



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

اسم الطالب: فاطمة صالح بن زين العابدين الشيبني

الرقم الجامعي : 2021202680

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساءً بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

مراحل المشروع :

المرحلة الأولى : "Initiation Phase : idea"

وفيها نحدد فكرة المشروع وهي المجمع السكني
ثم نقوم بعمل دراسة الجدوى لهذا المجمع

المرحلة الثانية: "Definition Phase : What?"

نقوم بالتعريف بالمجمع السكني موقعه وكم عدد الشقق والطوابق وهل تتوفر فيه مرافق مشتركة للقاطنين فيه
ومن ثم نشكل فريق العمل موظفين وعمال في إدارات محددة ومهام واضحة.

المرحلة الثالثة: "Design Phase : How?"

وفيها يتم تصميم المجمع السكني من ناحية مخططاته الفراغية والمناظير الثلاثية الأبعاد
وأيضاً تحدد في هذه المرحلة ميزانية المشروع وتكاليفه وما يحتاج إليه من موارد وعمال
مع وضع المخاطر التي قد يمر فيها المجمع السكني أثناء إنشائه وفقاً لجدول البناء.
*تحديد الميزانية

المرحلة الرابعة: "Development Phase : How to implement?"

هي مرحلة التطوير ووضع حجر الأساس، يتم شراء أو استثمار الموقع الذي سيبني فيه المجمع
ويتم دراسة التغييرات التي قد يفرضها الواقع على المشروع أو أثناء أعمال البناء، مع الحرص على اختيار أجود الموارد
في مواد الإنشاء والنشيطيات النهائية أو حسب ما يتماشى مع الميزانية الموضوعة مسبقاً.

المرحلة الخامسة: "Implementation Phase"

هي المرحلة التي ينتهي فيها بناء المجمع ويكون فيها متهيئاً للتشغيل حيث يتم تكثيف عمليات التسويق للوحدات المتوفرة
والمرافق وكل ما يساعد العملاء على التعرف على المجمع ويحفزهم للشراء.
كما يتم فيها تسليم كافة الأوراق والخرائط التي تهتم كل مشترى وإتمام عمليات التسجيل في الخدمات العامة، وربما تعيين
مؤسسة حراسات أمنية وخدمية لتغطية بالقاطنين في المجمع.

المرحلة السادسة: "Follow up Phase : maintenance"

مرحلة المتابعة ووضع النمسات الأخيرة وعلاج المشاكل الطفيفة ونقل فائض الموارد وإغلاق كافة الحسابات المالية.

أصحاب المصالح الداخليين : Internal Stakeholders

الملاك والمستثمرون والحراسات الأمنية والخدمية في المجمع السكني

أصحاب المصالح الخارجيين: External Stakeholders

شركة المقاولات المنفذة وشركات مواد البناء والعملاء، المؤسسات الحكومية الموفرة للخدمات مثل شركة الكهرباء والماء وشركات الاتصالات