



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name شيخه خالد العطاس اسم الطالب
Students I.D 2021203429 الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

1- Idea-(Initiaion phasa)

بناء مجمع سكني في منطقة مناسبة وان تكون منطقته حيوية في الوقت الحالي او منطقة يتوقع لها مستقبل مزهر عقاريا
توظيف عدد من الاشخاص ويجب اعداد التصاريح اللازمة والاتفاق مع اصحاب المصالح الخارجيين .

3-(Desigin phase)

مرحلة التصميم

جعل الشركة الانشائية تقوم بالاتفاق مع شركة هندسية لتجهيز رسومات مبدئية للمشروع وتصميمه من الداخل فتبدا
هذه الشركة الهندسية في ايجاد شكل المشروع ولا بد ان يكون المهندس مبدع لايجاد شكل خارجي للمشروع لانه اهم م
يجذب المشتري الشكل الحديث المتطور من الخارج ويبدأ المهندس المعماري وضع مجموعه من الاسس المهمة
للمشروع ومنها عدد الطوابق علما انه سيكون 20 طابق واماكن زرع اعمدة البناء والواجهات الاساسيه
للمشروع ،توظيف عدد من الاشخاص بمسمى وظيفي مدير اداري استقبال وطاهي وعمال النظافه و حراس الامن،لابد
احتساب تكاليف المشروع .

3-(Development)

مرحلة التنفيذ

تكلفة مجموعة من المهندسين بإعداد الرسومات التنفيذية والتي سيبدأ فيها شركة المقاولات والانشاء بناء المشروع
على اساسها علما بانه تم اختيار المنطقة الشوارع وقطع الاراضي 500 م المحيطه بالمشروع ولا بد ان يكون المهندسين
على دراية تامه بجميع التفاصيل والارتدادات على حسب رسم المشروع الابتدائي والتنفيذي وتم توضيح الرسومات
للاغاية بالنسبه لمجموعة المقاولين حتى تكون عملية الانشاء اسهل واسرع

(Implementation)-4

مرحلة الانشاء والتنفيذ على ارض الواقع

وهذه المرحلة تمر بعدة مراحل :

عمليات التحضير وعمليات الحفر والردم عمليات الحماية من النمل الابيض عمليات الخرسانات وعمليات العزل المائي والحراري اعمال الطابوق عمليات القصارة وعمليات السيراميك والخشب والالمنيوم وعمليات الزجاج وعمليات الدهان والكهرباء عمليات الصحه والمياه والتكيف وتستغرق هذه العمليات من 2 الى 4 سنوات وهكذا يتم تنفيذ المشروع على ارض الواقع

(Follow up phase) -5

الصيانه

توفير الصيانة بواسطة طاقم متخصص يشمل مجموعة من الفنيين مختلفين التخصصات للتشيك على المبني وتوفير طفايات الحريق واجهزة الانذار لتلافي المخاطر التي قد تصيب المجمع السكني .

***** (Internal stakeholders)

اصحاب المصالح الداخليين

مدير المشروع

شركة البركة

الموظفين

والعميل

اصحاب المصالح الخارجيين (External stakeholders)

المهندسين

المقاولين

عمال الصيانه

