

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name : Mohammed Abbas Al TaufEEK

Students I.D 2021203278

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

الإجابة:

1- مراحل ادارة المشروع :

- يجب في البداية اسكشاف المشروع وفكرته ومكانه ودراسة الجدوى هل هناك حاجة لبناء المجمع السكني ؟ وما هي شريحة العملاء المستهدفين.
- تحديد متطلبات المشروع من عمل مخططات هندسية وعمل دراسة للارض وايجاد موردين لمواد البناء والتعاقد معهم.
- تحديد التصاميم الهندسية النهائية للمشروع واختبار واعتماد المواد المستخدمة في البناء .
- ترتيب ووضع جدول زمني لبناء المجمع واحظار والتعاقد مع مقاييين بالباطن عند الحاجة , احضار مستلزمات البناء من الموردين واعطاء الموظفين صورة عامه عن المشروع وتجهيزهم لبد العمل.
- تنفيذ المشروع والبدء في البناء وانشغل كل قسم باخصصاه وتطوير المخططات الهندسية عند هذه المرحلة يظهر المشروع للجميع .

- متابعة البناء واعطاء الارشادات وتخفيز الجميع للعمل بجد لانتهاء المشروع بالخطه الزمنية المحددة وعمل تقييم لجميع الاعمال الانشائية والاختبارات المطلوبة للتأكد من جودة العمل قبل الاعلان عن انتهاء المشروع وتسليمه

-2

اصحاب المصالح الداخليين هم :
صاحب المشروع (شركة البركة) / وجميع موظفين المشروع.

اصحاب المصالح الخارجيين هم :
عملاء المشروع (المستاجرين او المشترين للمجمع السكني) / جميع الموردين /
الجهات الحكومية ذات العلاقة (وزارة سكن – وزارة مياه – وزاره كهرباء – وزارة اتصالات)