



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student عبدالله ساجر القحطاني اسم الطالب

Name

Students I.D 2021202001 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

مرحلة البدء

تحديد فكرة المشروع وهي بناء مجمع سكني بمدينة جدة بحي البساتين بتكلفة ١٠ مليون ريال لتوفير عدد ٥٠ وحدة سكنية مستقلة بمواصفات فاخرة وبعد تقديم دراسة الجدوى للمشروع اتضح انه العائد الربحي على المشروع يتجاوز ٢ مليون ريال وتم قبول الدراسة من جميع الأطراف.

2. مرحلة التعريف

بناء مجمع سكني مكون من ٥٠ وحدة سكنية تتكون كل وحدة من ٣ غرف نوم وصالة استقبال وعدد ٣ دورات مياه وموقف سيارة و غرفة للخادمة و غرفة للسائق، ومدة تنفيذ المشروع ٢٤ شهر من تاريخ ١/٠١/٢٠٢٢ و تاريخ الاستلام ١/٠١/٢٠٢٤م

3. مرحلة التصميم

يمكن استخدام قائمة المتطلبات التي تم تطويرها في مرحلة التعريف لتحديد خيارات التصميم. في مرحلة التصميم ، يتم تطوير تصميم واحد أو أكثر ، بحيث يمكن تحقيق نتيجة المشروع على ما يبدو. يستخدم مشرفو المشروع هذه التصاميم لاختيار التصميم النهائي الذي سيتم إنتاجه في المشروع. بمجرد اختيار التصميم ، لا يمكن تغييره في مرحلة لاحقة من المشروع

4. مرحلة التطوير

تم الاتفاق مع شركة عبدالله ساجر للمقاولات العامة لتنفيذ المشروع في مدة لا تتجاوز ٢٤ شهر مع الأخذ بعين الاعتبار بتوفير جميع الطلبات المقدمة بالكراسة من ناحية جودة مواد البناء وطريقة التركيب حسب المخطط الهندسي و الانشائي

5. مرحلة التنفيذ

يتشكل المشروع خلال مرحلة التنفيذ. تتضمن هذه المرحلة بناء نتيجة المشروع الفعلية. ينشغل المبرمجون بالترميز ، ويشارك المصممون في تطوير المواد الرسومية ، ويقوم المقاولون بالبناء ، وتتم عملية إعادة التنظيم الفعلية. إنه خلال هذه المرحلة يصبح المشروع مرئيًا. مرحلة التنفيذ هي مرحلة التنفيذ

6. مرحلة المتابعة

خلال هذه المرحلة ، يتم ترتيب كل شيء ضروري لإنجاز المشروع بنجاح. تتضمن أمثلة الأنشطة في مرحلة المتابعة كتابة الكتيبات ، وتوفير الإرشادات والتدريب للمستخدمين ، وإنشاء مكتب مساعدة ، والحفاظ على النتيجة ، وتقييم المشروع التقرير ، وعقد حفلة للاحتفال بالنتيجة التي تم تحقيقها ، والانتقال إلى المديرين وتفكيك فريق المشروع