميم -3

مشروع مجمع سكني في وسط مدينة الرياض

: التطوير -4

في وسط مدينة الرياض يكون هناك حشد من السكن والعوائل والشركات بحاجة ماسة لتلك المجمعات يقلل من الازدحام فالطرق

- ٥- التنفيذ

- أولاً: مرحلة اختيار الأرض
- ثانياً: مرحلة تنظيف الأرض
- ثالثاً: مرحلة حفر الأساس وفرشة النظافة
- رابعاً: مرحلة صب الأساس
- خامساً: مرحلة العزل الحراري والمائي
- سادساً: مرحلة البناء
- سابعاً: مرحلة الصب الخرساني للسقف
- ثامناً: مرحلة وضع البنية التحتية ١- أعمال السباكة ٢- الكهرباء ٣- تركيب الحلوق الخشبية

مرحلة المحارة -4

تبدأ اعمال المحاره بعد انتهاء اعمال المباني والسباكة والكهرباء وحلوق الابواب والشبابيك حسب مواصفات التنفيذ ثم تبدأ المحارة باعمال نظافة الاسقف والحوائط من مخلفات الصب ثم شد سلك الفواصل ثم الطرشرة الاسمنتية ثم البوئج والاوثار ثم اللياسة وتسلم كل مرحلة على حده

يتم عمل الطرشرة الأسمنتية ثم ترش بالماء في اليوم التالي ثم يتم تجهيز الموانة الاسمنتية من رمل واسمنت ولا يتم وضع جبس عليها ثم يتم فرد الموانة على الحائط ثم يتم التخشين لها ثم التنعيم بالخشب الخاص وبمادة اسفنجية ثم يتم رشها بالماء في اليوم التالي

•

المتابعه -6

تأتي مرحلة الدعايه والاعلان للموقع .. المرحلة الثالثه حساب التكاليف وحساب الارباح .. المرحلة الرابعه مرحله البيع الكلي للمشروع

أ. معدل حجم الأسرة ٦ أشخاص

ب. معدل حجم المجمع السكني ٤٢٢-٩٦٢٢ نسمة

ت. عدد الوحدات السكنية في المحلة السكنية ٤٢٢-٦٢٢ وحدة سكنية

:- الخدمات الاجتماعية العامة للمحلة السكنية *

أ- مدرسة ابتدائية (٢٠ صف) / عدد ٠ ب- مدرسة متوسطة / ثانوية (٣-٠٠ صف) / عدد ٠

Local Market ت- سوق محلي

ث- مسجد

ج- مركز صحي (رعاية صحية أولية)

ح- بناية إدارة (مجلس بلدي)

السؤال الثاني

من اللي له مصلحة ؟ داخليا: المالك والشركات والمستاجرين

المصلحة الخارجيه للمدينه لانها تضيف جذب للانظار ولل سكان والحد من الازدحام بالطرق

