



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Amal. Mohammed. Al....Somali..... اسم الطالب

Name

Students I.D ...2021201175..... الرقم الجامعي

.

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مراحل إدارة المشروع للمجمع سكني للشركة البركة

Project Management Phases

البدء وأعداد المشروع/1

يجب معرفة مدير المشروع الهدف من المشروع وصوره الشمولية للمشروع ومعرفة تاريخ البداية ونهاية المشروع والميزانية المقررة للمشروع ومستوى الجودة التسليم للمشروع وتوقيع وثيقة بدء المشروع ودراسة المجمع السكني.

التخطيط /2

جمع البيانات ووضع هيكل العمل للمبني السكني وتحديد قائمة المهام موقع المشروع -اختيار وتجهيز الأرض البناء- عدد الشقق - عدد الغرف والحمامات في كل شقه- مصاريف البناء منها تكاليف مواد الخام ومواد البناء بالموقع حساب

كمية الحديد التي تحتاجها لجميع ادور البناء تكاليف النقل وتكاليف الاسمنت والحصى والرمل- العزل الحراري -تكاليف الكهرباء والدهانات والتشطيبات والسلالم والمصعد الكهربائي-حساب رواتب العمالة والضرائب الحكومية والرسوم وكافة المعاملات الخ.....

٣-فريق العمل

تكوين فريق العمل الخاص للمشروع السكني

٤-تقدير وقت وتكلفه كل مهمة في المشروع السكني

٥-تحديد قائمة الموارد

٦- عمل مخطط جانت

٧-تحديد طرق التواصل

٨- تحديد المخاطر المحتملة اثناء المشروع سواء الميزانية او الوقت

٤-التنفيذ

تنفيذ مهام المشروع السكني حسب الخطة ومتابعة سير العمل اليومي والاجتماعات الدورية مع فريق العمل لمعرفة مدى الإنجاز وحل أي مشكله تواجههم

٥- المراقبة والتحكم

مراقبة تكلفة الفعلية المشروع مقابل الميزانية المعتمدة

٦- الانهاء والاغلاق

تسليم المشروع وجميع الفواتير والعقود

