

# Final Project 1

Code: MGM 496-PMG496

مشروع صالة لسيدات في الشركات الادارية

Faculty of Management  
Midocean University

## عنوان المشروع مشروع صالة لسيدات في الشركات الادارية

أسم الطالب  
وصايف إبراهيم السريع

مشروع تخرج- 1  
كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

إشراف  
د.  
عضو هيئة التدريس- كلية الإدارة- جامعة ميدأوشن

التاريخ- الفصل الدراسي

## 01-صياغة أسئلة البحث مع الشرح

### أسئلة البحث:

1. ما هي المتطلبات الأساسية للسيدات داخل الشركات الإدارية لإنشاء صالة متكاملة؟
  - يهدف هذا السؤال إلى حصر الاحتياجات المهنية والاجتماعية للسيدات مثل الخصوصية، الراحة، وسائل الترفيه، ومساحات التواصل المهني.
2. ما هي المعايير التصميمية والوظيفية المثلى لصالة السيدات في بيئة العمل الإدارية؟
  - يركز على وضع معايير تصميم وتشغيل تحقق التوازن بين الخصوصية والوظائف العملية والجانب الجمالي.
3. ما أثر توفير صالة مخصصة للسيدات على مستوى الرضا والإنتاجية الوظيفية؟
  - يسعى لتقييم الأثر المباشر للمشروع على الأداء المهني ورضا الموظفين النفسي والاجتماعي.



#### 04- صياغة أهداف البحث

الأهداف العامة:

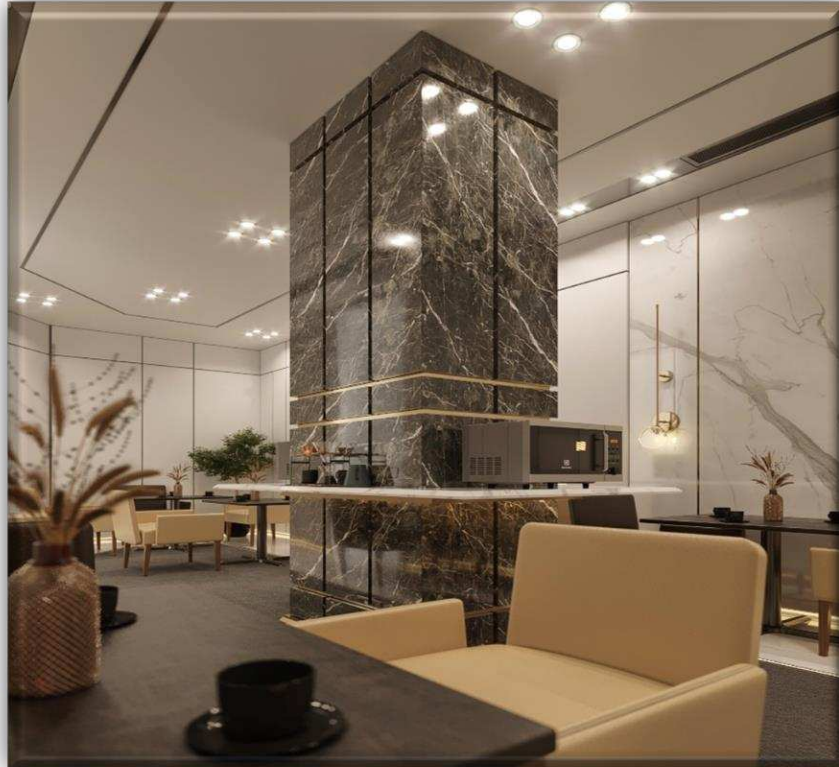
- وضع إطار تصميمي وتشغيلي لصالة سيدات داخل الشركات الإدارية.
- تقييم أثر المشروع على الرضا والإنتاجية الوظيفية للموظفات.

الأهداف التفصيلية:

1. تحديد احتياجات السيدات المهنية والاجتماعية في الشركات الإدارية.
2. صياغة معايير تصميمية وتشغيلية لصالة السيدات.
3. تقييم أثر الصالة على رفع الرضا الوظيفي وتحسين الإنتاجية.
4. تقديم نموذج تطبيقي يمكن تعميمه على شركات إدارية أخرى.

#### 03- صياغة فرضيات البحث

1. H1: توفير صالة مخصصة للسيدات يزيد من مستوى الرضا الوظيفي.
2. H2: تصميم صالة وفق معايير وظيفية وجمالية يؤدي إلى تحسين بيئة العمل.
3. H3: وجود صالة سيدات يسهم في رفع مستوى الإنتاجية داخل الشركة.



