



جامعة الجميع الذكية
EVERYONE'S SMART UNIVERSITY

Everyone's Smart University

Assignment 1(Spring 2021)

Student Name **Alaa Ali Ahmed Mohsen** اسم الطالب

Name

Students I.D **2021200903** الرقم الجامعي

Section

Bachelor

Date

18 / 02 / 2021

Course Code

PMG101

PROJECT MANAGEMENT

Instructions:

أكتب في حدود صفحة واحدة الى صفحتين كحد اقصى كاجابه للتكليف (assignment) ويمكنك الكتابة باللغة الإنجليزية او باللغة العربية وفي هذه الحالة اكتب المصطلحات الرئيسية بالانجليزية بين قوسين وبعد الانتهاء حول الملف الى pdf وارفعه على Moodle. سيكون هذا التكليف من 4 درجات وسيتم اغلاق هذا التكليف يوم الاثنين 1 مارس 2021 الساعة 9 مساء بتوقيت السعودية (اي انه لن تكون قادر على تسليم هذا التكليف بعد هذا الوقت). وبالتوفيق لكم طلابي الأعزاء.

Instructor's Name: Dr. Walaa Mohamed

Question:

Al Baraka Construction Company will start a project to create a residential compound in a new city:

- 1- Put phases of project management and activities that will be done inside each phase from your point of view.
- 2- You are required to identify all the internal and external stakeholders of this project from your point of view.

Initiation Phase: idea

مرحلة البدء

Definition Phase: what

مرحلة التعريف

Design phase:How

مرحلة التصميم

Development Phase:How to implement

مرحلة التطوير

Implementation phase: implementation

مرحلة التنفيذ

Follow-up phase:maintenance

مرحلة المتابعة

السؤال باللغة العربية:

ستقوم شركة البركة للإنشاءات ببدء مشروع لعمل مجمع سكني بمدينة جديدة:

- 1- ضع مراحل إدارة المشروع والأنشطة التي ستكون داخل كل مرحلة من وجهة نظرك.
- 2- وحدد كل أصحاب المصالح الخارجيين والداخليين في هذا المشروع من وجهه نظرك.

1- مرحلة البدء

مجمع سكني تم اختياره بعناية وملائم للسكن فيه والتي قائم على هذا المشروع شركة بركة للإنشاءات وتحديد الجهة المستفيدة من المشروع والاثار الناتجة عن بنائه

2-مرحلة التعريف

المجمع السكني مساحته تقريبا ٧٠ ألف قدم مساحه المجمع السكني ويوجد فيه خدمات ترفيهيه وخدمات عامه وخدمات ورعاية صحيه وضع توقعات لاهداف المشروع

تحديد المدة الزمنية

3- مرحلة التصميم

يقع في مدينة جده ولكثره السياح فيها المجمع السكني فله 1000 فلل ويوجد فيها ٢ مسابح و ١ حديقة صغيره وفي كل فله في ٣ حمام و ١ مطبخ ٥ غرف ٢ صاله ٢ نادي واحد مخصص للنساء والآخر للرجال

انشاء رسم تخطيطي للمبنى التأكد من الشكل النهائي للتصميم

4- مرحلة التطوير

تجهيز مواد البناء التي تتكون من : رخام طوب سيراميك اسمنت خرسانة حديد رمل جبس ماء والمساح نظام تنقيه المياه فلتر نظام الاضاءه أدوات الصيانه اكسسوارت حديد خرسانة بركة تربه مضغوطة

5- مرحلة التنفيذ

هي مرحلة البدء في تنفيذ وبناء المجمع السكني وتوجيه المهام للفريق

6- مرحلة المتابعة

التحقق من الصيانه والبناء والديكور الداخلي والخارجي تتم متابعه الصيانه وأعمال البناء والديكور الداخلي والخارجي ويتم عمل تقرير نهائي للمشروع وتوزيع المنشورات والكتيبات وعمل مكتب للاستعلامات للسكان المقيمين وعمل حفل صغير بمناسبة الانتهاء وافتتاح المشروع

أصحاب المصالح في المشروع المجمع السكني

المستثمرين

الموظفين

العملاء

الموردين

الداخلي

صاحب المشروع

فريق المشروع

موظفين الدعم

الموظفين

العملاء الداخليين للمشروع

الإدارة العليا والمديرين الوظيفيين

مديري المشاريع

الخارجي

المنافسين

الموردين

المجموعات الخارجيه مثل

المسؤولين الحكوميه

والمواطنين

الإجابة: