



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name Abdullah Islam

Students I.D 2021201133

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهة نظرك.

الإجابة:

Initiation phase:

- الهدف هو بناء مجمع سكني ذكي ومتكامل يحتوي على جميع الخدمات و بتصاميم عصرية
- يتم تنفيذ المشروع باستخدام الميزانية المرصودة دون الحاجة للدخول مع شركات او الاقتراض من البنك
- سيكون المجمع هو الأول من نوعه ونستهدف بناء مجمع مماثل في جميع المدن الرئيسية في المملكة
- اختيار منطقة مناسبة داخل مدينة جدة لشراء ارض وتنفيذ المشروع الأول عليها
- التعاقد لشراء معدات البناء الثقيلة والمعدات اليدوية المستخدمة
- تقييم المصروفات وتحديد سعر البيع المفرد المتوقع لكل وحدة لمعرفة جدوى المشروع

Definition Phase:

المشروع على أرض مساحتها 150000 متر مربع بإجمالي 300 وحدة سكنية يستخدم فيها أحدث التقنيات الالكترونية لضمان الاستفادة من جميع امكانيات المنزل من خلال تطبيقات الهواتف الذكية و الاوامر الصوتية

Design phase:

ستكون المباني بواجهات زجاجية مع وجود حدائق أمامية ومساحات خلفية وجانبية للخدمات ومواقف للسيارات

Development phase:

- التعاقد مع حديد سبك و الشركة العربية للمنتجات الاسمنتية لضمان استخدام اجود المواد
- التأكد من حداثة معدات و ادوات البناء وملائمتها لتنفيذ المشروع بالشكل المطلوب
- تحديد مدة 24 شهرا للبدء بتسليم اولى الوحدات للمستفيدين وبحد اقصى 30 شهرا حتى اكتمال التسليم

Implementation phase:

- اعتماد التصاميم المعمارية ورخص الانشاء وتصاريح البناء
- وضع الاساسات بعد الانتهاء من عملية الحفر

Follow up phase:

- متابعة تنفيذ التصاميم و التدقيق على التشطيبات وانهاء توصيل الخدمات (ماء – كهرباء) لجميع الوحدات بشكل كامل وصحيح
- البدء بتسليم الوحدات تدريجيا

Stakeholders:

- مالك الشركة
- الادارة العليا
- الموظفين
- المهندسين و المصممين المعماريين
- الحراسات الأمنية
- الموردين
- وزارة الاسكان
- وزارة الشؤون البلدية
- أمانات المناطق و البلديات الفرعية
- شركة المياه الوطنية
- شركة الكهرباء
- شركات صيانة المعدات الثقيلة
- العملاء و ملاك الوحدات السكنية