#### 04- رسم نموذج البحث

:يمكن تمثيل نموذج البحث كالآتي

**:المتغير المستقل**

- تصميم وتنفيذ صالة سيدات (يتضمن: الخصوصية – الوظائف العملية – التصميم الجمالي)

**:المتغيرات التابعة**

- الرضا الوظيفي
- الإنتاجية

**:العلاقة**

تصميم صالة سيدات → زيادة الرضا الوظيفي → تحسين الإنتاجية

#### 05- مكان التطبيق المقترح (الدراسة الميدانية)

- **الموقع**: برج صافولا الإداري – جدة، المملكة العربية السعودية.

- **مبرر الاختيار**:

- يضم عددًا من الموظفين في أقسام إدارية مختلفة.
- يفتقر حاليًا لمساحات مخصصة للسيدات.
- قابلية الحصول على بيانات واقعية من بيئة عمل حقيقية.

#### 06- منهجية البحث المتوقعة

- **نوع المنهج**: وصفي تحليلي مع دراسة حالة.

- **أدوات جمع البيانات**:

1. **استبيانات** لقياس رضا الموظفين واحتياجاتهن.
  2. **مقابلات شبه مهيكلة** مع الإداريات والموظفات لفهم التوقعات.
  3. **ملاحظات ميدانية** لتقييم بيئة العمل الحالية.
- **أسلوب التحليل**: الإحصاء الوصفي وتحليل الارتباط لتقييم العلاقة بين تصميم الصالة والرضا والإنتاجية.

## 07- كتابة / رسم المقترح للمشروع

### مكونات الصالة المقترحة:

- منطقة استقبال صغيرة للموظفات.
- جلسات استرخاء بأثاث مريح مع إنارة طبيعية.
- ركن مشروبات خفيف (قهوة وشاي).
- مساحة اجتماعات نسائية صغيرة لتعزيز التواصل.
- زاوية هادئة للقراءة أو العمل الفردي.

