

بسم الله الرحمن الرحيم

استحداث أسلوب انشاء مشاريع
صغيرة ومتوسطة من المستثمر
العملاق وتأثيره على زيادة الأصول

**Establish a way to create a
small/medium project from
big investor and their
influence on asset increase.**

إعداد الطالبة:

سلمى محمد عبد المحسن البائع

إشراف:

د. اسماء أبو عنزة

العام الدراسي:

2024

المقدمة:

يعتبر الاستثمار من أهم الروافد التي تدعم خطط التنمية الشاملة في الدول، وتحقيق الأهداف والتوجهات العامة للتنمية في المملكة العربية السعودية والتي تؤدي إلى التنوع الاقتصادي الوطني وزيادة عدد الوظائف للمواطنين وتفعيل المشاركة في المجالات العديدة التي تنتجها المشاريع. الاستثمار يعد عامل جوهري في الوقت الراهن على كافة الأصعدة والمجالات أكثر من أي وقت مضى وذلك لأنه يعزز من مشاركة القطاع الخاص و يتيح الفرصة للمستثمرين المحليين والأجانب ودعم الناتج المحلي وبالتالي تنوع مصادر التمويل ومصادر الدخل وتوفير فرص عمل للشباب وبلوغ المرام وذلك تحقيقاً لرؤية سمو سيدي الأمير محمد بن سلمان 2030.

وعندما نتحدث عن الاستثمار لابد وان يذكر صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية بأهمية دوره في المشاريع، يعود وجود صندوق الاستثمارات العامة ونشأته في المملكة لأكثر من 50 عاماً، ولكن منذ عام 2015 تم استحداث الصندوق ليكون أكثر قوة ويضم أقوى المشاريع التي تنافس قوة تصدير النفط وقد أدى وجوده إلى تمكين اقتصاد المملكة من التقدم بخطوات متسارعة أهّلتها للانضمام إلى مجموعة العشرين التي تضم أقوى اقتصادات العالم.

في المجمل والذي اعتدنا عليه المستثمرين العمالة يستثمرون في العقار أو أبراج تجارية ضخمة أو أسهم ذات قيمة عالية، ولكن في الوقت الراهن نرى كثير من المستثمرين العمالة يستثمرون في مشاريع صغيرة

ويمثلون السوق التجاري بالسلع الرخيصة ذات الجودة العالية وهذا ما أدى الى زيادة المنافسة بين المستثمرين الصغار المستثمرين العملاقة.

يمكن للاستثمار تحقيق الأمن المالي وهذا ما يدور حوله المستثمر الضخم بحيث يستثمر في مجالات متعددة ذات رأس مال عالي نوعا ما ليتمكن في عدة سنوات من ادراج هذه المشاريع الصغيرة في سوق الأسهم وزيادة الدخل غير المنقطع في تحقيق أرباح مستمرة للمستثمر.

هذه المشاريع لنسميها – المشاريع الصغيرة المتضخمة - تطور البنية الاستثمارية في المملكة وتزيد من حرص المستثمر الصغير على تقديم جودة بالسلع مع إمكانية الشراء للمستهلك وأيضا تجعل المملكة العربية السعودية من الدول الأفضل أداء في الاسواق الاستثمارية على مستوى العالم.

مشكلة الدراسة:

أي أسلوب جديد على السوق التجاري يعد عنصر طيف مخيف نوعا ما حتى يتعاده الجميع وتصبح النظرة العامة آمنة.

يؤثر المستثمر العملاق على الصغير بإلزامه بتوفير جودة عالية للسلعة مع سعر بيع منخفض الى حد ما بالنسبة لمستثمر صغير وهذا ما لا يرغبه المستثمرين الصغار بسبب حداثة دخولهم بالسوق واعتقادهم بأن رفع السعر على المستهلك هو الضي الوحيد لرفع الأرباح مما يؤدي الى بداية النهاية للمستثمر الصغير.

أهمية الدراسة:

تشكل عجلة الاستثمار تحول اقتصادي وطني إيجابي ومن هذا المنطلق جاء مبدأ الصناديق الاستثمارية التي تملكها الدول حول العالم وذلك من أجل التقلبات الشديدة في الإيرادات والصادرات وتحقيق عائد أكبر من النقد وزيادة ضخ السيولة في المشاريع وزيادة حجم الادخار للأجيال القادمة، ولهذا أنشئ صندوق الاستثمارات العامة قبل 50 عام الذي مازال يساهم في تأسيس الشركات محليا وممولا للكثير من المشاريع. أدى وجود هذا الصندوق الضخم الى دخول المملكة العربية السعودية الى دول مجموعة العشرين التي تضم اقوى اقتصادات العالم. "ويُعدُّ صندوق الاستثمارات العامة ركيزة وعاملاً أساسياً لرؤية المملكة 2030، إذ يهدف إلى تنمية ثروات المملكة من خلال الإسهام في نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي، والاستثمار في المشاريع المُجدية."

