



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1 (Spring 2021)

Student Name: Abdullah Alsharif

Students I.D: 2021201609

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

MGM112

Introduction to economics

Instructions:

تحدث عن اهم الازمات الاقتصادية التي هزت العالم من حيث الاسباب التي أدت إلى حدوثها، ونتائجها.
*بما لا يزيد عن صفحة من خلال فهمك لأحداثها.

*يرفع الاختبار ب صيغة pdf

مع تحيات محبكم إبراهيم رائد عبد الكريم

Ibraheem@esu.edu.sa

للاستفسار من خلال البريد الإلكتروني

Instructor's Name: Dr. Ibrahim read

أزمة الرهن العقاري:

نبذة عنها: هي أزمة مالية ظهرت عام ٢٠٠٧ وبدأت في تسابق البنوك على منح قروض عالية المخاطر، ثم بدأت تكبر الأزمة لتهدد قطاع العقارات في الولايات المتحدة الأمريكية ثم على البنوك وتوالى للأسواق العالمية لتتشكل في تهديد الاقتصاد المالي العالمي.

أسبابها:

أحدى مسميات الأزمة هي الفقاعة العقارية وبدأت هذه الفقاعة في عام ٢٠٠٤ عندما بدأت بنوك الولايات المتحدة الأمريكية في اقراض الناس ذوي الدخل المحدود بمبالغ كبيرة من اجل شراء منازل. وثم نرى ان البنوك الاستثمارية هذه كانت تقترض المليارات من الدولارات وتقوم بشراء القروض العقارية من بنوك أخرى لجعلها أوراق مالية قابلة للتداول داخل البورصة الأمريكية. قامت بنوك الاستثمار حينها بتجميع الأوراق المالية المدعومة برهونات عقارية وبيعها لبنوك استثمارية وصناديق استثمار. واستقطبا بذلك المستثمرين من جميع انحاء العالم. البنوك الاستثمارية باعت هذه الأوراق المالية المدعومة برهونات عقارية اعلى بمراحل من سعر الشراء ثم تقوم بسداد الديون وتكوين ربح عالي. المستثمرون الذين وقعوا في شراء هذه الأوراق المالية قاموا بتأمينها في حال حصول تعثر او عسر مالي وبذلك دخلت شركات التأمين في هذه الفقاعة. وبدأت تتوالى الكارثة عندما بدا الناس ذوي الدخل المحدود في التعثر والعسر في سداد الديون التي عليهم قامت البنوك بأخذ هذه المنازل وعرضها للبيع وهنا اكتملت الفقاعة وخلق نسبة عرض المنازل اعلى من الطلب فهوت أسعار المنازل.

نتائجها:

تم أخذ العديد من الإجراءات منذ ظهور أزمة الرهن العقاري في اغسطس 2007. في سبتمبر 2008, وقد زاد معدل الوعي. البنوك المركزية العالمية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا وآسيا ضخنت مليارات الدولارات في النظام المالي العالمي من الانهيار. وافق مجلس الشيوخ الأمريكي على مشروع قانون لحماية ملاك العقارات بتوفير مليارات الدولارات لإعادة تمويل قروض الرهن العقاري الخاصة بملاك العقارات. قرر البنك المركزي الأمريكي تخفيض أسعار الفائدة الأساسية. في أوروبا اتفقت حكومات على استثمار ١١ مليار دولار يورو في مؤسسة فورتيس للخدمات المالية وهو ما يعني تأميمها. اتفقت مصارف دولية على انشاء صندوق للسيولة لمواجهة أكثر حالاتها احتياج. ووافقت المصارف المركزية على فتح مجالات التسليف.

آزمة الكساد الكبير:

نبذة عنها: هي ازمة اقتصادية حدثت عام ١٩٢٩م وتعتبر أشهر الازمات الاقتصادية في القرن العشرين وقدت بدأت الازمة من أمريكا مع انهيار سوق الأسهم الأمريكية وكان تأثير الازمة على كل الدول تقريبا الفقيرة والغنية وتسبب بذلك انخفاض التجارة العالمية وانخفاض في متوسط الدخل الفردي وعائدات الضرائب و الأسعار و الأرباح.

أسبابها:

كان عجز الدولة في زيادة السيولة المالية لتلبية الطلب المتزايد بالإضافة لعدم مواكبة الدولة لتخفيض الضرائب الذي كان من الممكن ان يحمي السوق من انهيار معدلات الاستثمار، ثم انخفضت السيولة المالية في سوق وحدث الانهيار. الازمة الاقتصادية في دول الرأسمالية حدثت لان النظام الحر يرفض تدخل الدولة في نشاط الافراد في الميدان الاقتصادي. توقف المصانع في بعض الدول الأوروبية بعد تحولها لإنتاج الحربي أدى الى عدم استقرار الوضع الاقتصادي في الولايات المتحدة الأمريكية بسبب بنكد البضائع الأمريكية وتراكمت الديون وأفلس الكثير من المعامل والمصانع وسرح العمال وزيادة البطالة وحصل شبه انعدام في القوة الشرائية. الدول الأوروبية بدأت في التأخر في تسديد الديون المتوجبة عليها للولايات المتحدة الأمريكية.

نتائجها:

تركزت الازمة الاقتصادية تأثير في الأنظمة الرأسمالية أدى لتحول النظام الاقتصادي الرأسمالي الحر الى اقتصاد موجه واسهمت الازمة في اغلاق أسواق كثيرة في التجارة العالمية وتوقف التبادل التجاري ما أدى الي دول كثيرة لاتباع سياسية الاكتفاء الذاتي. الكثير من الدول اغرقت في معالجة أزمتها الاقتصادية وجعلها تنسى ما يجري على الصعيد العالمي من انتهاك لقرارات المنظمة الدولية والرجوع لمبدأ التسلح وخرق المعاهدات الدولية. وهذه الازمة الاقتصادية كانت نتيجة الحرب العالمية الأولى وإحدى أسباب الحرب العالمية الثانية.