



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name **L a y a n A h m a d** اسم الطالب **ليان احمد الرابع**
Alrabih
Students I.D **2021203097** **2021203097** الرقم الجامعي

Section **Date** **Course Code**
Bachelor **18 / 02 / 2021** **PMG101**

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (**assignment**ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى **pdf** وارفعه على **Moodle**. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1/

أولاً Initiation Phase

الفكره بناء مجمع سكني في مدينة جديده وتم اختيار موقعه المناسب والقائم على هذا المشروع شركة البركة للإنشاءات لكي نقوم بتنفيذ مشروع مجمع سكني نحتاج لمساحة كبيرة عدة أفدنة ويفضل أن تقع تلك المساحة داخل إحدى المناطق حديثة الإنشاء للإستفادة من تسهيلات الحكومة للمستثمرين فى تلك المناطق من تخفيض لأسعار الأراضي وتسهيل استخراج التصاريح وتسهيل إدخال المرافق بالإضافة إلى شبكات الطرق والنقل العملاقة.

ثانيًا Design Phase

بعد أن حصلنا على المساحة اللازمة لتنفيذ المشروع علينا بالاستعانة بمكتب تصميمات هندسية لتصميم المجمع السكني ثم الاستعانة بشركة مقاولات مشهود لها بالكفاءة والأمانة والإحترافية لكي تقوم بتنفيذ تصميم الوحدات السكنية تحت اشراف المهندس المصمم طبعاً و اشرافنا الشخصي ويشمل ثمانى وحدات سكنية متاح لكل منها الوصول الى الخدمات الترفيهية، الفناء المركزي والمجلس.

يتميز المجلس بوجود ساحة جلوس للرجال وصالة طعام فخمة بسقف عالي الارتفاع مصمم على الأسس الجمالية للتصميم العربي التقليدي. الجدران مزخرفة بالرخام الأبيض ويؤكد الممر الطويل على مدخل المجلس. اكتمل المظهر العام بالنوافذ الطويلة ذات النقوش الذهبية.

يتم الوصول إلى الوحدات العائلية من خلال الممر الثانوي ويوجد لكل وحدة منهن مساحة مفتوحة لصف السيارة امامها. بينما تتميز واجهة مدخل المجلس وصالة الطعام بلمستهم العربية يتجه الشكل العام في هذا المشروع “تصميم مجمع سكني عائلي” إلى الطراز الحديث، صمم المجمع على شكل سلسلة من المكعبات مشطبة من الجص والخشب وكل وحدة منهن بارتفاع طابقين ونصف.

يتكون المستوى السفلي من الفراغات المشتركة مثل غرفة المعيشة والمطبخ بينما يشمل المستوى العلوي على غرف النوم الخاصة، تتميز كل وحدة بوجود فناء مبهج وذات مناظر طبيعية على السطح ومزود بمنطقة للشواء مما خلق ساعد في خلق شرفة خاصة لساكني كل وحدة. وتؤدي الممرات الضيقة بين الوحدات السكنية الى فناء خصب بمناظر طبيعية متواجد في مشروع تصميم مجمع سكني عائلي.

يوفر هذا الفناء الخاص مساحة آمنة للسكان وهو مكان مميز للاسترخاء. صمم هذا الفناء بنافورة مياه جميلة، مقاعد جلوس ومنشأ صغير للعب الأطفال مما يجعله مكاناً ممتازاً لخلق الصداقات.

ثالثاً Development Phase

علينا بتوفير مواد البناء من حديد وأسمنت وبحص ورمال وبلوكات وخرسانة وغيرها ويجب أن تكون التشطيبات أنيقة وجذابة ويجب علينا كذلك تزويد الوحدات بمصاعد وتكيفات .

رابعاً Implementation Phase

بعد الإنتهاء من إنشاء المجمع السكنى يمكننا تعيين حراسة على العماثر والوحدات كما يمكننا تعيين مسئولين عن النظافة والصيانة كما يمكننا تعيين مشرفين على الوحدات السكنية للعمل على راحة المواطنين ونحرص على أن يتسموا جميعاً بالأمانة ونحرص على منحهم الرواتب المستحقة

خامساً Follow-up Phase

مرحلة المتابعة هي التأكد من أن جميع الترتيبات قد تم إجراؤها لإكمال وتسليم المشروع بنجاح. وتشمل هذه إعداد الكتيبات ، وتدريب المستخدمين النهائيين ، وإنشاء فريق الدعم ، وكتابة تقرير المشروع ، وتقييم المشروع ، ونقله إلى الفريق المعني وتفكيك المشروع.

يمكننا عمل مكتب استفسارات للمتابعه ، وعمل احتفال صغير بمناسبة انتهاء المشروع .

2/

اصحاب المصلحه الداخليين هم : شركة البركه للانشاءات ، مكتب التصميمات الهندسيه ، شركة المقاولات

المدرء والموظفين

اصحاب المصلحه الخارجيين : الحكومه ، المجتمع ، المنافسين ، الموردين