من مبدأ رؤية 2030 ينطلق مفهوم المشروع الصغير المتضخم على مدى السنوات القريبة القادمة لزيادة أصول المستثمر ووضع مسؤولية أكبر على المستثمر الصغير بالحرص على رفع الجودة لتنافس فيها المشاريع الصغيرة التابعة للمستثمرين العملاقة.

أهداف الدراسة:

توضيح مدى ذكاء المستثمر الضخم في الاستثمار
في مشاريع صغيرة

توضيح ان المشاريع الصغيرة يمكن تطويرها
وتوسيعها لتكون أصول مدرجة ذات دخل عالي

لتعرف على كيفية المحافظة على الجودة العالية
والسعر المنخفض للمستهلك

ضمان المساواة بين المستثمر الصغير والضخم
بتوضيح مفهوم التجارة على مدى أكبر

تساؤلات الدراسة:

هل المستثمر العملاق له تأثير على المشاريع الصغيرة للمستثمرين الصغار؟

هل الاستثمار في المشاريع الصغيرة يحفظ أصول المستثمرين الضخمين؟

هل الاستثمار في المشاريع الصغيرة يزيد الأمان المالي للمستثمر؟

فروض الدراسة:

دخول المستثمر العملاق السوق التجاري للسلع المستهلكة يعود عليه بفائدة

النجاح في المشاريع الصغيرة مضمون عند وجود سيولة عالية من المستثمر

الدراسات السابقة:

دراسة د. ابتهاج هاشم محمد الجزولي 2022:

هدفت هذه الدراسة إلى قياس أثر الصادرات على النمو الاقتصادي بالمملكة العربية السعودية لسلسلة زمنية ممتدة من عام (2010-2022) على عدد من المتغيرات الاقتصادية التي عبر عنها بدالة رياضية. نظراً للأهمية الكبيرة التي تلعبها الصادرات الوطنية لجلب للعملات الصعبة والتي تلعب الدور الرئيس والمحرك الأساسي للنمو الاقتصادي التي أثبتتها الدراسة. و للتحقق من مدى وجود علاقة تكاملية طويلة او قصيرة الاجل او الاثنين معا بين متغير الصادرات ومتغير النمو الاقتصادي اعتمدت الدراسة على المنهج (ARDL) التحليلي باستخدام تطبيق منهجية Autoregressive Distributed Lag Model وتم دمج نموذج الانحدار الذاتي للإبطاء الموزع (Autoregressive model) والانحدار الذاتي (ARDL) لوجود حالة تكيف للمتغير التابع (النمو الاقتصادي) التي يتأثر بالتغيرات التي تحدث بالمتغير المستقل (الصادرات) ومن خلال الاختبارات التشخيصية توصلت الدراسة إلى أهم النتائج وهي وجود علاقة طردية ذات دلالة احصائية بين الصادرات والنمو الاقتصادي في الأجل الطويل والقصير، أن نموذج الدراسة المقدر يتمتع بمقدرة ممتازة على التنبؤ خلال فترة قيد الدراسة. وعليه يمكن الاعتماد على نتائج هذا النموذج لأغراض التحليل وتقييم السياسات والتنبؤ واتخاذ القرارات الاقتصادية توصي الدراسة ضرورة التنوع الاقتصادي من خلال

التحول من نموذج النمو الحالي بالمملكة إلى نموذج النمو القائم على التنمية المتوازنة. كم أطلقتها رؤية المملكة العربية السعودية 2030 وكذلك الاهتمام بالصادرات غير السلعية التي أثبتت الدراسة أثرها الإيجابي على النمو الاقتصادي

