



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

اسم الطالب.....محمد علي محمد القحطاني.....Student Name

الرقم الجامعي.....٢٠٢١٢٠٢٨٢٩.....Students I.D

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

***مراحل أنشطة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة:**

١-مرحلة البدء (Initiation phase)

هي مرحلة بداية لكل مشروع يتم الكشف عن المشروع وفهمه وعمل دراسة متكاملة مفصلة له إذا كان ممكنا او لا من ناحية الموقع والمساحة والتكلفة المالية المحتملة لإنشاء هذا المجمع السكني ومعرفة من سيقوم بتنفيذ هذا المشروع.

٢-مرحلة التعريف (Definition phase)

في هذه المرحلة يتم وصف المجمع السكني لتحديد تواريخ البدء والانتهاج منه معرفة مخاطر المشروع للتأكد من توفر الوقت لمعالجة هذه المخاطر التي يتم تحديدها ويجب معرف طريقة التواصل مع أصحاب المشروع بطريقة سهلة ويجب معرفة الأولويات والاتفاق على المتطلبات في ورقة رسمية.

٣-مرحلة التصميم (Design phase)

في هذه المرحلة يجب ان يكون فيها مالك المجمع السكني مجتمعا مع المصمم لتعريف المصمم على المساحات حتى يستطيع تقسيمها بطريقة تؤدي الى نتيجة إيجابية للمشروع بعدها يقوم المصمم بتجهيز تصاميم مبدئية مختلفة لعرضها على المالك واخذ الموافقة على التصميم النهائي.

٤- مرحلة التطوير (Development phase)

في هذه المرحلة تقوم الشركة أو المؤسسة العاملة على المشروع باستعراض الاحتياجات المطلوبة لتنفيذ المشروع على ضوء المخصصات المالية والاحتياجات الأولية المتبعة.

٥- مرحلة التنفيذ (Implementation phase)

في هذه المرحلة يتم فيها تنفيذ المهام والمسؤوليات لجميع مراحل بناء المجمع السكني وذلك بناء على التفصيل الفني والمالي.

٦- مرحلة المتابعة (Follow-up)

في هذه المرحلة يتم متابعة تنفيذ مشروع المجمع السكني بشكل مستمر وكتابة تقارير أول بأول ومتابعة العاملين على المشروع من حيث التزامهم بالسلامة والصحة المهنية وتقديمهم بأدوات السلامة وتقييم المخاطر لهم قبل حدوثها من خلال المتابعة المستمرة حتى يكتمل بناء المجمع.

*** أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع:**

١- أصحاب المصالح الداخليين:

- المالك لهذا المجمع.
- الشركات المساهمين لهذا المجمع.
- العاملون في هذا المجمع من (مدراء – موظفين استقبال – عمال نظافة).

٢- أصحاب المصالح الخارجيين:

- العملاء (المستأجرين).
- المستثمرين في واجهة المجمع (مطاعم – مقاهي – مغاسل).
- موردين الأثاث للمجمع.
- الجهات الحكومية التي تحصل على ضرائب النشاط التجاري للمجمع.

