

قضايا بحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تحت إشراف د/دعاء محمد

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية  
السعودية: دراسة مقترحة لتطبيق  
تقنية البلوك تشين Blockchain

Lecture No.6



### الوصف: تحليل البيانات

في هذه المرحلة، تم التركيز على تحليل البيانات التي تم جمعها في المرحلة السابقة، وذلك بهدف الوصول إلى نتائج دقيقة تدعم أهداف الدراسة وتجييب على أسئلتها المرتبطة بتطوير قطاع الإيجار العقاري باستخدام تقنية البلوك تشين. وقد تم اختيار أساليب تحليل تتناسب مع طبيعة المنهج المستخدم في الدراسة، والذي يجمع بين المنهج الوصفي التحليلي مع دعم كمي ونوعي، لضمان تحقيق تكامل في تفسير النتائج.

اعتمد تحليل البيانات على تقسيمها إلى بيانات كمية وأخرى نوعية، حيث تم التعامل مع كل نوع باستخدام الأساليب المناسبة له، بما يضمن دقة التحليل وموضوعيته.

### أولاً: تحليل البيانات الكمية (الاستبيان)

تم تحليل بيانات الاستبيان باستخدام الأساليب الإحصائية الوصفية، مثل حساب التكرارات والنسب المئوية والمتوسطات الحسابية، بهدف قياس مستوى الجاهزية الرقمية في القطاع العقاري، ومدى تقبل المستخدمين لتقنية البلوك تشين، إضافة إلى مستوى الثقة والأمان المرتبط باستخدامها. كما ساهم هذا التحليل في إبراز الاتجاهات العامة لآراء أفراد العينة، وتحديد الفروقات بين الفئات المختلفة.

### ثانياً: تحليل البيانات النوعية (المقابلات)

تم تحليل بيانات المقابلات باستخدام أسلوب التحليل الموضوعي ((Thematic Analysis، حيث تم تصنيف الإجابات إلى محاور رئيسية تعكس أبرز التحديات التنظيمية والقانونية، بالإضافة إلى الفرص المتاحة لتطبيق تقنية البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري. وقد ساعد هذا الأسلوب في استخراج رؤى معمقة تدعم النتائج الكمية وتفسرها بشكل أوسع.

### ثالثاً: تحليل الوثائق والأنظمة

تم تحليل الوثائق والأنظمة المرتبطة بقطاع الإيجار العقاري، مثل نظام الإيجار الحالي، بهدف فهم آلية العمل القائمة وتحديد نقاط القوة والضعف فيها. كما تم ربط هذه النتائج بإمكانية تطوير القطاع باستخدام تقنية البلوك تشين، مما ساهم في بناء تصور واضح للوضع الحالي ودعم المقترحات المستقبلية.

### إجراءات تنفيذ جمع البيانات:

تم تنفيذ عملية جمع البيانات وفق خطوات منظمة، بدأت بتصميم أدوات الدراسة بما يتوافق مع أهدافها، ثم توزيع الاستبيان إلكترونياً على أفراد العينة، يلي ذلك إجراء المقابلات مع المختصين، ومن ثم جمع البيانات من المصادر الرسمية والوثائق ذات العلاقة، وأخيراً مراجعة الدراسات السابقة لدعم وتحليل النتائج.

### تحديد العينة

تم اختيار عينة عشوائية من مجتمع الدراسة الذي يشمل العاملين في القطاع العقاري، الوسطاء، الملاك، والمستأجرين، إضافة إلى بعض الجهات المرتبطة بالخدمات. وقد تم تحديد حجم العينة بما يتراوح بين (٥٠-١٠٠) مشارك لضمان تمثيل مناسب للنتائج وتحقيق موثوقية التحليل.

### الجدول الزمني ومراقبة جودة البيانات

تم تحديد فترة زمنية واضحة لجمع البيانات، مع متابعة مستمرة لضمان اكتمال الاستجابات ودقتها. كما تم التأكد من جودة البيانات من خلال مراجعة الاستبيانات المستلمة، واستبعاد الإجابات غير المكتملة، بالإضافة إلى التحقق من مصداقية المعلومات المستخلصة من المقابلات والوثائق.

### إجراءات تنفيذ تحليل البيانات:

تم تنفيذ عملية تحليل البيانات وفق خطوات منظمة، بدأت بترتيب وتنظيم البيانات المستخلصة من أدوات الدراسة، ثم إدخال البيانات الكمية وتحليلها إحصائياً، يلي ذلك تفرغ بيانات المقابلات وتحليلها نوعياً، ومن ثم مراجعة نتائج تحليل الوثائق. وفي المرحلة النهائية تم دمج النتائج الكمية والنوعية للوصول إلى استنتاجات شاملة تدعم أهداف الدراسة.

### الربط مع أسئلة الدراسة:

ساهم تحليل البيانات بشكل مباشر في الإجابة على أسئلة الدراسة، حيث أظهر التحليل الكمي مستوى الجاهزية والتقبل لاستخدام التقنية، بينما قدم التحليل النوعي فهماً أعمق للتحديات والفرص، في حين وفر تحليل الوثائق تصوراً واضحاً للوضع الحالي. وبناءً على ذلك، تم تكوين رؤية متكاملة تدعم تطوير قطاع الإيجار العقاري باستخدام تقنية البلوك تشين.

في هذه المهمة، سيقوم الباحث بتقييم رسالة ماجستير من حيث الأساليب الإحصائية أو النوعية التي تم استخدامها

هنا يجب علي الباحث الربط بين هذه المهمة والمهمة السابقة  
طريقة التقييم:

5 درجات: ملائمة الأساليب للتحليل.

5 درجات: وضوح الخطوات.

شكراً جزيلاً لاستماعكم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته





Thank You