

التكليف الخامس

عنوان لمتغيرات نختارها سواء كان لمتغيرين أو 3 متغيرات
كتابة الدراسات السابقة (دراستين لكل متغير على حدة ودراسة تجمع بين
المتغيرات)

مهارات بحثية 3
د: سنية سبع
5th assignment

Prepared by: Remah Khalil joban
PHD- 241000569



عنوان الدراسة المقترح
إدارة التراث المادي وتأثيرها في تطوير السياحة التراثية
المتغير المستقل: إدارة التراث المادي
المتغير التابع: السياحة التراثية

الدراسة الأولى (المتغير الأول: إدارة التراث المادي)
Balancing Heritage Conservation and Tourism Developments
موازنة حفظ التراث وتطوير السياحة

تقدّم الدراسة إطارًا واضحًا لإدارة التراث المادي في ظل الضغوط السياحية، وتوضّح مبادئ التوازن بين الحفظ والتنمية

https://isvshome.com/pdf/ISVS_12-02/ISVSej_12.02.07.pdf?utm

الدراسة الأولى (المتغير الأول: إدارة التراث المادي)

تتناول الدراسة إشكالية التوتر بين حماية المواقع التراثية من التدهور الناتج عن ضغوط التنمية السياحية وبين الحاجة إلى الاستفادة من هذه المواقع كمورد اقتصادي، حيث تسعى إلى تحديد الطرق التي تسمح بموازنة الحفاظ مع التطوير السياحي دون الإضرار بالقيمة الثقافية للمكان. ولتحقيق ذلك، اعتمدت الدراسة منهجاً تحليلياً مقارناً يستعرض من خلاله مجموعة من دراسات الحالة الدولية، ويحلل سياسات الحماية المعتمدة، والعلاقة بين الإدارة العمرانية والنشاط السياحي، بهدف استخلاص المبادئ التي يمكن أن تسهم في إدارة مستدامة للتراث المادي. أظهرت الدراسة أن نجاح إدارة المواقع التراثية يعتمد على تبني سياسات متوازنة تدمج بين الحماية والتنمية، مع التأكيد على دور المشاركة المجتمعية، وتنظيم حركة الزوار، والالتزام بالضوابط العمرانية كعناصر أساسية للاستدامة. كما ركزت على توضيح الصراع بين الجهات المسؤولة عن الحفاظ والمستثمرين السياحيين، واقترحت مجموعة من المبادئ التي تساعد في تحقيق إدارة فعّالة للتراث. لكنها أغفلت تقديم نماذج اقتصادية كمية أو قياسات دقيقة لتأثير السياسات على الزوار والمجتمعات المحلية، مما يجعل نتائجها قوية نظرياً ولكن محدودة التطبيق دون تكييف محلي.

الدراسة الثانية (المتغير الأول: إدارة التراث المادي)
Management of Cultural Heritage Sites: A Case Study of Historic Cairo
إدارة مواقع التراث الثقافي: دراسة حالة القاهرة التاريخية

تقدّم الدراسة مثالاً واضحاً عن كيفية تأثير إدارة التراث المادي على استثمار المواقع التراثية في السياحة. كما توضح التحديات الإدارية التي قد تعيق التنمية السياحية رغم وجود قيمة تراثية عالية، وهو ما يساعدك في بناء الإطار النظري لبحثي حول العلاقة بين الإدارة الفعّالة وتطوير السياحة التراثية.

https://jur.journals.ekb.eg/article_338052_03f88ec8988e81dab4cf7917ac6c8ab5.pdf?utm

الدراسة الثانية (المتغير الأول: إدارة التراث المادي)

تتناول الدراسة إشكالية ضعف كفاءة إدارة المواقع التراثية في القاهرة التاريخية، نتيجة تعدد الجهات المسؤولة وتعارض اختصاصاتها، مما يؤدي إلى تدهور أجزاء واسعة من النسيج العمراني التراثي وعدم استثمار القيمة السياحية للمنطقة بالشكل الأمثل. وتهدف الدراسة إلى تحليل نموذج إدارة التراث في القاهرة التاريخية، وتقييم فعالية السياسات الحالية في حماية المباني التراثية وتنظيم استخدامها السياحي. وقد اعتمد الباحث منهجاً وصفيًا تحليليًا قائمًا على تحليل الوثائق الرسمية، ودراسة تشريعات الحفظ، وإجراء مسح ميداني للمباني والممرات التراثية، إضافة إلى مقارنة الوضع الإداري القائم بالنماذج الدولية لإدارة مواقع التراث.

أظهرت الدراسة أن ضعف الإدارة وتشتت السلطات بين جهات متعددة يؤدي إلى إهمال أجزاء كبيرة من النسيج التراثي، ويعيق تطوير السياحة التراثية في القاهرة التاريخية. كما بيّنت أن غياب نظام موحد لإدارة الموقع يتسبب في تضارب القرارات، وتأخير مشروعات الترميم، وعدم قدرة المنطقة على استيعاب الحركة السياحية بشكل مستدام. وركزت الدراسة على أهمية توحيد جهة إدارة التراث، ووضع خطة متكاملة للحماية والتنمية والتنسيق بين السياحة والحفاظ العمراني. ومع ذلك، أغفلت الدراسة إجراء تحليل اقتصادي مباشر لفرص الاستثمار، كما لم تشمل تقييمًا لآراء الزوار أو السكان، مما يجعل نتائجها قيمة إداريًا ولكن تحتاج دعمًا من دراسات ميدانية اجتماعية واقتصادية.

