



جامعة الجميع الذكية  
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Student Name **Atheer merai ali** ..... اسم الطالب

**aseeri**

Students I.D **2021202759** ..... الرقم الجامعي

**Section**

**Date**

**Course Code**

**Bachelor**

**18 / 02 / 2021**

**PMG101**

## PROJECT MANAGEMENT

### Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف ( **assignment**ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى **pdf** وارفعه على **Moodle**. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

---

**Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed**

## Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

السؤال الأول :

١ : مرحلة البدء الفكرة (initiation phase)

هنا قامت شركة الإنشاءات ، ببدء فكرة إنشاء مجمع سكني مدينة جديدة .

٢ : مرحلة التعريف البدء (Definitely phase)

هنا أصبحت الشركة على دراية بالمشروع بشكل أوضح وقامت بتحديد جميع الأطراف المعنية وحددت نتيجة المشروع والمتطلبات المرتبطة بالنتيجة .

٣ : مرحلة التصميم : كيف (Design phase)

هنا تقوم الشركة باختيار التصميم النهائي والذي لا يمكن تغييره في اي مرحلة اخرى وهنا يقوم مشرفين المشروع باستخدام هذه التصاميم .

٤ : مرحلة التطوير كيف ننفذ (Development phase)

هذه المرحلة تقوم شركة البركة ببدء العمل عندما اكتملت مرحلة التطوير واصبحت الفكرة جاهزة لتنفيذ المجمع السكني عندها اصبحت جميع الأمور واضحة للمقاولين والموردين وجميع من يتولى التنفيذ ويتم هنا وضع جدول زمني وطلب مواد البناء والادوات وإعطاء التعليمات للموظفين والعاملين على المجمع .

#### ٥: مرحلة التنفيذ (Implementation Phase)

هنا يصبح المجمع السكني مرئي لجميع الناس ، مرحلة التنفيذ هنا هي مرحلة النتيجة النهائية ونتيجة المشروع الفعلية ويقوم المقاولون بانتهاء شكل المشروع .

#### ٦: مرحلة المتابعة (Follow-up phase)

هنا يتم ترتيب كل شيء لانجاز مشروع المجمع السكني بشكل كامل حيث يقوم هنا بوضع تقرير تقييم المشروع والاحتفال بالنتيجة النهائية والانتقال الى المديرين وتفكيك فريق المشروع .

#### السؤال الثاني :

##### ١- أصحاب المصالح الداخليين :

كمدیر شركة البركة الانشاءات ومدير المشروع ورئيس الشركة ونائب الرئيس والمدير التنفيذي للمشاريع ولجنة تشغيل المشروع ومصممين المشروع والعاملين عليه

##### ٢- أصحاب المصالح الخارجيين :

كموردين مواد البناء للمشروع وموردين مواد الكهرباء للمشروع والمنافسين كالشركات المنافسة والتي تقوم بانشاء مجمعات سكنية مثل ماتقوم به شركة البركة والمستفيدين من هذا المشروع كعملاء

