

مشروع عن المجمع السكني:

البداية: (Start)

بسم الله الرحمن الرحيم، والصلاة والسلام على النبي الأمين المبعوث رحمةً للعالمين محمداً أشرف الخلق أجمعين، والسلام على الأنبياء والمرسلين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين، نحمدك ربنا ونستعين برحمتك ونعوذ بك من كل ذنب عظيم، نحدثكم في موضوعنا اليوم الذي يدور حول (مشروع المجمع السكني) وكيفية معرفة التوسيع ومن هم اصحاب المصلحة من المشروع ومعرفة مدى تأثيره.

التعريف: (the definition)

المجمع السكني عبارة عن مجموعة من العقارات مغلقة بسور وله بوابات أمن وحراسة وبه كل الخدمات التي تحتاج لها كساكن وأماكن ترفيهية وتختلف نوع الخدمات المقدمة في المجمعات السكنية تبعاً لسعر العقارات في المجمع والشركة المنفذة للمشروع السكني وتختلف الخدمات أيضاً بسبب اختلاف نوع العقارات داخل المجمع السكني فهناك مجمعات مؤلفة من شقق فقط ويوجد مجمعات فلل فقط وهناك مجمعات مختلطة بين أنواع الشقق السكنية والفلل (أنواع الشقق والفلل مختلفة).

التصميم: (the design)

وسيكون مبني على تصميم معين في أن يكون لكل شقة ٤ غرف وصالة ومطبخ ودورتَي مياه (الله يكرم القارئ) يكون التصميم بأن بداية الشقة صالاه مساحتها ٤٠٠ (وأن يكون لها تصميم جيب كبير رائع ليتناسب مع الجلوس امام التلفاز وقريبه الى المطبخ بالتصميم الامريكي او الاعتيادي وأن يكون المطبخ مصمم من السيراميك وتتلها دورة المياه الاولى وبجانبها غرفة استضافة الضيوف مساحتها ايضاً (٤٠٠) وايضاً يجب ان تكون غرف النوم والجلسه الهادئه في آخر الشقة لإيجاد خصوصيه اكثر والارتياح ولعدم ازعاج الشقق الجانبيه ايضاً واضافه الى دورة مياه ثانيه حيث تكون دورات المياه بمساحة (٣٠٣) ويكون تصميم داخلي كامل بالسيراميك والمرايات لإيجاد نظام ديكوري رائع ومُلفت للنظر، وان تكون الغرف مثل النوم والمعيشه بمساحة (٤٠٤). (اما بالنسبه للفلل ان تكون يتكون من كراج للسياره وحديقته صغيره للأطفال والزراعه ومسبح مساحته (٥٠٦) ايضاً اولاً ان تكون خارجيه الفلّه من تصميم حجري بطريقة عصريه وبالوان زاهيه فاتحه مثل (البيج، البني الفاتح) اما الآن سنتكلم عن كيفية التصميم داخل الفلّه اولا عند دخول الفلّه سيكون بوجود صالاه كبيره جداً و٣ غرف معيشه لإستقبال الضيوف ودورتَي مياه ايضاً ويوجد سلّم مُصمم بشكل حلزوني ويوجد في منتصفه حوض سمك كبير مرتفع (زينه) والصعود للأعلى لمساحة تكفي ٦ غرف ودورتَي مياه ايضاً والمطبخ ايضاً وان تكون غرفتين (٥٠٦) قد تكون مثلاً (غرفة طاولة الطعام والكوفي، غرفة السينما، مكتبه مصغره للبيت) و٤ غرف (٤٠٤) غرف للنوم الخاصه بأهل المنزل.

التطوير: (Development)

التطوير يجب ان يكون من ناحية توزيع مهام المشروع والتخطيط لكل شيء والالتزام بها والتزام كل مُشارك بالمشروع بمهامه.

التنفيذ: (Implementation)

وصف تنفيذ المشروع هو وثيقة تشرح المسار الذي سيسير عليه المشروع لفترة زمنية معينة، ومتطلبات هذه الرحلة، وصف المشروع يوضح الأهداف الخاصة بالمشروع بشكل عام، والمتطلبات والوظائف اللازمة لإتمام هذه الأهداف. مثل :

1- إجراء البحوث	2- وضع خطة للعمل	3- تحليل المنافسه
4- استيعاب المخاطر	5- ادارة الاموال	6- تحديد هيكلية العمل
7- تسويق العمل	8- معرفة الاحتياجات من الطوب والاسمنت والحديد والخشب والسيراميك. -	

المتابعه: (Follow-up)

متابعة العمل بعد الانتهاء من بناء وتصميم الشقق والفلل بإتقان وكتابة تقرير نهائي لتوديع ذلك المشروع الرائع.

كل الشكر والتقدير للدكتوراه الرائعه والمميزه : ولاء.