



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name	Omar Mujalli	عمر مجلي	اسم الطالب
Students I.D	2021203122	2021203122	الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

ج ١ مراحل المشروع والأنشطة داخل كل مرحلة

مرحلة البدء: (The Start-up Stage)
هي مرحلة استكشاف فكرة المشروع ومن الذي سينفذ المشروع، والأطراف التي ستشارك بالمشروع وما إذا كان المشروع لديه قاعدة دعم كافية بين المشاركين.

مرحلة التعريف: (Definition Stage)
يتم تحديد المتطلبات المرتبطة بنتيجة المشروع بأكبر قدر ممكن من الوضوح، ويتضمن ذلك تحديد التوقعات التي لدى جميع الأطراف المعنية فيما يتعلق بنتيجة المشروع.

مرحلة التصميم: (Design Stage)
يتم تطوير تصميم واحد أو أكثر، يستخدم مشرفو المشروع هذه التصميمات لاختيار التصميم النهائي الذي سيتم إنتاجه في المشروع لأنه، بمجرد اختيار التصميم، لا يمكن تغييره في مرحلة لاحقة من المشروع.

مرحلة التطوير: (The Development Stage)
يتم إحضار الموردين المحتملين أو المقاولين، وعمل دراسة، وطلب المواد والأدوات، وإعطاء التعليمات للموظفين. تكتمل مرحلة التطوير عندما يكون التنفيذ جاهزاً للبدء. يجب أن تكون جميع الأمور واضحة بالنسبة للأطراف التي ستتولى التنفيذ.

في هذا المشروع تم الانتهاء من مرحلة البدء والتعريف والتصميم والتطوير و جاري العمل على مرحلتى التنفيذ والمتابعة .

مرحلة التنفيذ: (Implementation Stage)
أخذ المشروع شكله في مرحلة التنفيذ، وتم بناء نتيجة المشروع الفعلية واصبح المشروع مرئيًا .

مرحلة المتابعة: (Follow-up Phase)
يتم ترتيب كل شيء ضروري لإنجاز المشروع بنجاح تتضمن أمثلة الأنشطة في مرحلة المتابعة كتابة الكتيبات، وتوفير الإرشادات والتدريب للمستخدمين، وإنشاء مكتب مساعدة، والحفاظ على النتيجة، وتقييم تقرير المشروع ، وعقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها.

ج٢ أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع:

اولا : اصحاب المصالح الداخليين (Internal Stakeholders)
هم (شركة البركة للإنشاءات) من موظفي الدعم والعملاء الداخليين للمشروع
والإدارة العليا والمديرين الموظفين ومديري المشاريع وخلافه .

اصحاب المصالح الخارجيين(External Stakeholders)
هم العملاء المشترين لهذا المجمع السكني بالمدينة الجديدة، والمنافسين ، والموردين ، والمجموعات الخارجية الأخرى التي يحتمل أن
تشارك في المشروع أو تتأثر به ، مثل المسؤولين الحكوميين والمواطنين المعنيين وخلافه .