التنمية المستدامة وأثرها في تحقيق رؤية 2030 في الرياض

الاستدامة ضمن أهم جهود رؤية السعودية 2030 منذ إطلاقها. والآن تستهل المملكة العربية السعودية حقبة جديدة بإعلان استهدافها للوصول إلى الحياد الصفري بحلول عام 2060م. ويأتي هذا الإعلان في إطار طموحات الرؤية لتسريع عملية الانتقال الطاقى وتحقيق أهداف الاستدامة، وقيادة موجة جديدةً واسعة النطاق من الاستثمارات في هذا المجال. في أسواق الطاقة العالمية، محوريّ لطلالما كان للمملكة العربية السعودية دور في دفع عجلة النمو الاقتصاديّ ومساهم حيث تهدف رؤية السعودية .العالمي 2030 إلى الارتقاء بمستقبل المملكة العربية السعودية مع التركيز على الاستدامة كمحور أساسي في التخطيط وتأسيس البنية التحتية وتطوير السياسات والاستثمار.

ترجع أهمية الدراسة إلى: التعرف على موقع الرياض الجغرافي ودراسة أثر موقع مدينة الرياض على السياحة بها والتعرف على مفهوم التنمية المستدامة، وتحديد أهم أهدافها وأهمية التنمية التي حدثت في الرياض من وجه نظر المواطن

التنوع وأثره على النمو في الاقتصاد السعودي أ.د. ممدوح عوض الخطيب 2015

. يهدف البحث إلى تقدير مؤشرات للتنوع اعتماداً على معامل هيرفندال-هيرشمان للفترة ٢٠١١-١٩٧٠م لخمس متغيرات: الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، الصادرات، الواردات، الإيرادات الحكومية، إجمالي تكوين رأس المال الثابت إضافة إلى تقدير معامل مركب للتنوع بأخذ الوسط الحسابي لمعاملات هيرفندال لهذه المتغيرات. كما يهدف إلى تحليل أثر التنوع على النمو في الاقتصاد السعودي. بذلك يتميز البحث باعتباره التنوع ظاهرة متعددة الأبعاد وينفرد بقياس مؤشرات التنوع وفق سلسلة زمنية وتصميم مؤشر مركب للتنوع وتحليل أثره على النمو وأظهرت النتائج زيادة درجة التنوع الاقتصادي بقيمة بمعامل هيرفندال، الذي بلغ معدل تغيره السنوي $(-2,73\%)$ للناتج المحلي الإجمالي، و $(-0,2\%)$ للصادرات، و $(0,3\%)$ لكل من الواردات والإيرادات الحكومية، و (2%) لإجمالي تكوين رأس المال الثابت، و $(-0,9\%)$ لمؤشر التنوع المركب. ودرس أثر التنوع على النمو الاقتصادي بتفسير معدل النمو الاقتصادي، بمعدلات نمو رأس المال، وقوة العمل، والناتج النفطي الحقيقي، ومتغير صوري، ومعامل واستخدمت طريقة التنوع الاقتصادي المركب وبينت النتائج المربعات الصغرى العادية في التقدير القياسية علاقة طردية بين مؤشر التنوع والنمو الاقتصادي مفادها أن تزايد قيمة مؤشر التنوع (انخفاض درجة التنوع الاقتصادي) قد ترافق مع نمو الناتج المحلي الإجمالي، مما يعني أن النمو المتحقق في الاقتصاد السعودي لم يترافق مع تنوع ملحوظ في القاعدة الاقتصادية. توصي الدراسة بإجراء تغييرات اقتصادية هيكلية، تطال سياسات إنتاج وتصدير النفط،

والإنفاق الحكومي الجاري، والإيرادات الحكومية،
وربط سياسات دعم الأفراد والقطاعات الإنتاجية
بمعايير الإنتاجية والكفاءة.

تهدف هذه الدراسة إلى تقدير دالة الطلب على النقود
بمعناها الواسع

بالاعتماد على .، في المملكة العربية السعودية(2)
نموذج الانحدار الذاتي للمتباطئات الزمنية الموزعة

(ARDL (model lag Distributed
للتكامل المشترك، استنادا على Autoregressive
منهج تحليل الحدود، وذلك باستخدام بيانات ربع سنوية
للفترة (٢٠١٢-١٩٩٦). وتركز الدراسة، بصفة
خاصة، على تأثير سوق الاسهم والابتكارات المالية،
في تحديد دالة الطلب على النقود. ولقد أكدت النتائج
M بين 2□ على وجود علاقة مستقرة طويلة المد
ومحدداته وهي: الدخل الحقيقي، أسعار الفائدة، مؤشر
الابتكارات المالية، أسعار الأسهم وأن جميع المتغيرات
لها تأثير كبير في الطلب على النقود على المدى
الطويل والقصير فيما عدا متغير أسعار الأسهم. غير
أن إغفال الأخير قد يؤدي إلى تحديد خاطئ لدالة
الطلب على النقود