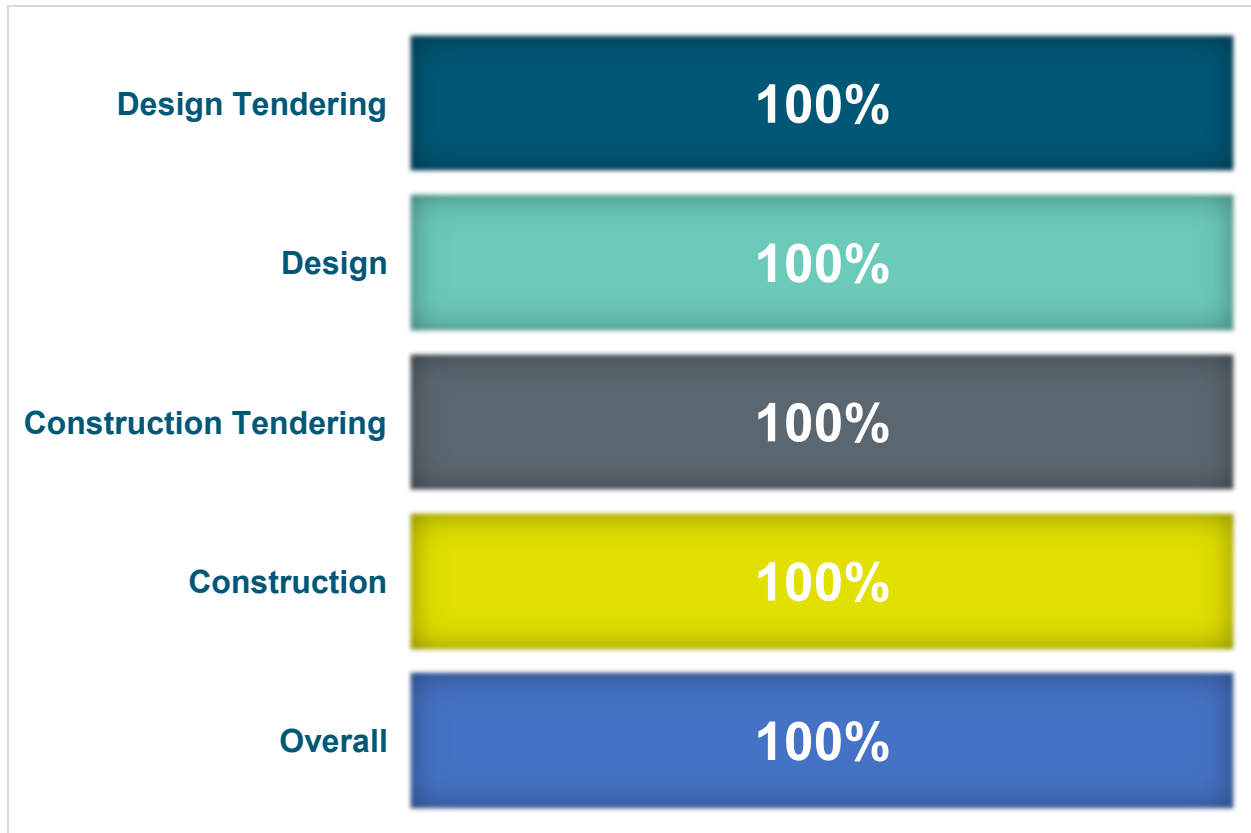
## 08- جدول المحتويات المقترح

1. المقدمة
2. مشكلة البحث
3. أهمية البحث
4. أسئلة البحث
5. أهداف البحث
6. فرضيات البحث
7. نموذج البحث
8. الدراسة الميدانية (برج صافولا)
9. منهجية البحث
10. مقترح المشروع
11. التحليل والنتائج المتوقعة
12. الخاتمة والتوصيات
13. قائمة المراجع
14. الملاحق

## 09- قائمة المراجع (أمثلة)

1. عبد الله، محمد. (2021). **تصميم بيئات العمل الموجهة للنساء في المؤسسات الإدارية**. الرياض: دار الفكر.
2. الهاشمي، سارة. (2022). **أثر الرفاهية الوظيفية على الإنتاجية في بيئات العمل السعودية**. جدة: جامعة الملك عبد العزيز.
3. Robbins, S. P. (2020). *Organizational Behavior* (18th ed.). Pearson.
4. Smith, A., & Johnson, L. (2021). *Workplace Design and Employee Well-being*. *Journal of Corporate Design*, 12(3), 45-62.

## Ladies Lounge Status Report



# Ladies Lounge project timeline

| Task Mode | Task Name                                      | Duration | Start        | Finish       | Predecessor | % Complete | Resource Names                                                 | Cost            | ary 2022 | March 2022                      |
|-----------|------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------------------------------|
| ✓         | Female / Dining Lounge                         | 60 days  | Tue 2/1/22   | Sun 4/24/22  |             | 100%       |                                                                | 335,047.40 ر.س. |          |                                 |
| ✓         | Design and drawings                            | 5 days   | Tue 8/3/21   | Mon 8/9/21   |             | 100%       | Design and Direction[50%]                                      | 9,499.00 ر.س.   |          |                                 |
| ✓         | BOQ for the designed spaces                    | 17 days  | Mon 9/20/21  | Tue 10/12/21 |             | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | Demolition and alteration                      | 3 days   | Tue 2/1/22   | Thu 2/3/22   |             | 100%       | First Payment 60% - Contractor                                 | 234,786.30 ر.س. |          | First Payment 60% - Contractor  |
| ✓         | Gypsum Board works                             | 7 days   | Fri 2/4/22   | Sat 2/12/22  | 4           | 100%       | Second Payment 20% - Contractor                                | 78,262.10 ر.س.  |          | Second Payment 20% - Contractor |
| ✓         | electrical                                     | 9 days   | Wed 2/9/22   | Sat 3/19/22  | 4           | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | H.V.A.C                                        | 5 days   | Sat 2/26/22  | Thu 3/3/22   | 5           | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | Paint finish                                   | 15 days  | Wed 2/16/22  | Tue 3/8/22   | 6           | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | Marble effect Cladding                         | 11 days  | Thu 3/3/22   | Thu 3/17/22  | 7           | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | Safety Consulting Approval                     | 8 days   | Sat 3/12/22  | Tue 3/22/22  |             | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | Sprinkler system installation - NAFFCO Company | 7 days   | Sat 3/19/22  | Mon 3/28/22  |             | 100%       | Installation of sprinkler system for fire suppression system - | 12,500.00 ر.س.  |          |                                 |
| ✓         | Floor finishing                                | 7 days   | Tue 3/22/22  | Thu 3/31/22  | 10          | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | Doors-Wooden strips-Skirting                   | 7 days   | Fri 4/1/22   | Mon 4/11/22  | 12          | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | Furniture                                      | 6 days   | Tue 4/12/22  | Tue 4/19/22  | 13          | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | Sumittal for Materials                         | 117 days | Wed 4/20/22  | Thu 9/29/22  | 14          | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |
| ✓         | Handover the projects - Overdue                | 9 days   | Wed 10/19/22 | Mon 10/31/22 | 15          | 100%       |                                                                | 0.00 ر.س.       |          |                                 |

## Project Outcomest

### Ladies and Gents lounges on the 3rd floor



Cafe Bar - Ladies lounge



Dinning Area for Ladies Lounge



Cafe Bar – gents lounge



Two Storage rooms