الدراسة الأولى -المتغير الثاني - السياحة التراثية
Heritage Tourism and Local Community Development: A Case Study of Petra, Jordan
السياحة التراثية وتنمية المجتمع المحلي: دراسة حالة موقع البترا في الأردن

توضح الدراسة كيف تؤثر السياحة التراثية في التنمية المحلية، وتُظهر أهمية الإدارة الفعّالة لإشراك المجتمع وتحقيق الاستدامة، وهو ما يرتبط مباشرة ببحثي حول دور إدارة التراث المادي في تطوير السياحة التراثية. كما تقدّم مثالاً عربياً قوياً يساعد في مقارنة السياقات المحلية العربية بالدراسات العالمية.

<https://www.into.org/app/uploads/2021/04/Petra-case-study-Putting-the-local-into-global-heritage.pdf?utm>

www.midocean.ae

الدراسة الأولى -المتغير الثاني - السياحة التراثية

تتناول الدراسة إشكالية ضعف استفادة المجتمع المحلي في البترا من عوائد السياحة التراثية رغم كون البترا أحد أهم المواقع التراثية العالمية وأكثرها جذبًا في المنطقة. وتهدف إلى تحليل العلاقة بين نمو السياحة التراثية في الموقع وبين التنمية الاقتصادية والاجتماعية للسكان المحليين، من خلال تقييم فرص المشاركة والاستفادة والتحديات القائمة. استخدمت الدراسة منهجًا وصفيًا-تحليليًا، قائمًا على استبيانات ميدانية ومقابلات مع أفراد المجتمع المحلي والعاملين في قطاع السياحة، إضافة إلى تحليل بيانات رسمية حول الحركة السياحية في البترا، مما منح الدراسة عمقًا في فهم البعد الاجتماعي للسياحة التراثية وقد ظهرت الدراسة أن السياحة التراثية في البترا تمثل موردًا اقتصاديًا مهمًا، إلا أن أثرها المباشر على المجتمع المحلي محدود بسبب ضعف تمكين السكان، المركزية الإدارية، وعدم وجود استراتيجيات واضحة لدمجهم في سلسلة القيمة السياحية. وركزت الدراسة على إبراز العلاقة بين السياحة التراثية والعدالة الاجتماعية، وسلّطت الضوء على الأهمية الاقتصادية للتراث كمحرك للتنمية المحلية. ورغم ذلك، أغفلت الدراسة تقييم الجوانب الثقافية العميقة لهوية المجتمع المحلي، كما لم تقدّم تحليلًا معمقًا للسياسات الحكومية المؤثرة في إدارة الموقع، مما يجعل نتائجها قوية ميدانيًا لكنها بحاجة إلى دعم نظري أوسع.

الدراسة الثانية -المتغير الثاني - السياحة التراثية
Cultural Heritage Tourism and Local Development in Fes, Morocco
السياحة التراثية والتنمية المحلية في فاس، المغرب

توضح العلاقة بين المقومات التراثية والتنمية المحلية، وتقدم نموذجاً عربياً يمكن مقارنته بدراسة البترا وبالدراسات العالمية. وتساعد في فهم أثر السياحة التراثية على المجتمع والاقتصاد، وكيف يمكن للإدارة الجيدة أن تعزز دور هذه السياحة في المناطق التراثية – وهو جوهر بحثي حول العلاقة بين إدارة التراث المادي و السياحة التراثية.

<https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/6132942.pdf?utm>

الدراسة الثانية -المتغير الثاني - السياحة التراثية

تبحث الدراسة في التحديات التي تواجه توظيف المقومات التراثية في مدينة فاس لإحداث تنمية محلية مستدامة، رغم امتلاك المدينة أحد أغنى المراكز التراثية في شمال إفريقيا. وتطرح إشكالية رئيسية تتمثل في ضعف استفادة السكان المحليين من السياحة الثقافية والتراثية بسبب غياب سياسات فاعلة لدمج المجتمع، وعدم توازن التوزيع الاقتصادي للعوائد. وتهدف الدراسة إلى تحليل العلاقة بين السياحة التراثية والتنمية المحلية من خلال تقييم البنية التراثية، والأنشطة السياحية القائمة، ومستوى استفادة المجتمع من هذا القطاع. اعتمدت الدراسة منهجاً وصفيًا- تحليليًا قائمًا على بيانات ميدانية، مقابلات، وتحليل وثائق رسمية متعلقة بإدارة التراث والحركة السياحية، مما يوفر صورة متكاملة عن وضع السياحة التراثية في المدينة.

