



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Abdulaziz
Aljabrte

اسم الطالب عبدالعزيز
الجبرتي

Students I.D 2021203597

الرقم الجامعي ٢٠٢١٢٠٣٥٩٧

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

ويمكنك الكتابة (assignment) أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد . سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا Moodle وارفعه على pdf الانتهاء حول الملف الى التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

١ - الفكرة - مرحلة البدء - Initiation phase: Idea

- بدأ عمل مشروع مجمع سكني في مدينة مكة المكرمة، تحت قيادة شركة البركة للإنشاءات، وتم اختيار الموقع يقرب من المنطق المركزية، وتعد منطقة مكة المكرمة مدينة مقدسة لدى المسلمين، بها المسجد الحرام، والكعبة التي تعد قبلة المسلمين في صلاتهم.

٢ - مرحلة التعريف ماذا - Definition phase: What?

- مساحة المجمع السكني
 - ١٠,٠٠٠ متر مربع،
 - ملحقاته
 - محلات تجارية
 - رعاية صحية
 - صالون حلاقة

٣- مرحلة التصميم كيف؟ – Design phase: How?

مجمع سكني

- **المشروع**

- إنشاء مجمع سكني بقرب المنطقة المقدسة

- **سبب اختيار المشروع**

- انها أكثر الاماكن قداس ويرتادها الزوار من جميع مدن المملكة ومن خارجها

- **الدراسات المبدئية التمهيديّة**

- موازنات الموارد
- قائمة المصادر واستخدامات التمويل
- الجدول الزمني لسداد القروض
- قائمة راس المال وبيان الشركاء
- الجدول الزمني لسداد التكاليف الاستثمارية

- **دراسة سلامة البيئة الجغرافية**

- يجب ان تكون المداخل واسعة، للإنقاذ والسلامة

- **الملحقات**

- محلات تجارية
- مني ماركة
- صالون حلاقة، لأجل الحجاج والمعتمرين
-

- **الملاح الجغرافية**

- يبلغ ارتفاع مكّة المكرمة عن سطح البحر ما بين ٢٧٠ و٢٨٠ متراً، وهي ذات طبيعة جيولوجية صعبة جداً حيث يغلب على صُورها التكوين الغرانيتي الصلب للغاية. وتبعد مكة عن البحر الأحمر نحو ٨٠ كيلومتراً، ويُعتبر ميناء جدة هو أقرب الموانئ لها على الإطلاق.

٤ - مرحلة التطوير كيف تنفذ – Development phase: How to implement?

- مواد البناء
- مواد الأساس
- السراميك
- الاسمنت
- الرخام

٥ - مرحلة التنفيذ – التنفيذ – Implementation phase: Implementation

- المجمع السكني أصبح قيد التنفيذ، وتم تسليم الإداريين المخططات الإنشائية وبدأ بها

٦ - مرحلة المتابعة أعمال الصيانة – Follow-up phase: maintenance

- تم عمل تقرير نهائي للفندق، وتم متابعة أعمال الصيانة، وتم إنشاء مكاتب استعلامات لسكان الموجودين في المجمع السكني، تم حفل كبير جدا وتم دعوة أمير منطقة مكة المكرمة لحضور الحفل.

٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

• أصحاب المصلحة الداخليين - Identifying Stakeholders Internal

- راعي المشروع
- فريق المشروع
- فريق الدعم
- الموظفين
- الإدارة العليا
- مديريين ووظيفيين آخرين

• أصحاب المصلحة الخارجيين – Identifying Stakeholders External

- الموردين
- المسؤولين الحكوميين
- المواطنين المعنيين
- المنافسين
- مجموعات خارجية أخرى