



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name **Abdulkareem** اسم الطالب

Alanazi

.....

Students I.D الرقم الجامعي

2021201517

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

Project management in six phases :

1-initiation phases:idea

فكره المشروع/ عباره عن سبع وحدات طابق ارضي وطابقين قبو سيارات ومن خمس الى ١٠ طابق سكني مناسب للسكن

?Definition phase: What

من متطلبات المشروع ان تكون طوابق سكنيه مناسبه للسكن وتصميم يكون مناسب وكلاسيكي وكذلك قبو سيارات يجب ان يكون كافي لعدد سيارات

?Design phase: How

المجمع السكني صمم تصميم مناسب وكذلك مواد البناء والرخام مناسبه للبناء المجمع مطل على الحديقه وكذلك صمم بشكل يناسب الزوار والمقيمين فيه

?Development phase: How to implement

يعتبر المشروع قابل للتطوير وقابل للتوسع السكني مستقبلاً

Implementation phase: Implementation

يتم تنفيذ المشروع حسب المواد البناء المتفق عليها مع المهندس والمقاول وكذلك حسب المطلوب من تصاميم متفق عليها سابقا ويجب وضع مده زمنية للبدء المشروع وكذلك إنتهائه

Follow-up phase: maintenance

مرحلة المتابعة والصيانة يجب المتابعة للمشروع لكي يكون ناجح ويسلم حسب الوقت المتفق عليه وبالنسبة للصيانة يحتاج صيانه حسب المده المتفق عليها للظمان وكذلك ووضع ميزانيه ماليه للصيانه ومتابعة المشروع

أصحاب المصلحه للمشروع :

مدير المشروع
العميل

الشركه المنفذه / شركة البركه للانشاءات

أعضاء فريق المشروع / مهندس تصميم / المقاول / عمال البناء

الراعي / هو المؤفر للموارد الماليه وغيرها

مكتب إدارة المشروع

المالكين والمستثمرين سواء داخليين او خارجيين