أظهرت النتائج أن السياحة التراثية في فاس تملك إمكانات ضخمة قادرة على دعم الاقتصاد المحلي، إلا أن ضعف التخطيط، وتشتت المسؤوليات الإدارية، وغياب برامج لتمكين السكان، تحدّ من مساهمتها الفعلية في التنمية. كما ركّزت الدراسة على إبراز أهمية الموارد التراثية باعتبارها أساسًا للهوية الثقافية وجذب الزوار، وأكدت ضرورة تطوير البنية التحتية والخدمات السياحية لخلق بيئة سياحية متكاملة. ومع ذلك، أغفلت الدراسة إجراء تحليل اقتصادي كمي للعوائد السياحية، كما لم تقدّم تقييمًا تفصيليًا لرضا الزوار أو تأثير السياحة على الحياة الاجتماعية للمجتمع المحلي، مما يجعلها قوية في التحليل العام ولكنها تحتاج إلى بيانات كمية أكثر لتعزيز دقة الاستنتاجات.

دراسة تجمع بين المتغيرين

Sustainability of Heritage Villages through Eco-Tourism: The Case of Al-Khabra (Saudi Arabia)

استدامة القرى التراثية عبر السياحة البيئية: دراسة حالة قرية الخبر في السعودية
الكاتب: A. Altassan – سنة النشر: 2023

تجمع مباشرة بين إدارة التراث المادي والسياحة التراثية في سياق عربي-سعودي، وتوضح أهمية الإدارة الفعالة والتخطيط المستدام في رفع الجاذبية السياحية للمواقع التراثية. كما تقدّم نموذجًا تطبيقيًا يساعد في بناء الإطار النظري والعملي لبحثي القادم.

<https://www.mdpi.com/2071-1050/15/9/7172?utm>

دراسة تجمع بين المتغيرين

تواجه القرى التراثية في السعودية تحديات في تحويلها إلى وجهات سياحية مستدامة، رغم الجهود الحكومية في الترميم والتأهيل. قرية الخبر مثال واضح على مشروع أعيد تطويره منذ 2007 دون أن يحقق استدامة سياحية أو اقتصادية، ما أثار سؤالاً حول أسباب ضعف الجذب السياحي وكيفية بناء نموذج مستدام لإدارة هذا النوع من المواقع التراثية وهدفت الدراسة لتحليل العوامل التي تعيق استدامة قرية الخبر التراثية، وتقييم إمكانية توظيف السياحة البيئية كمدخل لإعادة إحياء القرية وتحويلها إلى نموذج ناجح للسياحة التراثية المستدامة في السعودية. اعتمدت الدراسة منهجاً وصفيًا تحليليًا باستخدام:

- تحليل وثائق وتقارير رسمية للمشروع
- مشاهدات ميدانية للمباني والمسارات التراثية
- مقابلات مع أصحاب العلاقة
- استخدام مؤشرات الاستدامة الثلاثية (اقتصادي-اجتماعي-بيئي)

دراسة تجمع بين المتغيرين

أظهرت الدراسة أن غياب الاستدامة السياحية في قرية الخبر يعود بدرجة أساسية إلى ضعف البنية التحتية والخدمات، وعدم تأهيل عدد كافٍ من المباني التراثية لجذب الاستثمارات، إضافة إلى محدودية إشراك المجتمع المحلي في عمليات التشغيل والإدارة. وقد ركزت الدراسة على تحليل العلاقة بين التراث المادي والسياحة البيئية، وقدمت تقييمًا معمقًا لواقع إدارة القرى التراثية في السعودية باعتبارها نموذجًا يحتاج إلى إعادة تفعيل عبر مقاربة أكثر ارتباطًا بالاستدامة والمجتمع. إلا أن الدراسة أغفلت تقديم نموذج اقتصادي متكامل لجدوى إعادة التأهيل، كما لم تشمل قياسًا كمياً لآراء الزوار أو مقارنة مع تجارب دولية مماثلة، مما يحدّ من تعميم نتائجها رغم قيمتها التطبيقية العالية في سياق إدارة التراث المادي.

الاستفادة من الدراسات السابقة

أظهرت مراجعة الدراسات السابقة أهمية إدارة التراث المادي كعامل أساسي في نجاح السياحة التراثية، حيث كشفت:

- **الدراسات المرتبطة بالمتغير الأول** أن ضعف الإدارة، وتشتت الجهات المسؤولة، وغياب خطط الحماية والتنظيم يؤثر مباشرة في قدرة المواقع التراثية على جذب الزوار واستدامة النشاط السياحي.
- **الدراسات الخاصة بالمتغير الثاني** فقد بينت أن السياحة التراثية لا تحقق أثرها التنموي إلا إذا كانت الإدارة فعّالة وتشجع مشاركة المجتمع المحلي، كما ظهر في دراستي البترا وفاس.
- **الدراسة المجمعة** فقد وضّحت بوضوح أن التكامل بين الإدارة والسياحة هو العنصر الحاسم في استدامة المواقع التراثية، وهو ما يدعم بناء الإطار النظري لبحثي ويكشف الفجوة البحثية التي سيعالجها، وهي غياب نموذج إداري فعّال يحقق توازناً بين الحفظ والتنمية السياحية.



Thank You