



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name حنين هاشم عبدالصمد اسم الطالب
Students I.D 2021202290 الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من ٤ درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين ١ مارس ٢٠٢١ الساعة ٩ مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- ١- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- ٢- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

Initiation phase

مرحلة البدء هي فكرة مشروع مجمع سكني الذي سيقام في المدينة الجديدة. والذي تم اختيار موقعه بعناية تامة لما فيه من اطلالة جميلة على الطبيعة. والتي سوف تقوم ببناء المجمع هي شركة البركة للإنشاءات.

Definition Phase

سوف تكون مساحة المجمع السكني ١٠٠,٠٠٠ متر مربع. ويتكون المشروع من ١٠٠ فيلا سكنية فاخرة وكل فيلا تتكون من دورين وسوف يكون هناك جميع أنواع الخدمات سواء كانت عامة، او صحية، او ترفيهية.

:Design Phase

وتصميم الفلل عبارة عن دورين والدور الأرضي عبارة عن مطبخ (kitchen) ودورة مياه (w.c) وغرفة طعام (Dining room) وصالة (Lounge) وجلسة خارجية (Outdoor place) اما الدور العلوي يتكون من ٣ غرف نوم (Bedrooms) و٢ دورة مياه (w.c) وأيضا يوجد داخل المجمع خدمات ومن هذه الخدمات: خدمات عامة (مسجد – مطعم – سوبرماركت - صالون تجميل – صيانة الكهرباء والسباكة – غسيل الملابس والسيارات – محطة بنزين) وخدمة صحية (مركز رعاية وطوارئ+ سيارة اسعاف) وخدمات ترفيهية (حديقة عامة – مسابح – نادي رياضي للرجال وللنساء – مركز ترفيهي للأطفال) ومركز امن وسلامة (security) ومركز مواصلات داخل المجمع (Golf cars)

:Development Phase

في هذه المرحلة نقوم بتوفير جميع المتطلبات كتوفير السيارات (سيارات الخدمات الداخلية للسكن) وتوفير المعدات الصحية (معدات التشخيص – المعدات العلاجية – معدات المختبرات الطبية – معدات المراقبة الطبية) وتوفير جميع المشتريات التي تخص السوبرماركت (الثلاجات – الأرفف الجدارية – الأرفف الوسطى – وحدات خاصة للتخزين) وتوفير معدات المطعم (معدات التبريد – غرفة تبريد – المفارش والأغطية اللازمة والأدوات الأساسية الخاصة بالطهي) وتوفير جميع مواد البناء (الحديد – الخرسانة – الاسمنت – الطوب – الكابلات والاسلاك)

:Implementation Phase

في هذه المرحلة نجعل المقاولين والمهندسين يبدون في بناء المشروع ويكون المشروع مرئيا للجميع.

:Follow-up Phase

في هذه المرحلة تم الانتهاء من المشروع وسوف نعمل تقرير نهائي للمشروع (Final report) ونعمل على متابعة الصيانة من جميع النواحي. وسوف يكون هناك كتيب بجميع الخدمات يتوزع على جميع السكان وأيضا يوجد مركز للإجابة على جميع الاستفسارات والتأكد من رفاهية الجميع داخل المجمع السكني ونقيم حفل افتتاح للمشروع.

أصحاب المصالح الداخليين للمشروع:

- راعي المشروع
- فريق المشروع
- موظفي الدعم
- الموظفين داخل المجمع
- العملاء
- المشرفين

أصحاب المصالح الخارجيين للمشروع:

- المنافسين
- الموردين (موردي الحديد والخرسانة والاسمنت وجميع المواد)
- الحكوميين
- المواطنين المعنيين