



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Wedad misbah

اسم الطالب وداد مصباح

Students I.D 2021203627

الرقم الجامعي

Section

Date

Course Code

Bachelor

18 / 02 / 2021

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

ويمكنك الكتابة **(assignment)** أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد . سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا Moodle وارفعه على pdf الانتهاء حول الملف الى التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.

١- الفكرة - مرحلة البدء – Initiation phase: Idea

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة ،تم اختيار موقعه بعناية تتميز بمدينة جده عروس البحر الأحمر ، واكبر المدن المطلة عليها ،تمتاز بموقعها الجغرافي لكونها البوابة المؤدية الى اقدس الأماكن في العالم .

٢- مرحلة التعريف ماذا – Definition phase: What?

- مساحة الفندق – ١,٦٠٠
- ملحقاته - مستشفى - سوبرماركت - حديقة عامة - مسجد - فندق مجاور- محل ملابس (سوق)

٣- مرحلة التصميم كيف؟ – Design phase: How?

- طبيعة المشروع: إقامة الفندق في مكة لزيارة الحجاج في فترة العمرة والحج وزواربيت الله الحرام فندق متواجد بالقرب من الحرم.
- المشاكل التي تواجه المشروع: مشاكل النزلاء فترة الإقامة -نظافة المكان وخدمة النزلاء.

- أسباب اختيار المشروع: تتميز لسبب وجود الكعبة المشرفة ولكثرة زيارة الناس لبيت الله الحرام - ولكثرة وجود الناس حول الكعبة.
- الدراسة الميدانية للمشروع: موازن الموارد - الجدول الزمني لسداد القروض.
- دراسة سلامة البيئة الجغرافية: ان يكون منظرة لانق جاذبيا ومناسب - ان يكون المداخل الداخلي والخارجي واسع للإنقاذ والسلامة الطوارئ والمخاطر.
- الغرف والاثاث: جناح رباعي - غرفة سريرين - جناح ثلاثي - غرفة مزدوجة - جناح خماسي.
- ملحقات الفندق: صالة رياضية - مسجد - مطعم - حوض سباحه.
- البيئة الاقتصادية والاستثمارية: عدد الغرف - عدد النزلاء داخل الغرف.
- القوانين والتشريعات: الإجراءات القانونيين لهيكل التنظيمي الإجراءات القانونيين لتكوين الكفاءات الإدارية.
- الملامح الجغرافية: تقع مدينة مكة على جانب الحرم المكي.

٤- مرحلة التطوير كيف تنفذ - Development phase: How to implement?

الطوب - مواد الرخام - الاسمنت - مواد البناء.

٥- مرحلة التنفيذ - التنفيذ - Implementation phase: Implementation

الفندق قيد التنفيذ.

٦- مرحلة المتابعة اعمال الصيانة - Follow-up phase: maintenance

تم متابعة الصيانة وتم العمل النهائي وتم عمل حفل صغير بمناسبة الافتتاح.

٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

• أصحاب المصلحة الداخليين - Identifying Stakeholders Internal

١- راعي المشروع ٢- فريق المشروع ٣- فريق الدعم ٤- الموظفين ٥- المدراء.

• أصحاب المصلحة الخارجيين - Identifying Stakeholders External

١- المسؤولين الحكوميين ٢- المنافسين ٣- المواطنين المعنيين.