



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Project (Spring 2021)

Student Name	عبد الله بن سعد التميمي	اسم الطالب
Students I. D	2021200828	الرقم الجامعي

Section

Master

Date

Thursday

18 / 03 / 2021.

Code

(PMG506)

Advanced project Management

1.introduction

سيتم بناء فله خاصه بي على مساحة 550 متر مربع مكونه من 3 أدوار. والهدف من ذلك هو إنشاء المبنى ويكون ملائم للسكن وفق الميزانية المرصودة ويتم تنفيذها بأفضل الأساليب الموجودة ووظيفتي هنا هو مدير المشروع (**Project Manager**) مشرف على المشروع من بدايته حتى نهايته.

نفترض أننا حالياً في مرحلة planning ومنها سيتم تقدير التكلفة (Budget).

لأجل أنني مدير المشروع فلا يتم تنفيذ مشروع إلا بتحديد ميزانية (Budget) وتتم بتقدير للميزانية estimate cost والهدف الرئيس من هذه العملية هو تحديد التكلفة المالية التي يحتاجها المشروع وتحديد الموارد المالية للمشروع.

الوصول إلى أهمية عملية تحديد الميزانية المتوقعة للمشروع.

2.Literature Review

تتطلب مشاريع البناء دقة عالية في تقدير التكلفة وهذه مهمة في المرحلة الأولية من المشروع -Planning- فهذه المرحلة حاسمة للتخطيط السليم للمشروع في مراحله المبكرة. فهو يساعد على اتخاذ قرار صائب لاتخاذ القرار الصحيح الخاص بالمشروع فعند عدم وجود التقديرات الخاصة بالميزانية Budget تنشأ صعوبات في المشروع.

(Mahamid, 2013)

تجاوزات التكاليف هي مشكلة رئيسية، وخاصة مع التركيز اليوم على ميزانيات محدودة. فالتجاوزات في التكلفة تؤدي في بعض الأحيان إلى المشاريع وقد تؤدي إلى إعادة دراسة الجدوى من المشروع أو التعديل عليه.

(Remer, 1996)

يعد تقدير التكاليف أمراً حاسماً بالنسبة لاتخاذ القرار في مراحل التخطيط المبكرة خصوصاً للمنظمات الحكومية وغيرها. فسوء التقدير في التكلفة يؤدي إلى عدم كفاءة استخدام المال وزيادة الفرص الفاشلة للمشاريع. لذا كان هناك العديد من البحوث التي أجريت لتحديد العوامل المتعلقة بعدم الدقة في تقدير التكلفة.

(MING, 2016)

عند تحديد التكلفة بدقة ينتج عنها معرفة التكاليف المباشرة للمواد والعمالة والمعدات فهي تلعب دوراً هاماً في تحديد جدوى المشروع وضمان الاستمرارية من المفهوم إلى الواقع. هناك owner -designer-contractor يتحمل كل منهم دوراً هاماً في تحديد التكلفة المبدئية لأي مشروع.

(Abdelnaser OMRAN, 2018)

3.Methodology

تم استخدام واعتماد طريقة الاستعانة بخبير (expert judgment) لأجل أن الخبير وهي شركة ابريز للمقاولات لديها القدرة الكاملة في انشاء المباني فهي تملك من الخبرة في السوق وفي هذا المجال أكثر من عشر سنين.

4.RESULT AND DISCUSSION

من خلال الدراسات السابقة ودراسة أفضل السبل لتحديد التكلفة للمشروع وجدنا ان الاستعانة بخبير expert judgment من أفضل التقنيات لذلك فهو قدر التكلفة للمشروع ما يقارب المليون ريال حتى يكون السكن مناسب بناء على متطلبات العميل واحتياجاته.

5. References

- .Abdelnaser OMRAN, 2. B. (2018, 6 3). DETERMINING THE CRITICAL FACTORS IN ENSURING THE ACCURACY . *A CTA TECHNICA CORVINIENSIS – Bulletin of Engineering* , p. 4.
- Mahamid, I. (2013, 11 7). Conceptual Cost Estimate of Road Construction Projects in Saudi Arabia . *Jordan Journal of Civil Engineering*, p. 10.
- MING, L. B. (2016, 1 1). DRIVERS OF THE ACCURACY OF DEVELOPERS' EARLY STAGE. *QUEENSLAND UNIVERSITY OF TECHNOLOGY* , p. 20.
- Remer, D. S. (1996, 5 15). Estimating the Cost for Doing a Cost Estimate. *TDA Progress Report*, p. 5.