

اسم الطالب افنان عبدالقادر سعيد باشراحيل
Students I.D 2021201166
الرقم الجامعي

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكنى بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التى ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

١- مرحلة البدء : هي بداية المشروع في هذه المرحلة يتم فيها استكشاف فكرة المشروع في هذا المرحلة تدرس جدوى المشروع ويتم اتخاذ قرارات من ينفذ المشروع والاطراف التي ستشارك

٢-مرحلة التعريف: في هذا المرحلة يتم تحديد المتطلبات المرتبطة بنتيجة المشروع يتضمن ذلك تحديد توقعات التي لدى جميع الاطراف المعنية بنتيجة المشروع

٣-مرحلة التصميم: يمكن استخدام قائمة المتطلبات التي تم تطويرها في مرحلة التعريف لتحديد خيار التصميم ،في مرحلة التصميم يتم تطوير تصميم واحد او اكثر بحيث يمكن تحقيق نتيجة المشروع ويستخدم مشرفو المشروع هذا التصاميم لاختيار التصميم النهائي الذي سيتم انتاجه بالمشروع وبمجرد اختيار المشروع لايمكن تغييره في مرحلة لاحقه

٤-مرحلة التطوير: خلال مرحلة التطوير يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع يتم احظار الموردين المحتملين او المقاولين من الباطن ويتم عمل دراسة ويتم طلب المواد والادوات ويتم اعطاء التعليمات للموظفين وتكتمل مرحلة التطوير عندما يكون التنفيذ جاهز للبدء ، يجب ان تكون جميع الامور واضحة بالنسبة للأطراف التي ستتولى التنفيذ

٥-مرحلة التنفيذ: يأخذ المشروع شكله خلال مرحلة التنفيذ ، تتضمن هذه المرحلة بناء نتيجة المشروع الفعلية ، ينشغل المبرمجون بالترميز ، ويشارك المصممون في تطوير المواد الرسومية ، ويقوم المقاول بالبناء ، وتتم عملية إعادة التنظيم الفعلية . إنه خلال هذه المرحلة : يصبح المشروع مرئياً للغرباء

٦-مرحلة المتابعة: خلال هذه المرحلة يتم ترتيب كل شي ضروري لإنجاز المشروع بنجاح ،تتضمن أمثلة الأنشطة في مرحلة المتابعة كتابة الكتيبات ، وتوفير الإرشادات والتدريب للمستخدمين ، وإنشاء مكتب مساعدة ، والحفاظ على النتيجة ، وتقييم تقرير المشروع ، وعقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها ، والانتقال الى المديرين وتفكيك فريق المشروع .

نشاط المشروع :: مشروع شاليهات

مساحة المشروع : ١٠٠٠

عدد الفلل بمجمع الشاليهات : ٣

تفاصيل مجمع الشاليهات : سوف يكون هناك فلل سكنيه ومساجد وحدائق عامه ومناطق جلوس وممشى للرياضة

تفاصيل الفلل : مكونه من طابقين و ستة غرف وممكن اضافة تعتبر جذابة في الشاليهات وهي ملاعب مصغرة ومساح وزحاليق للأطفال وألعاب داخلية وخارجية للكبار والصغار وألعاب مائية وزراعة ارضية الشاليه بالنجم الطبيعي او الصناعي ومجالس خارجيه ومشبات النار للتدفئه بالجو البارد وبيوت الشعر للجلوس وغرف سينما لمشاهدة الافلام وتصميم صالات للنساء وصلات للرجال

ج٢ / اصحاب المصالح الداخلية: المدير ، الموظفين ، رؤساء الاقسام ، المالك ، المستثمرين .
اصحاب المصالح الخارجية: الزوار ، المنافسين ، الموردين ، المستأجرين

the answer:

1- The initiation phase: It is the beginning of the project. In this phase, the idea of the project is explored. In this phase the feasibility of the project is studied and decisions are made of who will implement the project and the parties that will participate.

2- Definition stage: In this stage, the requirements related to the outcome of the project are defined. This includes

defining the expectations that all parties concerned will initiate with the outcome of the project.

3- Design stage: The list of requirements developed in the definition stage can be used to define the design option, in the design stage one or more designs are developed so that the project result can be achieved and project supervisors use these designs to choose the final design that will be produced by the project. In a later stage

4- The development phase: During the development phase, all that is required to implement the project is arranged,

potential suppliers or sub-contractors are awaited, a study is made, materials and tools are requested, instructions are given to employees, and the development phase is completed when the implementation is ready to start. For the parties that will undertake the implementation

5- Implementation phase: The project takes shape during the implementation phase, this phase includes building the actual project result, programmers are busy coding, designers participate in developing graphic materials, contractor builds, and the actual reorganization takes place. It is during this stage: the project becomes visible to strangers

6- Follow-up stage: During this stage, everything necessary for the successful completion of the project is arranged, examples of activities in the follow-up phase include writing manuals, providing instructions and training for users, establishing a help desk, keeping the result, evaluating the project report, and holding a party to celebrate the achieved result. , Moving to managers and dismantling the project team.

Project activity :: chalets project

Project area: 1000

Number of villas in the chalet complex: 3

Chalets complex details: There will be residential villas, mosques, public gardens, seating areas and a sports walkway.

Details of the villas: It consists of two floors and six rooms and it is possible to add what is considered attractive in the chalets, which are mini-playgrounds, swimming pools, slides for children, indoor and outdoor games for adults and children, water games, planting the floor of the chalet with natural or industrial stars, outdoor boards and fire houses for

heating in cold weather, hair houses for sitting and cinema rooms for watching films and designing Lounges for women and lounges for men

C2 / Internal stakeholders: the manager, employees, heads of departments, the owner, and the investors.

External stakeholders: visitors, competitors, suppliers, tenants