

قضايا بحثية ٢

Prepared by عبدالعزيز محمد محسن سالم

تحت إشراف د/دعاء محمد

تطوير قطاع الإيجار العقاري بما يتماشى مع التحول الرقمي للمملكة العربية
السعودية: دراسة مقترحة لتطبيق
تقنية البلوك تشين (Blockchain)

Lecture No.3



المهمة الثالثة صياغة الأهداف والأسئلة البحثية

الربط مع المهمة السابقة :

تم اشتقاق الأهداف والأسئلة بناءً على القضايا التالية:

- ١-جاهزية قطاع الإيجار للتحويل الرقمي
- ٢-التحديات القانونية والتنظيمية
- ٣-تقبل المستخدمين للتقنية
- ٤-تأثير التقنية على دور الوسيط العقاري
- ٥-أمن البيانات والحوكمة

مصادر صياغة الإجابات

- ١- المقال العلمي: تطوير قطاع الإيجار العقاري وتطبيق البلوك تشين (Journal of Information Studies & Technology, 2020).
تحليل نظام إيجار وآليته الحالية داخل الدراسة.
- ٣- القضايا البحثية المستخلصة من المهمة رقم (٢).

الهدف العام

تقييم إمكانية تطبيق تقنية البلوك تشين في قطاع الإيجار العقاري بالمملكة العربية السعودية بما يدعم التحول الرقمي ويتغلب على التحديات التشغيلية والتنظيمية.

الأهداف الفرعية

- تحليل واقع إدارة قطاع الإيجار العقاري.
- تقييم جاهزية القطاع لتبني التقنية.
- تحديد التحديات القانونية والتنظيمية.
- دراسة تأثير التقنية على دور الوسيط العقاري.
- قياس أثر التقنية على الشفافية وأمن البيانات.
- اقترح نموذج تطبيقي قائم على البلوك تشين.

السؤال الرئيسي

ما مدى فاعلية تطبيق تقنية البلوك تشين في تطوير إدارة قطاع
الإيجار العقاري
بما يتماشى مع أهداف التحول الرقمي في المملكة العربية
السعودية؟

الأسئلة الفرعية

ما أوجه القصور في الآلية الحالية؟
ما مدى جاهزية البنية التنظيمية والتقنية؟
ما التحديات القانونية المحتملة؟
كيف تؤثر التقنية على دور الوسيط العقاري؟
ما أثر التقنية على الشفافية وأمن البيانات؟
ما مستوى تقبل المستخدمين؟

السؤال الرئيسي

ما مدى فاعلية تطبيق تقنية البلوك تشين في تطوير إدارة قطاع
الإيجار العقاري
بما يتماشى مع أهداف التحول الرقمي في المملكة العربية
السعودية؟

النموذج المفاهيمي المقترح

تقنية البلوك تشين



الشفافية – اللامركزية – العقود الذكية – الأمان



تحسين إدارة الإيجار العقاري



تحقيق أهداف التحول الرقمي

المراجع

Alrahili & Aldahawi (2020). Development of real estate rental sector aligned with digital transformation.

Journal of Information Studies & Technology.

تحليل الإطار النظري – المهمة رقم (٢).

الخاتمة

يتضح من خلال تحليل أهمية ومشكلة الدراسة أن البحث عالج قضية نظامية معاصرة ناتجة عن تحول تشريعي وتنظيمي كبير في نظام العقار بالمملكة العربية السعودية، كما جمع بين التأصيل الأكاديمي والتحليل التطبيقي، وحدد أبعاد المشكلة بدقة، مما يمنحه قيمة علمية وعملية واضحة.



Thank You