



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: Rawan Omar Ali Maqbol .
اسم الطالب : روان عمر علي مقبول
Students I.D: 2021202900
الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

(The project) مجموعة من الأنشطة يتم تخطيطها وتنفيذها لإنشاء نتيجة فريدة من نوعها .

(Project management) الانضباط في تنظيم الموارد (المال ، الوقت ، المكان ، الأشخاص) من أجل تلبية متطلبات المشروع .

إدارة المشاريع ستة مراحل مهمة :

(Initiation phase) بناء مجمع البركة السكني .

(Definition phase) هو عبارة عن مدينة سكنية نموذجية متكاملة في موقع مميز بمدينة جدة تتضمن اطلالة على مياه البحر الاحمر .

(Design phase) تصميم مدينة البركة يحتوي على منطقتان :

- المنطقة الاولى : هي التي تحتوي على العمارات السكنية ذات تصميم راق وجذاب يتوافق مع الطابع المعماري الحديث ، قد يتم توزيع الشقق على الدور بطريقة رائعة لتجد كل شقة استقلاليتها ، وقد يتم تصميم وتوزيع الغرف والمجاس والمطابخ والحمامات للشقق بمساحة تناسب الحياة الاجتماعية وتم اضافة البلكنات لتوفير التهوية والاضاءة .
- المنطقة الثانية : هي التي تحتوي على الفلل الدبلوكس وهي ذات تصميم مميز بطابع حديث ، وهذه المنطقة مطلة على البحر لذلك سكانها يتمتعون بإطلالة خلابة .

(**Development phase**) يتم اكتمال المشروع في هذه المرحلة وعندما يكون التنفيذ جاهز للبدء . سيتولى الموردون والمقاولين بوضع جدول زمني وطلب المواد وتوجيه معلومات للموظفين.

(**Implementation phase**) تشمل هذه المرحلة بناء نتيجة المشروع الفعلية .

تتم المواصفات والتشطيبات من السيراميك والدهانات والحمامات والابواب والشبابيك والسلالم والكهربائيات والاسطح والعوازل ويتم التنفيذ .

(**Follow – up phase**) يتم ترتيب كل شيء لتحقيق المشروع الى انجاز ناجح ،والاشراف وتقييم التقرير ، ويتم طباعة كتابة منشورات للمدينة السكنية ، وقد يتم عقد حفل للاحتفال بالنتيجة التي تحققت ، وتفكيك فريق المشروع .

تري كم حلمت بامتلاك مسكنك الخاص ذلك المسكن الراقي المتناسب مع تطلعاتك وطموحاتك .

مجمع البركة السكني يفتح لك باب الامل لتحقيق حلمك واحالته الى واقع ملموس واستثمارا حقيقيا لك ولأسرتك .

اصحاب المصلحة بالشروع هم اشخاص تتأثر مصالحهم لنتيجة تنفيذ المشروع .

اصحاب المصالح الخارجيين :

(Concerned citizens)

(Government officials)

(Suppliers)

اصحاب المصالح الداخليين :

(The project sponsor)

(Employees)

(Support staff)

(Project team)