**أثر هيكل الأصول على الربحية وكفاءة استغلال
الأصول دراسة تطبيقية على الشركات
الصناعية المساهمة المدرجة في السوق
المالية السعودية 2023**

هدفت الدراسة الى التحقق من أثر هيكل الأصول على
الربحية وكفاءة استغلال الأصول في الشركات
الصناعية المساهمة السعودية لعينة مكونة من 28

شركة وفق شروط معينة من المجتمع الكلي الذي يبلغ 76 شركة صناعية للفترة من (2018 م - 2022 م) وأسلوب الوسط الحسابي SPSS باستخدام برنامج والانحراف المعياري وأقل قيمة وأكبر قيمة وتحليل الارتباط ومعامل التحديد وأسلوب الانحدار لمعرفة أثر المتغير المستقل وهو هيكل الأصول على المتغيرات التابعة وهي الربحية وكفاءة استغلال الأصول، تتمثل الربحية في العائد على الأصول والعائد على حقوق الملكية والعائد على المبيعات ، أظهرت نتائج الدراسة وجود أثر ذا دلالة إحصائية بين هيكل الأصول وبين كل من العائد على الأصول ، العائد على حقوق الملكية ، العائد على المبيعات وكفاءة استغلال الأصول،

أوصلت الدراسة بعدة توصيات منها ضرورة إدراك أهمية هيكل الذي يمكن الشركات من البقاء الوصول المناسب وأثره على الربحية التي تؤدي الى الاستثمار والمنافسة في السوق من خلال وضع السياسات والخطط التي من شأنها تحقيق أهداف الإدارة والمساهمين على السواء

أثر دوران الأصول الثابتة على السيولة "2022 دليل من الأردن"

تم إجراء هذا البحث لدراسة تأثير دوران الأصول الثابتة على السيولة. ولتحقيق هذه الدراسة قام الباحث باستخراج البيانات المطلوبة من 1 للأعوام من موقع بورصة عمان واستخراج المعلومات من اثني عشر مصرف (2015 إلى 2019) نسبة السيولة للربحية وإجمالي الأصول تأثير إيجابي على إجمالي الدخل والأصول الثابتة لها تأثير إيجابي على إجمالي الدخل

القرار الاستثماري ومتطلبات الوصول إليه

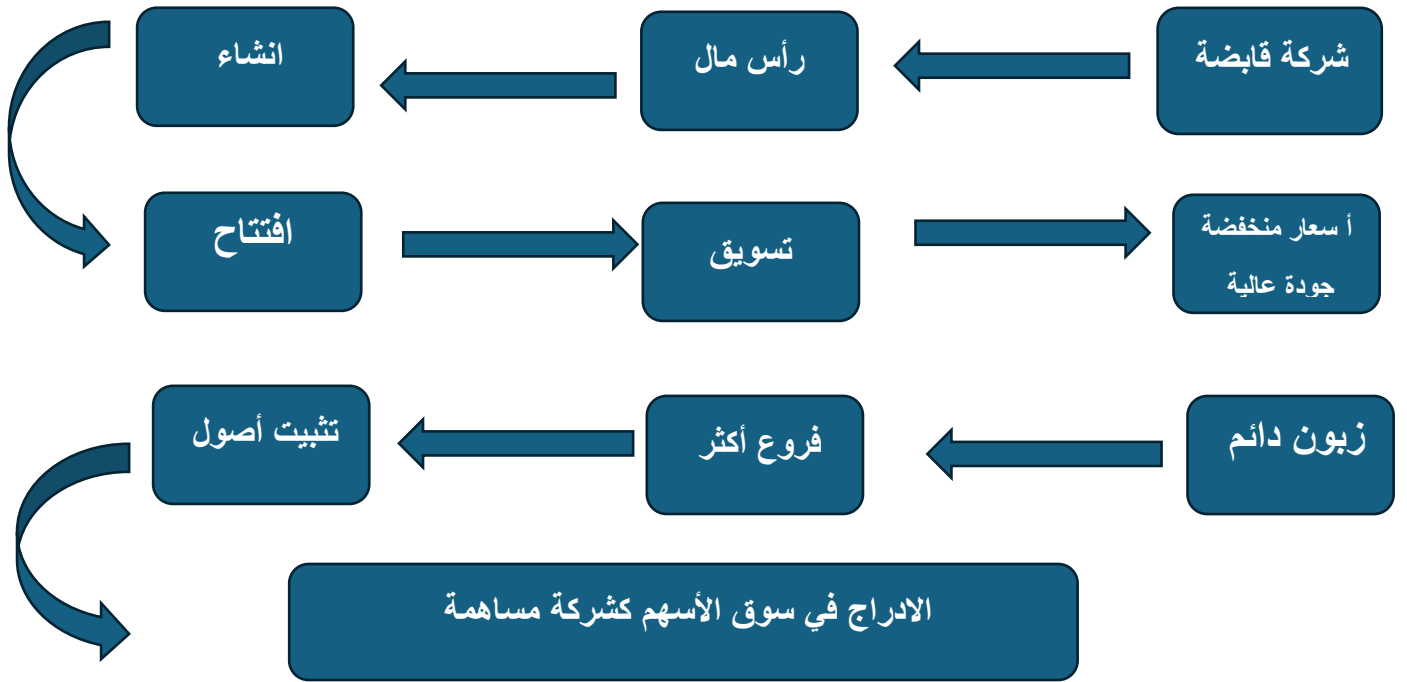
د. سعيدة ابورديمه.

