

شركة البركة للإنشاءات

مشروع عمل مجمع سكني

مراحل المشروع: Stages of the project process

مرحلة البدء: Initiation phase

وضعت شركة البركة فكرة المشروع وهي بناء مجمع سكني في منطقة جديدة في حاجة الى خدمات

ركزت شركة البركة في هذه المرحلة على تحديد واعداد فريق عمل لديه المهارات العالية والخبرة للاعتماد عليه في المشروع حيث قامت باختيار منطقة مناسبة واختيار موقع مناسب وإيجاد المساحة المناسبة ووضع خطة تتناسب مع جميع الانواق وبدأت بالفعل في تطوير الإجراءات لإنجاز العمل والحصول على التصاريح اللازمة

مرحلة التعريف: Definition phase

على ماذا يحتوي هذا المجمع

يحتوي على عمارت وقلل ومساح خاصة وسوبرماركت ومواقف سيارات ومركز صحي رياضي وحديقة كبيرة ومنطقة ألعاب أطفال وجلسات عائلية وصيدلية وكافيهات ومجمع مدارس

مرحلة التصميم: Design phase

يضم المشروع عشر عمارت سكنية

وتتكون كل عمارة من ست طوابق يحتوي كل طابق على ثلاث شقق وكل شقة تتكون من أربع غرف وثلاث حمامات ومطبخ وصالة داخلية كبيرة

كما يضم عشر فلل تتكون كل فيلا من دورين وملحق تحتوي على صالونين ومطبخ واربع غرف نوم وصالة وخمس حمامات

كما اقامت الشركة خطة لوضع وتأسيس البنية التحتية للمجمع التي تحتوي على أعمال الكهرباء والسباكة والمياه وشبكة انترنت

مرحلة التطوير: Development phase

قامت شركة البركة بتطوير جدول زمني للمشروع حيث قامت حيث قامت بتنفيذ أنشطة التصميم والتصاريح والمشتريات وفريق الانشاء وأيضا قامت الشركة بتطوير ميزانية مفصلة مكنتهم من تتبع نفقات المشروع ثم استخدم فريق المشتريات الرسومات للبدء في طلب وتوفير المعدات والمواد لفريق البناء(الخرسانات و الإسمنت و الطوب وأدوات الكهرباء والسباكة والبلاط والدهانات) وفي هذه المرحلة تم التركيز على تطوير تفاصيل كافية للسماح لأجزاء مختلفة من فريق المشروع بتنسيق أعمالهم والسماح لفريق إدارة المشروع باتخاذ القرارات ذات الأولوية

مرحلة التنفيذ: Implementation phase

في هذه المرحلة بدأ التطبيق الفعلي للمشروع حيث انه اعتمد على الخطوتين السابقتين بوجود تخطيط مناسب وعناصر تنظيم مفصلة حيث تم متابعة كافة الموارد المتاحة ومقارنتها مع الأهداف والنتائج المتوقعة وبدا التسويق للمجمع معتمدا على أسس عديدة مثل رغبات المستفيدين من المشروع وسد احتياجاتهم

مرحلة المتابعة: Follow up phase

قامت شركة البركة في هذه المرحلة بالتعديل على بعض بنود البناء واستكمال تلك العناصر وتسوية الأمور الحسابية واغلاقها وكتابة التقارير النهائية وانهاء العقود مع فريق العمل والاستعداد لإقامة حفل تسليم المشروع للمالك .

Incoming stakeholders أصحاب المصالح الداخليين

The owner of the project

Executive director

Procurement manager

Director of development

Team of project

Out coming:

Consumer

Suppliers

Client

government