

دراسات نقدية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم
تحت إشراف د/أشرف الفندى

عنوان الدراسة: المستجندات في تملك العقارات في المملكة العربية السعودية

Lecture No.8



المهمة الثامنة: التحليل الإحصائي (نقد البحث)

أولاً: مدى مناسبة الأساليب الإحصائية

اعتمدت الدراسة على منهج دراسة الحالة ضمن المنهج الوصفي، وهو اختيار مناسب لطبيعة البحث؛ حيث يهدف إلى تحليل الواقع الحالي لقطاع الإيجار العقاري وتقديم مقترح تطويري باستخدام تقنية البلوك تشين. لكن يلاحظ أن الدراسة: لم تستخدم أساليب إحصائية متقدمة مثل تحليل الانحدار أو اختبارات الفرضيات. اعتمدت بشكل أكبر على التحليل الوصفي والتفسيري.

النقد: 🔍

المنهج مناسب، لكن كان من الأفضل دعم النتائج بأساليب إحصائية كمية لتعزيز قوة النتائج.

ثانياً: نوع البيانات المستخدمة

البيانات المستخدمة في الدراسة هي:

بيانات نوعية: (Qualitative) تحليل الواقع الحالي، المشكلات، المقترحات.
لا يوجد استخدام واضح لبيانات رقمية أو إحصاءات كمية.

النقد: 🔍

تم اختيار نوع البيانات بشكل مناسب لطبيعة الدراسة، لكن الاعتماد الكامل على البيانات النوعية يقلل من دقة القياس والتحقق العلمي.

ثالثاً: استخدام الإحصاءات الوصفية والاستدلالية
لم يتم استخدام إحصاءات وصفية مثل المتوسط أو الانحراف المعياري.
لم يتم استخدام إحصاءات استدلالية مثل اختبار (t) أو غيره.

□ النقد:

غياب التحليل الإحصائي الكمي يعد من نقاط الضعف، وكان من الممكن:
استخدام استبيانات
تحليل بيانات فعلية من القطاع العقاري
لإعطاء نتائج أكثر دقة وموثوقية.

رابعاً: تحليل البيانات النوعية

اعتمدت الدراسة على:

التحليل الوصفي والتحليل المفاهيمي

تحليل المشكلات الحالية في القطاع

تقديم نموذج مقترح باستخدام البلوك تشين

كما ركزت على:

الشفافية

تقليل الوساطة

تحسين إدارة المعلومات

□ النقد:

التحليل النوعي جيد ومناسب.

لكن لا يوجد شرح تفصيلي لمنهجية تحليل البيانات النوعية (مثل الترميز أو التصنيف).

اعتمدت الدراسة على المنهج الوصفي ومنهج دراسة الحالة بشكل يتوافق مع طبيعة موضوعها وأهدافها، حيث ركزت على تحليل الواقع الحالي لقطاع الإيجار العقاري وتقديم مقترح تطويري. كما ارتكزت بشكل أساسي على البيانات النوعية دون توظيف بيانات كمية داعمة، ولم تتضمن استخدام أدوات إحصائية وصفية أو استدلالية. وعلى الرغم من أن التحليل النوعي كان مناسباً وقدم فهماً جيداً للموضوع، إلا أنه لم يُدعم بإجراءات تحليل منهجية واضحة.

❖ التقييم العام:

تُعد الدراسة ملائمة من حيث اختيار المنهج، إلا أنها تحتاج إلى تعزيزها بأساليب تحليل إحصائي كمي لرفع مستوى الدقة والموثوقية في النتائج.

المهمة الثامنة (التحليل الإحصائي): النقد يكون من خلال الاجابة على ما يلي على سبيل المثال لا

الحصر

- هل تم اختيار الأساليب الإحصائية بشكل مناسب لتحقيق أهداف البحث؟ يجب أن تكون الأساليب المختارة (مثل التحليل الوصفي، تحليل الانحدار، اختبارات الفرضيات) متسقة مع طبيعة البيانات وأسئلة البحث.
- هل تم تحديد نوع البيانات المستخدمة (كمية، نوعية، أو مختلطة)؟ يجب أن يتناسب نوع التحليل الإحصائي مع نوع البيانات التي تم جمعها.
- إذا كانت البيانات كمية، هل تم استخدام الإحصاءات الوصفية المناسبة (مثل المتوسط، الانحراف المعياري) والإحصاءات الاستدلالية (مثل اختبار t ، تحليل الانحدار) بشكل سليم؟
- إذا كانت البيانات نوعية، هل تم استخدام التحليل المناسب مثل التحليل المضموني أو التحليل التركيبي؟ وهل هناك شرح كافٍ لكيفية التعامل مع البيانات النوعية؟

شكراً جزيلاً لاستماعكم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته





Thank You