ان نجاح أي استثمار مرهون بالإدارة التي تتولى التخطيط والتنظيم والرقابة، والتي لها قدرة على اتخاذ قرار اداري رشيد مبني على معطيات ودراسات تشمل الجدوى الاقتصادية والتجارية للمشروع الاستثماري وبعده الاستراتيجي، واعتماده على مجموعة من الدراسات الجدوى المبدئية والتفصيلية، وتولي المؤسسات لعملية اتخاذ القرارات الاستثمارية أهمية كبيرة مما يجعل هذه العملية أصعب المهام، خاصة القرارات المالية منها نظرا للتقلبات الاقتصادية والتعقيدات المحيطة بها

المنطلقات النظرية للدراسة:

إن من أكثر المشاريع في الوقت الراهن هي المشاريع التي تكون سلعتها صغيرة وغير مكلفة بحيث ان المستهلك يستطيع شرائها ولا يجبر على شراء سلعة غالية وذلك فقط لأن جودتها عالية ليس بالضرورة ان كل غالي السعر جودته عالية، بل بالعكس أحيانا نشترى الغالي وننصدم برداءة الجودة ومن هذا المنطلق عدة تجار سعوديين قاموا بإنشاء مشاريع صغيرة، ولكن مع السنوات تصبح ضخمة مثل: مشروع هاف مليون وهو مشروع قهوة عادي تابع لشركة يزيد الراجحي القابضة يبيع الكوب الواحد ب 9 ريالات تحصل على قهوة لذيذة ذات جودة عالية مقارنة بقهوة ستاربكس الذي يبيع الكوب ب 28 ريال.

ماذا استفادت شركة يزيد الراجحي القابضة من
مشروع هاف مليون؟



وقد وصلت فروعه الى 57 فرع في السعودية فقط

سينتقل ثروة كبيرة من كوب القهوة الذي لا يكلفه الا
الشيء القليل، ولكن الربح الأساسي هو زيادة الأصول
ومن ثم ادراجها بعد سنوات قليلة قادمة في سوق
الأسهم السعودي

وسيتم خلال هذه الدراسة اخذ بعض المشاريع بعين
الاعتبار ومقارنة مشاريع لها نفس التكلفة، ولكن سعر

بيع غالي ليس طمعا بالزبون، ولكن باعتقاد صاحب المشروع ان النافذة الوحيدة للربح هي الدخل من الزبون من خلال وضع رقم خيالي.

سيتبين معنا عدة تحليلات بعد المقارنة لإثبات ان المستثمر ذكي إذا كانت خطة زيادة الأصول وليس ربح النقد

ربح النقد وزيادة الأصول كلاهما مفيدان، ولكن المستثمر الذكي يجب ان يضع خطة مختلفة عن زيادة الربح من خلال النقد.

المنهجيات وطرق البحث:
منهج وصفي وتحليلي

أدوات الدراسة:

الاستبيان
المقابلة

حدود الدراسة:
المملكة العربية السعودية

2024

المراجع

موقع صندوق الاستثمارات العامة

وزارة الاستثمار

مجلة جامعة الملك سعود العلمية.

المجلة الدولية لنشر البحوث والدراسات

INJRSP