



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

اسم الطالب فاطمة صالح العطاس
Student Name Fatima Saleh Alattas
الرقم الجامعي ٢٠٢١٢٠٢٨٤١
Students I.D ٢٠٢١٢٠٢٨٤١

Section	Date	Course Code
Bachelor	18 / 02 / 2021	PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

1. Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
2. You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

(Initiation phase : Idea)

اولاً المرحلة الاولى وهيا بناء مجمع سكني وتم الاختيار الموقع المناسب بمدينة حديثة والقائم على هذا العمل شركة البركة للإنشاءات

(Definition phase : what ?)

نوع العمل سكني ، الهدف من بناء هذا المجمع نظراً للكثافة السكانية وهجرة السكان للمدن الرئيسية ، وارتفاع معدل العمالة كما انها تساهم في النهضة العمرانية للدولة وتطوير بيئة سكنية مثالية تحقق المتطلبات الاجتماعية وتساهم في انتعاش الاقتصاد وتوفير فرص العمل ، وتحيط الشوارع بالمجمع من جميع الجهات لضمان استقلاليتها تم اختيار الموقع لمساحته الكبيرة والمميزة يمتد على مساحة تزيد عن ٦٥٠٠٠ متر مربع ، ويقع داخل إحدى المناطق حديثة للاستفادة من تخفيض لاسعار الاراضي

(Design phase : How ?)

الاستعانة بمكتب تصميمات هندسية لتصميم المجمع ثم الاستعانة بشركة مقاولات مشهود لها بالكفاءة ويشمل المجمع ثماني وحدات سكنية متاحة لكل منها الوصول إلى الخدمات الترفيهية كالصالات الرياضية والمساح ، والفناء الخارجي الحدائق يتميز واجهة المجمع إلى الطراز العربي الحديث، صمم المجمع على شكل سلسلة من المكعبات مشطبة من الجص والخشب تؤدي الممرات الضيقة بين الوحدات إلى فناء خصب بمناظر طبيعية ، يوفر هذا المجمع مساحة أمنة وتوفير مواقف سيارات

(Development phase : How to implement ?)

يجب الاهتمام بالعوامل التي تؤثر على شكل المجمع : منها المناخ ، العامل الثقافي الديني ، حركة سير الأشخاص تطوير البنية التحتية بالكامل إحضار الموردين المحتملين أو المقاولين ، توفير كافة ملتزمات مواد البناء كالطوب والاسمنت والخراسانات والحديد والكابلات وكافة المتعلقات الأخرى

(Implementation phase : Implementation)

بدأ التنفيذ في بداية العام الماضي وجاري تسليمه، تم البدء بتوزيع الاعمال للعمال ، قسم الاساس (العظم) وقسم التشطيب وقسم الدهان وقسم الديكور وهكذا ، تم البدء بتنفيذ أعمال البنية التحتية للمشروع وضع الاساس وهو العظم ومن ثم التشطيب والديكور والانتهاء منه ، وأشير إلى أن أعمال التنفيذ وصلت إلى مراحل متقدمة وخلال مدة قياسية تمهيداً لبدء تسليمه للمستفيدين، مبيّناً التزام الشركة بأعلى معايير البناء والتشييد لضمان توفير مشروع يلبي التطلّعات، لافتاً إلى أن أولى مراحل التسليم ستكون قبل نهاية العام الجاري 2021

(Follow-up phase : Maintenance)

تحرص الشركة على ان يكون المشروع المنفذ ذات جودة عالية واسعار مناسبة مع تكامل بينتها التحتية من شبكات مياه وكهرباء واتصالات بالإضافة إلى المواقع المخصصة للحدائق والجوامع والمرافق الأخرى وتكون التشطيبات انيقة وجذابة ، بعد الانتهاء يمكن تعيين حراس ومسؤولين عن النظافة والصيانة ، لا مانع من التسويق للمجمع عن طريق الاعلانات .

(Internal Stakeholder's)

هم الأشخاص الذين يشكلون خط العمل الأول عندما يتعلق الأمر بتنفيذ القرارات في الشركة ، وذلك لأن لهم تأثير مباشر على مواردها التنظيمية

مثال على أصحاب المصلحة الداخليين : الشركة المنشئة، الشركة المالكة ، المقاولون، المستثمرون ، المدراء ، الموظفون ، المالكون

(External Stakeholder's)

هم الأطراف المعنية الذين ليسو جزءاً من الإدارة لكنهم يتأثرون بشكل غير مباشر عمل الشركة ويشكلون جزءاً من بيئة الأعمال أصحاب المصلحة الخارجيين : الموردون ، العملاء ، الوسطاء ، الحكومة ، المجتمع ، المنافسون

