



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name: Kholod Arafat

اسم الطالب : خلود عرفات :

Students I.D : 2021202162

الرقم الجامعي : 2021202162

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment)ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:
ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١ - ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢ - وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

إجابة السؤال الاول

مراحل إدارة المشروع (Residential Compound)

1- Initiation Phase:

في هذه المرحلة تتم دراسة جدوى المشروع واتخاذ قرارات البدء في انشاء المجمع السكني.

2-Definition Phase

في هذه المرحلة يتم تحديد المتطلبات المرتبطة بنتيجة تنفيذ المشروع وتحديد توقعات نجاح المشروع على ارض الواقع وكما يتم تحديد أصحاب المصلحة stakeholders فيما يخص نتيجة المشروع

- وفي هذه المرحلة يتم الإجابة على هذه الأسئلة: -
- لماذا يتم عمل المشروع (الهدف) ؟
- هل له جدوى (نحتاج المشروع فعلاً ام لا)؟
- من هم الشركاء؟
- ماهي نتائج المشروع؟

3-Design Phase

- يتم اختيار التصميم النهائي الذي سيتم انتاجه في المشروع وبمجرد اختيار التصميم لا يمكن تغييره في المرحلة التي تليه

4-Development Phase

في هذه المرحلة يتم ترتيب كل ما هو مطلوب لتنفيذ المشروع (موردين - مقاولين - مهندسين وعمال - مواد البناء - الأدوات) ووضع جدول زمني ولا بد في هذه المرحلة ان تكون جميع الأمور واضحة لمن سينفذون المشروع.

5-Implementation Phase

في هذه المرحلة تبدأ عملية التنفيذ الفعلية ويقوم المقاولين بالبناء ويصبح المشروع مرئيا.

6-Follow-up Phase

يتم انهاء المشروع يصبح المجمع السكني مكتمل من حيث البناء والكهرباء والتأثيث ويتم تسليمه، عقد حفل تدشين أو حملة إعلامية وإعلانية عن المجمع السكني.

إجابة السؤال الثاني:

1- Internal:

هم الإدارة العليا وصاحب المشروع وفريق المشروع وموظفين الدعم والعملاء الداخليين للمشروع.

2- External:

المنافسين والموردين والحكومة.